



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 859 259	10 695 068
Annen driftsinntekt		31 478	167 422
Sum inntekter		10 890 737	10 862 490
Kostnader			
Varekostnad		3 308 885	3 214 702
Lønnskostnad	2	4 571 354	4 109 654
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	11 154	61 016
Annen driftskostnad		2 450 434	2 548 828
Sum kostnader		10 341 827	9 934 200
Driftsresultat		548 910	928 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 178	43 768
Sum finansinntekter		15 178	43 768
Annen rentekostnad		21 346	38 024
Sum finanskostnader		21 346	38 024
Netto finans		-6 168	5 744
Ordinært resultat før skattekostnad		542 742	934 035
Skattekostnad på ordinært resultat		122 481	207 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 261	726 151
Årsresultat		420 261	726 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 261	726 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		700 000
Overføringer annen egenkapital	5	420 261	26 151
Sum overføringer og disponeringer		420 261	726 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 264	22 797
Sum immaterielle eiendeler		14 264	22 797
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 283	23 434
Sum varige driftsmidler		29 283	23 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	497 044	332 208
Sum finansielle anleggsmidler		497 044	332 208
Sum anleggsmidler		540 591	378 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	70 339	61 293
Andre kortsiktige fordringer	7,9	1 687 757	1 490 738
Sum fordringer		1 758 096	1 552 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 290	1 335 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 290	1 335 804
Sum omløpsmidler		2 421 386	2 887 836
SUM EIENDELER		2 961 977	3 266 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5,10	-20 000	
Sum innskutt egenkapital		180 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 135	810 874
Sum opptjent egenkapital		1 011 135	810 874
Sum egenkapital		1 191 135	1 010 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 370	93 013
Sum annen langsiktig gjeld		53 370	93 013
Sum langsiktig gjeld		53 370	93 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 399	248 949
Betalbar skatt		113 948	203 795
Skyldig offentlige avgifter		463 084	417 160
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	11	819 041	592 483
Sum kortsiktig gjeld		1 717 472	2 162 388
Sum gjeld		1 770 842	2 255 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 977	3 266 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496114

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 859 259	10 695 068
Annen driftsinntekt		31 478	167 422
Sum inntekter		10 890 737	10 862 490
Kostnader			
Varekostnad		3 308 885	3 214 702
Lønnskostnad	2	4 571 354	4 109 654
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	11 154	61 016
Annen driftskostnad		2 450 434	2 548 828
Sum kostnader		10 341 827	9 934 200
Driftsresultat		548 910	928 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 178	43 768
Sum finansinntekter		15 178	43 768
Annen rentekostnad		21 346	38 024
Sum finanskostnader		21 346	38 024
Netto finans		-6 168	5 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		122 481	207 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 261	726 151
Årsresultat		420 261	726 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 261	726 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		700 000
Overføringer annen egenkapital	5	420 261	26 151
Sum overføringer og disponeringer		420 261	726 151



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 264	22 797
Sum immaterielle eiendeler		14 264	22 797
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 283	23 434
Sum varige driftsmidler		29 283	23 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	497 044	332 208
Sum finansielle anleggsmidler		497 044	332 208
Sum anleggsmidler		540 591	378 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	70 339	61 293
Andre kortsiktige fordringer	7,9	1 687 757	1 490 738
Sum fordringer		1 758 096	1 552 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 290	1 335 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 290	1 335 804
Sum omløpsmidler		2 421 386	2 887 836
SUM EIENDELER		2 961 977	3 266 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5,10	-20 000	
Sum innskutt egenkapital		180 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 135	810 874
Sum opptjent egenkapital		1 011 135	810 874
Sum egenkapital		1 191 135	1 010 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 370	93 013
Sum annen langsiktig gjeld		53 370	93 013
Sum langsiktig gjeld		53 370	93 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 399	248 949
Betalbar skatt		113 948	203 795
Skyldig offentlige avgifter		463 084	417 160
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	11	819 041	592 483
Sum kortsiktig gjeld		1 717 472	2 162 388
Sum gjeld		1 770 842	2 255 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 977	3 266 275



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 13.14.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS**

