



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 970 000
Sum inntekter			9 970 000
Kostnader			
Varekostnad		409 450	8 102 166
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 014	7 014
Annen driftskostnad		56 881	466 686
Sum kostnader		473 345	8 575 865
Driftsresultat		-473 345	1 394 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 838	3 182
Sum finansinntekter		3 838	3 182
Annen rentekostnad		58 523	411 748
Sum finanskostnader		58 523	411 748
Netto finans		-54 685	-408 566
Resultat før skattekostnad		-528 029	985 569
Skattekostnad på resultat	3		15 673
Årsresultat	4	-528 029	969 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 029	969 895
Totalresultat		-528 029	969 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			248 306
Avsatt til annen egenkapital			721 590
Overført fra annen egenkapital		-528 029	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-528 029	969 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 786	27 800
Sum varige driftsmidler	2	20 786	27 800
Sum anleggsmidler		20 786	27 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 700 000	3 838 087
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			164 712
Konsernfordringer		179 712	
Sum fordringer		179 712	164 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 993	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 993	82
Sum omløpsmidler		3 886 705	4 002 881
SUM EIENDELER		3 907 491	4 030 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 561	721 590
Sum opptjent egenkapital		193 561	721 590
Sum egenkapital	4	231 061	759 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		230 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 190 222	2 683 503
Leverandørgjeld		196 759	296 817
Betalbar skatt	3		15 673
Annen kortsiktig gjeld		59 449	45 598
Sum kortsiktig gjeld		3 446 430	3 041 591
Sum gjeld		3 676 430	3 271 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 491	4 030 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756615

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2025



Organisasjonsnr: 998 282 187
LANDRO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 970 000
Sum inntekter			9 970 000
Kostnader			
Varekostnad		409 450	8 102 166
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 014	7 014
Annen driftskostnad		56 881	466 686
Sum kostnader		473 345	8 575 865
Driftsresultat		-473 345	1 394 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 838	3 182
Sum finansinntekter		3 838	3 182
Annen rentekostnad		58 523	411 748
Sum finanskostnader		58 523	411 748
Netto finans		-54 685	-408 566
Resultat før skattekostnad		-528 029	985 569
Skattekostnad på resultat	3		15 673
Årsresultat	4	-528 029	969 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 029	969 895
Totalresultat		-528 029	969 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			248 306
Avsatt til annen egenkapital			721 590
Overført fra annen egenkapital		-528 029	
Sum overføringer og disponeringer		-528 029	969 896



Organisasjonsnr: 998 282 187
LANDRO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 786	27 800
Sum varige driftsmidler	2	20 786	27 800
Sum anleggsmidler		20 786	27 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 700 000	3 838 087
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			164 712
Konsernfordringer		179 712	
Sum fordringer		179 712	164 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 993	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 993	82
Sum omløpsmidler		3 886 705	4 002 881
SUM EIENDELER		3 907 491	4 030 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	193 561	721 590
Sum opptjent egenkapital		193 561	721 590
Sum egenkapital	4	231 061	759 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		230 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 190 222	2 683 503
Leverandørgjeld		196 759	296 817
Betalbar skatt	3		15 673
Annen kortsiktig gjeld		59 449	45 598
Sum kortsiktig gjeld		3 446 430	3 041 591
Sum gjeld		3 676 430	3 271 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 491	4 030 681



Organisasjonsnr: 998 282 187
LANDRO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Landro Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landro Bolig AS som viser et underskudd på NOK 528 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intermkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning Landro Bolig AS, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

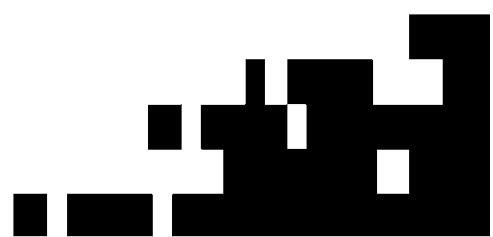
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. september 2025
RSM Norge AS



Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Landro Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 282 187



Resultatregnskap			
Landro Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 970 000
Sum driftsinntekter		0	9 970 000
Varekostnad		409 450	8 102 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 014	7 014
Annen driftskostnad		56 881	466 686
Sum driftskostnader		473 345	8 575 865
Driftsresultat		-473 345	1 394 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 838	3 182
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	411 748
Annen rentekostnad		58 523	0
Resultat av finansposter		-54 685	-408 566
Resultat før skattekostnad		-528 029	985 569
Skattekostnad på resultat	3	0	15 673
Årsresultat	4	-528 029	969 896
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	248 306
Avsatt til annen egenkapital		0	721 590
Overført fra annen egenkapital		528 029	0
Sum overføringer		-528 029	969 896



Balanse			
Landro Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 786	27 800
Sum varige driftsmidler	2	20 786	27 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 786	27 800
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 700 000	3 838 087
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	164 712
Konsernfordringer		179 712	0
Sum fordringer		179 712	164 712
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 993	82
Sum omløpsmidler		3 886 705	4 002 881
Sum eiendeler		3 907 491	4 030 681
Landro Bolig AS			Side 3



Balanse			
Landro Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 561	721 590
Sum opptjent egenkapital		193 561	721 590
Sum egenkapital	4	231 061	759 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 190 222	2 683 503
Leverandørgjeld		196 759	296 817
Betalbar skatt	3	0	15 673
Annen kortsiktig gjeld		59 449	45 598
Sum kortsiktig gjeld		3 446 430	3 041 591
Sum gjeld		3 676 430	3 271 591
Sum egenkapital og gjeld		3 907 491	4 030 681
05.09.2025 Styret i Landro Bolig AS			
_____ Yngve Landro styreleder		_____ Morten Landro styremedlem/daglig leder	
Landro Bolig AS		Side 4	



Landro Bolig AS

998 282 187

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 814	34 814
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 814	34 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 028	14 028
= Bokført verdi 31.12.24	20 786	20 786
Årets ordinære avskrivninger	7 014	7 014
Økonomisk levetid	5 år	



Landro Bolig AS

998 282 187

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 673
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-528 029	985 569
Permanente forskjeller	357	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 306	1 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-915 760
Skattepliktig inntekt	-542 978	71 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 673
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 786	5 480	-15 306
Varebeholdning	-679 726	-679 726	0
Sum	-658 940	-674 246	-15 306
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 978	0	542 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 201 918	674 246	-527 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	721 590	759 090
Årets resultat		-528 029	-528 029
Pr 31.12.2024	37 500	193 561	231 061



Landro Bolig AS

998 282 187

Note 5 Varelager

Selskapets prosjekt under utvikling består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområde på Rong.

Posten er vurdert til full tilvirkningskost.

Det foretas nedskrivninger dersom virkelig verdi er lavere enn opparbeidet verdi.

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har pr 31.12.24 et byggelån på kr 3 190 222, med bevilget kreditt på inntil kr 3 400 000

Gjeld sikret ved pant	3 190 222	2 677 159
Varer	3 700 000	3 838 087
Sum	3 700 000	3 838 087

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landro Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	50,0	37 500
Sum	750		37 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Landro	300	40,0	40,0
Yngve Landro	300	40,0	40,0
Arne Landro	75	10,0	10,0
Torbjørn Landro	75	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngve Landro	styreleder	300
Morten Landro	styremedlem/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		600

Selskapet har lån til aksjonær på kr 230 000.

Lånet renteberegnes.