



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 7A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 600	36 800
Sum inntekter		21 600	36 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 789	10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	1 400
Annen driftskostnad	2	108 227	51 087
Sum kostnader		120 616	63 436
Driftsresultat		-99 016	-26 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	6
Annen finansinntekt		160 201	139 690
Sum finansinntekter		160 230	139 696
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans		160 230	139 506
Ordinært resultat før skattekostnad		61 214	112 870
Skattekostnad på resultat	4	2 455	-2 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 759	115 325
Årsresultat	5	58 759	115 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 759	115 325
Totalresultat		58 759	115 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		58 759	15 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		58 759	115 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 455
Sum immaterielle eiendeler			2 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 005	26 605
Sum varige driftsmidler		21 005	26 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	690 000	640 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 004	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 004	795 000
Sum anleggsmidler		826 009	824 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491	1 021
Sum fordringer		491	1 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			51 246
Sum investeringer			51 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 302	133 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 302	133 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		140 793	186 183
SUM EIENDELER		966 802	1 010 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 601	802 842
Sum opptjent egenkapital		861 601	802 842
Sum egenkapital	5	886 031	827 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 780	32 971
Sum kortsiktig gjeld		30 771	132 971
Sum gjeld		80 771	182 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 802	1 010 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553050

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 7A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 154 910
SALMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 600	36 800
Sum inntekter		21 600	36 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 789	10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	1 400
Annen driftskostnad	2	108 227	51 087
Sum kostnader		120 616	63 436
Driftsresultat		-99 016	-26 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	6
Annen finansinntekt		160 201	139 690
Sum finansinntekter		160 230	139 696
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans		160 230	139 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 455	-2 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 759	115 325
Årsresultat	5	58 759	115 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 759	115 325
Totalresultat		58 759	115 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		58 759	15 325
Sum overføringer og disponeringer		58 759	115 325



Organisasjonsnr: 917 154 910
SALMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 455
Sum immaterielle eiendeler			2 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 005	26 605
Sum varige driftsmidler		21 005	26 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	690 000	640 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 004	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 004	795 000
Sum anleggsmidler		826 009	824 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491	1 021
Sum fordringer		491	1 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			51 246
Sum investeringer			51 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 302	133 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 302	133 917
Sum omløpsmidler		140 793	186 183



SUM EIENDELER		966 802	1 010 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 601	802 842
Sum opptjent egenkapital		861 601	802 842
Sum egenkapital	5	886 031	827 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 780	32 971
Sum kortsiktig gjeld		30 771	132 971
Sum gjeld		80 771	182 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 802	1 010 243



Organisasjonsnr: 917 154 910
SALMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Salman Saeed
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Salman Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 154 910



RESULTATREGNSKAP

SALMAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 600	36 800
Sum driftsinntekter		21 600	36 800
Lønnskostnad	2	6 789	10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	1 400
Annen driftskostnad	2	108 227	51 087
Sum driftskostnader		120 616	63 436
Driftsresultat		-99 016	-26 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	6
Annen finansinntekt		160 201	139 690
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	190
Resultat av finansposter		160 230	139 506
Resultat før skattekostnad		61 214	112 870
Skattekostnad på resultat	4	2 455	-2 455
Resultat		58 759	115 325
Årsresultat	5	58 759	115 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		58 759	15 325
Sum overføringer		58 759	115 325



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	2 455
Sum immaterielle eiendeler		0	2 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 005	26 605
Sum varige driftsmidler		21 005	26 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	690 000	640 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 004	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 004	795 000
Sum anleggsmidler		826 009	824 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		491	1 021
Sum fordringer		491	1 021
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	51 246
Sum investeringer		0	51 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 302	133 917
Sum omløpsmidler		140 793	186 183
Sum eiendeler		966 802	1 010 243



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		861 601	802 842
Sum opptjent egenkapital		861 601	802 842
Sum egenkapital	5	886 031	827 272
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 780	32 971
Sum kortsiktig gjeld		30 771	132 971
Sum gjeld		80 771	182 971
Sum egenkapital og gjeld		966 802	1 010 243