Organisasjonsnr. 916130163

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 859 259	10 695 068
Annen driftsinntekt		31 478	167 422
Sum driftsinntekter		10 890 737	10 862 490
Driftskostnader			
Varekostnad		3 308 885	3 214 702
Lønnskostnad	2	4 571 354	4 109 654
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	11 154	61 016
Annen driftskostnad		2 450 434	2 548 828
Sum driftskostnader		10 341 827	9 934 200
DRIFTSRESULTAT		548 910	928 291
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 178	43 768
Sum finansinntekter		15 178	43 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 346	38 024
Sum finanskostnader		21 346	38 024
NETTO FINANSPOSTER		(6 168)	5 744
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		542 742	934 035
Skattekostnad på ordinært resultat		122 481	207 884
ORDINÆRT RESULTAT		420 261	726 151
ÅRSRESULTAT		420 261	726 151
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	420 261	26 151
SUM OVERF. OG DISP.		420 261	726 151

Årsregnskap for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 264	22 797
Sum immaterielle eiendeler		14 264	22 797
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	29 283	23 434
Sum varige driftsmidler		29 283	23 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	497 044	332 208
Sum finansielle anleggsmidler		497 044	332 208
SUM ANLEGGSMIDLER		540 591	378 439
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	70 339	61 293
Andre kortsiktige fordringer	7,9	1 687 757	1 490 738
Sum fordringer		1 758 096	1 552 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 290	1 335 804
SUM OMLØPSMIDLER		2 421 386	2 887 836
SUM EIENDELER		2 961 977	3 266 275



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	200 000	200 000
Egne aksjer	5,10	(20 000)	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 135	810 874
Sum opptjent egenkapital		1 011 135	810 874
SUM EGENKAPITAL		1 191 135	1 010 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 370	93 013
Sum annen langsiktig gjeld		53 370	93 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 370	93 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 399	248 949
Betalbar skatt		113 948	203 795
Skyldig offentlige avgifter		463 084	417 160
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	11	819 041	592 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 717 472	2 162 388
SUM GJELD		1 770 842	2 255 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 977	3 266 275

Larvik,

20/5-22

Lars Andreas B. Grønneberg
Styremedlem/daglig lederMats Westby Svensen Eikenæs
StyretslederTobias Tisthammer Antonsen
StyremedlemKathrin Elgesem Melås
Styremedlem



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret

	I år	I fjor
Lønn	3 538 813	3 224 152
Arbeidsgiveravgift	548 566	474 533
Pensjonskostnader	118 722	125 425
Andre lønnsrelaterte ytelser	365 254	285 544
Totalt	4 571 354	4 109 654

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	346 748
+ Tilgang	17 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	363 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	323 314
+ Ordinære avskrivninger	11 154
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 465
Balanseført verdi pr 31/12	29 283
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 53 369,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	810 874	1 010 874
+Fra årets resultat			420 261	420 261
+/-Egne aksjer:	-20 000	0	-220 000	-240 000
Pr 31.12.	180 000	0	1 011 135	1 191 135

Andre transaksjoner består av:

Kjøp av 200 stk egne aksjer til en verdi av 240 000,-

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	365 418	200 583

Lånene er rente beregnet med totalt kr 4 835,-

Note 7 - Andre fordringer

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kr 66 711,- på factoringsselskap.

Nordea-SG Finans AS har tinglyst pantstillelse på kr 2 000 000 i selskapsfordringer.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt tap med kr 4000,- pr 31.12.



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2021

Note 9 - Klientmidler og ansvar

	2021	2020
Bundne klientmidler	17 117 975	16 706 580
Netto klientansvar	17 117 975	16 706 580

Meglers tilgodehavende er kr 1 509 807,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lars Andreas B. Grønneberg		1 000	50,00 %
MWS Holding AS	925 390 569	400	20,00 %
Melås Holding AS	927 148 048	200	10,00 %
Tobias Tisthammer Antonsen		200	10,00 %
Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS	916 130 163	200	10,00 %

Selskapet kjøpte ut tidligere aksjonær i påvente av nye aksjonærer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Ved utkjøp av tidligere aksjonær, Støvland AS ble det avtalt å ned betale lånet med 20 000,- pr mnd totalt kr 240 000,-. Gjeld pr 31.12. kr 100 000,-