



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Gaaserud  
Øvre Ullem terrasse 3C  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem-Tønsberg Data AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,5	28 838	1 191 121
Sum kostnader		28 838	1 191 121
Driftsresultat		-28 838	-1 191 121
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	220
Sum finansinntekter		102	220
Annen rentekostnad		9 496	240 031
Sum finanskostnader		9 496	240 031
Netto finans		-9 394	-239 811
Ordinært resultat før skattekostnad	6,7	-38 232	-1 430 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6,7	-38 232	-1 430 932
Årsresultat		-38 232	-1 430 932
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-233 449	1 430 932
Overføring til/fra annen egenkapital		271 681	
Sum overføringer og disponeringer		38 232	1 430 932



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 829 141	4 737 760
Sum varige driftsmidler		4 829 141	4 737 760
Sum anleggsmidler		4 829 141	4 737 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 550	3 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 550	3 891
Sum omløpsmidler		132 550	3 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 691</b>	<b>4 741 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	2 120 917	2 354 366
Sum opptjent egenkapital		-2 120 917	-2 354 366
Sum egenkapital	7	-1 670 917	-1 904 366



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 632 608	3 795 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 632 608</b>	<b>3 795 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 632 608</b>	<b>3 795 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 846 804
Leverandørgjeld			2 875
Annen kortsiktig gjeld			1 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 850 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 632 608</b>	<b>6 646 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 691</b>	<b>4 741 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Gaaserud  
Øvre Ulleim terrasse 3C  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem-Tønsberg Data AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 606  
FØRDER BYGG OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2,5	28 838	1 191 121
Sum kostnader		28 838	1 191 121
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 838</b>	<b>-1 191 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	220
Sum finansinntekter		102	220
Annen rentekostnad		9 496	240 031
Sum finanskostnader		9 496	240 031
<b>Netto finans</b>		<b>-9 394</b>	<b>-239 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-38 232	-1 430 932
Ordinært resultat etter skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6,7	-38 232	-1 430 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 232</b>	<b>-1 430 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-233 449	1 430 932
Overføring til/fra annen egenkapital		271 681	
Sum overføringer og disponeringer		38 232	1 430 932



Organisasjonsnr: 917 523 606  
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 829 141	4 737 760
Sum varige driftsmidler		4 829 141	4 737 760
Sum anleggsmidler		4 829 141	4 737 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 550	3 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 550	3 891
Sum omløpsmidler		132 550	3 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 691</b>	<b>4 741 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	2 120 917	2 354 366
Sum opptjent egenkapital		-2 120 917	-2 354 366
Sum egenkapital	7	-1 670 917	-1 904 366
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 632 608	3 795 242
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 608	3 795 242
Sum langsiktig gjeld		6 632 608	3 795 242



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 846 804
Leverandørgjeld		2 875
Annen kortsiktig gjeld		1 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 850 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 632 608</b>	<b>6 646 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 961 691</b>	<b>4 741 651</b>



Organisasjonsnr: 917 523 606  
FÆRDER BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	10.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratås Øystein	15030.00	33.40%	Ordinære aksjer
Sverre Gaaserud	14985.00	33.30%	Ordinære aksjer
Vinranken Holding AS	14985.00	33.30%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Færder Bygg og Invest AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

S.G.



## Færder Bygg og Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Handwritten signature: OGS S.G.



## Færder Bygg og Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styrets leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtale om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Balanseført verdi	2021	2020
Tomter	4 665 497	4 665 497
Prosjektkostnader	163 644	72 263
Sum	4 829 141	4 737 760

Selskapet hadde i 2016 investert i boligtomt i Andebu, og en boligtomt på Hvasser i 2017. Tomtene har en bokført verdi på kr 4 829 141,- og er lånefinansiert av aksjonærene. Selskapet har ingen pantegjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000

Det er en aksjeklasse for foretaket, ifølge vedtekene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Gaaserud	22 500	22 500	50 %	50 %
Vinranken Holding AS	22 500	22 500	50 %	50 %
Sum	45 000	45 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Varige driftsmidler

OAS 56.

**Færder Bygg og Invest AS****Noter til regnskapet for 2021**

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 665 497	72 263	4 737 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	91 381	91 381
Anskaffelseskost 31.12.	4 665 497	163 644	4 829 141
Balansført pr. 31.12.	4 665 497	163 644	4 829 141

Avskrivningsplan	Saldo	Saldo
------------------	-------	-------

**Note 6 - Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 232	-1 430 932
Endring i midlertidige forskjeller	-181 297	906 487
Årets skattegrunnlag	<u>-219 529</u>	<u>-524 445</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-725 189	-906 486
Sum	<u>-725 189</u>	<u>-906 486</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 395 728</u>	<u>-1 447 880</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 120 917	-2 354 366
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt-/skattefordel	-2 120 917	-2 354 366
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-8 411
Beregnet skattekostnad	<u>-8 411</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	-2 354 366	-1 904 366
Årsresultat	0	-38 232	-38 232
Gjeldsettergivelse	0	271 681	271 681
Egenkapital 31.12.	450 000	-2 120 917	-1 670 917

CAS S.G.



**Færder Bygg og Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr 2 120 917,- det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selv om det ferdigstilte prosjektet Skabosvei 15 gikk med tap, har ledelsen tro på at prosjektene fremover vil gi overskudd.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

---

CS SG.



Færder Bygg og Invest AS  
Org. nr. 917523606

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2,5	28 838	1 191 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 838</b>	<b>1 191 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 838</b>	<b>-1 191 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		9 496	240 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 496</b>	<b>240 031</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 394</b>	<b>-239 811</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6,7	-38 232	-1 430 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-38 232</b>	<b>-1 430 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket løp	7	-233 449	1 430 932
Overføring til/ fra annen egenkapital		271 681	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 232</b>	<b>1 430 932</b>

CAJ S.C.

Færder Bygg og Invest AS  
Org. nr. 917523606

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	2 120 917	2 354 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 917</b>	<b>-2 354 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 670 917</b>	<b>-1 904 366</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 632 608	3 795 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 632 608</b>	<b>3 795 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 632 608</b>	<b>3 795 242</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 846 804
Leverandørgjeld		0	2 875
Annen kortsiktig gjeld		0	1 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 850 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 632 608</b>	<b>6 646 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 691</b>	<b>4 741 651</b>

Oslo 15.06.2022

  
Svein Gaasrud  
Styreleder  
Christen A Sandinæl  
Styremedlem

SG.



**Færder Bygg og Invest AS**

Org. nr. 917523606

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 829 141	4 737 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 829 141</b>	<b>4 737 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 829 141</b>	<b>4 737 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 550	3 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 550</b>	<b>3 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 691</b>	<b>4 741 651</b>

CAS S.G.