Oslo, 29.06.2023
Styret i Salman Invest AS

Salman Saeed
Styreleder/daglig leder



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 005	28 005
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 005	28 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 000	7 000
= Bokført verdi 31.12.22	21 005	21 005
Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 455	-2 455
Skattekostnad ordinært resultat	2 455	-2 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 214	112 870
Permanente forskjeller	-97 750	-124 028
Endring i midlertidige forskjeller	1 119	-4 201
Skattepliktig inntekt	-35 417	-15 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
SALMAN INVEST AS		SIDE 6



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 082	4 201	1 119
Sum	3 082	4 201	1 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 776	-15 359	35 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 695	0	-47 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 158	-11 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 493	-2 455	8 038

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	802 842	827 272
Årets resultat				58 759	58 759
Tilleggsutbytte				0	0
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	861 601	886 031

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Podium Living AS OSLO		33,3%	33,3%	10 000	10 000	
Proportunity AS OSLO		50,0%	50,0%	25 000	736 900	435 703
Sum				35 000	746 900	435 703



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	690 000	640 000
Sum	690 000	640 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALMAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salman Saeed	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Salman Saeed	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I SALMAN INVEST AS

Generalforsamling i Salman Invest AS ble avholdt 29.06.2023 kl 10.00 i selskapets lokaler i OSLO.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Salman Saeed	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Salman Saeed åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Salman Saeed ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2022.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29.06.2023

Salman Saeed
styreleder



Salman Invest AS
Uranienborgveien 7A
0351 OSLO

Aider Vestviken AS
Træleborgveien 9
3112 Tønsberg

Oslo, 29.06.2023

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for Salman Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

REGNSKAP

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

LIGNINGSPAPIRER

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Salman Saeed
Daglig leder



Årsregnskap 2022

Salman Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 154 910



RESULTATREGNSKAP

SALMAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 600	36 800
Sum driftsinntekter		21 600	36 800
Lønnskostnad	2	6 789	10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	1 400
Annen driftskostnad	2	108 227	51 087
Sum driftskostnader		120 616	63 436
Driftsresultat		-99 016	-26 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	6
Annen finansinntekt		160 201	139 690
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	190
Resultat av finansposter		160 230	139 506
Resultat før skattekostnad		61 214	112 870
Skattekostnad på resultat	4	2 455	-2 455
Resultat		58 759	115 325
Årsresultat	5	58 759	115 325
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		58 759	15 325
Sum overføringer		58 759	115 325



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	2 455
Sum immaterielle eiendeler		0	2 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 005	26 605
Sum varige driftsmidler		21 005	26 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	690 000	640 000
Investeringer i aksjer og andeler		80 004	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 004	795 000
Sum anleggsmidler		826 009	824 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		491	1 021
Sum fordringer		491	1 021
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	51 246
Sum investeringer		0	51 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 302	133 917
Sum omløpsmidler		140 793	186 183
Sum eiendeler		966 802	1 010 243



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		861 601	802 842
Sum opptjent egenkapital		861 601	802 842
Sum egenkapital	5	886 031	827 272
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-9	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 780	32 971
Sum kortsiktig gjeld		30 771	132 971
Sum gjeld		80 771	182 971
Sum egenkapital og gjeld		966 802	1 010 243

Oslo, 29.06.2023
Styret i Salman Invest AS

Salman Saeed
Styreleder/daglig leder



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 005	28 005
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 005	28 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 000	7 000
= Bokført verdi 31.12.22	21 005	21 005
Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 455	-2 455
Skattekostnad ordinært resultat	2 455	-2 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 214	112 870
Permanente forskjeller	-97 750	-124 028
Endring i midlertidige forskjeller	1 119	-4 201
Skattepliktig inntekt	-35 417	-15 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
SALMAN INVEST AS		SIDE 6



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 082	4 201	1 119
Sum	3 082	4 201	1 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 776	-15 359	35 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 695	0	-47 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 158	-11 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 493	-2 455	8 038

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	802 842	827 272
Årets resultat				58 759	58 759
Tilleggsutbytte				0	0
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	861 601	886 031

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Podium Living AS OSLO		33,3%	33,3%	10 000	10 000	
Proportunity AS OSLO		50,0%	50,0%	25 000	736 900	435 703
Sum				35 000	746 900	435 703



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	690 000	640 000
Sum	690 000	640 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALMAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salman Saeed	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Salman Saeed	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100