



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning	3	167 637	163 289
Annen driftskostnad	9	91 828	66 151
Sum kostnader		259 465	229 440
Driftsresultat		202 535	232 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 306	10 996
Annen finansinntekt		661	25
Sum finansinntekter		11 967	11 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 249	66 430
Annen finanskostnad		141 735	148 724
Sum finanskostnader		211 984	215 154
Netto finans		-200 017	-204 133
Ordinært resultat før skattekostnad		2 518	28 427
Skattekostnad på ordinært resultat	6	559	6 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959	22 163
Årsresultat		1 959	22 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 959	22 163
Sum overføringer og disponeringer		1 959	22 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 848 347	4 626 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	24 875	73 880
Sum varige driftsmidler		4 873 222	4 699 978
Sum anleggsmidler		4 873 222	4 699 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		341 250
Andre fordringer		144 932	
Sum fordringer		144 932	341 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 434	56 000
Sum omløpsmidler		188 366	397 250
SUM EIENDELER		5 061 588	5 097 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	308 432	227 108
Sum innskutt egenkapital		408 432	327 108
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 8	43 493	41 534
Sum opptjent egenkapital		43 493	41 534
Sum egenkapital		451 925	368 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 526	32 030
Sum avsetninger for forpliktelser		55 526	32 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 121 203	3 198 814
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 424 524	1 305 226
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 727	4 504 040
Sum langsiktig gjeld		4 601 253	4 536 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	37 500
Betalbar skatt	6		14 073
Skyldige offentlige avgifter			11 756
Annen kortsiktig gjeld	5	7 974	129 187
Sum kortsiktig gjeld		8 410	192 516
Sum gjeld		4 609 663	4 728 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 588	5 097 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637616

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning	3	167 637	163 289
Annen driftskostnad	9	91 828	66 151
Sum kostnader		259 465	229 440
Driftsresultat		202 535	232 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 306	10 996
Annen finansinntekt		661	25
Sum finansinntekter		11 967	11 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 249	66 430
Annen finanskostnad		141 735	148 724
Sum finanskostnader		211 984	215 154
Netto finans		-200 017	-204 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	559	6 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959	22 163
Årsresultat		1 959	22 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 959	22 163
Sum overføringer og disponeringer		1 959	22 163



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 848 347	4 626 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	24 875	73 880
Sum varige driftsmidler		4 873 222	4 699 978

Sum anleggsmidler 4 873 222 4 699 978

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		341 250
Andre fordringer		144 932	
Sum fordringer		144 932	341 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

43 434 56 000

Sum omløpsmidler 188 366 397 250

SUM EIENDELER 5 061 588 5 097 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	308 432	227 108
Sum innskutt egenkapital		408 432	327 108

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	43 493	41 534
Sum opptjent egenkapital		43 493	41 534

Sum egenkapital 451 925 368 642

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 526	32 030



Sum avsetninger for forpliktelser		55 526	32 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 121 203	3 198 814
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 424 524	1 305 226
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 727	4 504 040
Sum langsiktig gjeld		4 601 253	4 536 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	37 500
Betalbar skatt	6		14 073
Skyldige offentlige avgifter			11 756
Annen kortsiktig gjeld	5	7 974	129 187
Sum kortsiktig gjeld		8 410	192 516
Sum gjeld		4 609 663	4 728 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 588	5 097 228



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Helgeland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Helgeland AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	296 291	4 467 608	528 649	411 410	5 703 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	131 153	209 728	0	340 881
Anskaffelseskost 31.12.	296 291	4 598 761	738 377	411 410	6 044 839
Akk.avskrivning 31.12.	0	-613 561	-171 521	-386 535	-1 171 617
Balanseført pr. 31.12.	296 291	3 985 200	566 856	24 875	4 873 222
Årets avskrivninger	0	89 388	29 244	49 005	167 637
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Lineær	Saldo	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 121 203	3 198 814

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	4 848 347	4 626 098
Driftsløsøre	24 875	73 880
Kundefordringer	0	341 250
Sum	4 873 222	5 041 228



Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Polygon Sandnessjøen AS	0	277 505
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Total Helgeland AS	1 424 524	1 236 078
Lån fra Total Helgeland Eiendom AS	0	385 834
Lån fra Interiør Service Helgeland AS	0	69 148
Sum	<u>1 424 524</u>	<u>1 691 060</u>

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	14 073
Endring utsatt skatt	559	-7 809
Årets totale skattekostnad	<u>559</u>	<u>6 264</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 518	28 428
Permanente forskjeller	24	44
Endring i midlertidige forskjeller	-106 803	35 496
Alminnelig inntekt	-104 261	63 968
Mottatt konsernbidrag	104 261	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>63 968</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	14 073

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	252 394	145 591
Sum	<u>252 394</u>	<u>145 591</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-104 261	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>148 133</u>	<u>145 591</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	32 589	32 030
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	22 937	0
Utsatt skatt i balansen	<u>55 526</u>	<u>32 030</u>



Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	227 108	41 534	368 642
Årsresultat	0	0	1 959	1 959
Mottatt konsernbidrag	0	81 324	81 324	162 648
Egenkapital 31.12.	100 000	308 432	124 817	533 249

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift for mange selskaper. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag har ikke pandemien berørt selskapets drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Dette kan endre seg dersom ytterligere nedstegninger og smittevernstiltak rammer selskapets leietakere.

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.