



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakarvågen 6
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 217 297	6 783 992
Sum inntekter		7 217 297	6 783 992
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	342 300
Avskrivning på driftsmidler	1	2 219 295	2 202 015
Annen driftskostnad	2	1 185 649	1 162 253
Sum kostnader		3 861 344	3 706 568
Driftsresultat		3 355 953	3 077 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735 291	44 603
Annen finansinntekt		250 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			74 359
Sum finansinntekter		985 291	118 962
Annen rentekostnad		816 883	554 234
Annen finanskostnad		48 024	55 922
Sum finanskostnader		864 907	610 156
Netto finans		120 385	-491 194
Ordinært resultat før skattekostnad		3 476 337	2 586 230
Skattekostnad på resultat	3	711 390	552 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 764 947	2 033 578
Årsresultat		2 764 947	2 033 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 764 947	2 033 578
Totalresultat		2 764 947	2 033 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			19 110
Avsatt til annen egenkapital		2 764 947	2 014 468
Sum overføringer og disponeringer		2 764 947	2 033 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 774	484 433
Sum immaterielle eiendeler		582 774	484 433
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	11 757 900	13 169 000
Maskiner	1	45 600	64 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 840 500	1 944 700
Sum varige driftsmidler	1	17 505 297	18 039 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 591 833	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 747 793	10 074 359
Andre fordringer		70 100	148 211
Sum finansielle anleggsmidler		15 934 725	13 080 903
Sum anleggsmidler		34 022 796	31 604 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 159 375	1 273 333
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	49 866
Sum fordringer		1 209 241	1 323 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 959	4 321 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 959	4 321 649
Sum omløpsmidler		2 358 200	5 644 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		36 380 996	37 249 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		6 559 716	6 559 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 766 483	12 001 535
Sum opptjent egenkapital		14 766 483	12 001 535
Sum egenkapital	8	21 326 199	18 561 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 434 194	13 684 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	709 101	3 928 280
Sum annen langsiktig gjeld		13 143 295	17 612 462
Sum langsiktig gjeld		13 143 295	17 612 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 281	13 649
Betalbar skatt	3	809 731	643 486
Skyldig offentlige avgifter		29 570	348 340
Annen kortsiktig gjeld		80 922	70 592
Sum kortsiktig gjeld		1 911 503	1 076 066
Sum gjeld		15 054 797	18 688 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 380 996	37 249 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372489

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakarvågen 6
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 217 297	6 783 992
Sum inntekter		7 217 297	6 783 992
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	342 300
Avskrivning på driftsmidler 1		2 219 295	2 202 015
Annen driftskostnad 2		1 185 649	1 162 253
Sum kostnader		3 861 344	3 706 568
Driftsresultat		3 355 953	3 077 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735 291	44 603
Annen finansinntekt		250 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			74 359
Sum finansinntekter		985 291	118 962
Annen rentekostnad		816 883	554 234
Annen finanskostnad		48 024	55 922
Sum finanskostnader		864 907	610 156
Netto finans		120 385	-491 194
Ordinært resultat før skattekostnad		3 476 337	2 586 230
Skattekostnad på resultat 3		711 390	552 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 764 947	2 033 578
Årsresultat		2 764 947	2 033 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 764 947	2 033 578
Totalresultat		2 764 947	2 033 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 110
Avsatt til annen egenkapital		2 764 947	2 014 468
Sum overføringer og disponeringer		2 764 947	2 033 578



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 774	484 433
Sum immaterielle eiendeler		582 774	484 433
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	11 757 900	13 169 000
Maskiner	1	45 600	64 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 840 500	1 944 700
Sum varige driftsmidler	1	17 505 297	18 039 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 591 833	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 747 793	10 074 359
Andre fordringer		70 100	148 211
Sum finansielle anleggsmidler		15 934 725	13 080 903
Sum anleggsmidler		34 022 796	31 604 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 159 375	1 273 333
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	49 866
Sum fordringer		1 209 241	1 323 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 148 959	4 321 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 959	4 321 649
Sum omløpsmidler		2 358 200	5 644 847
SUM EIENDELER		36 380 996	37 249 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		6 559 716	6 559 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 766 483	12 001 535
Sum opptjent egenkapital		14 766 483	12 001 535
Sum egenkapital	8	21 326 199	18 561 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 434 194	13 684 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	709 101	3 928 280
Sum annen langsiktig gjeld		13 143 295	17 612 462
Sum langsiktig gjeld		13 143 295	17 612 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 281	13 649
Betalbar skatt	3	809 731	643 486
Skyldig offentlige avgifter		29 570	348 340
Annen kortsiktig gjeld		80 922	70 592
Sum kortsiktig gjeld		1 911 503	1 076 066
Sum gjeld		15 054 797	18 688 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 380 996	37 249 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Mille Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mille Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 764 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 19.04.2024

Ultima Revisjon AS


Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kristian Grøndal Sivertsen
2024-04-08

 BankID Signing
Jan Inge Sivertsen
2024-04-10

 BankID Signing
Gisle Grøndal Sivertsen
2024-04-16

ÅRSREGNSKAP

2023

Mille Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 985 334 056



Resultatregnskap			
Mille Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 217 297	6 783 992
Sum driftsinntekter		<u>7 217 297</u>	<u>6 783 992</u>
Lønnskostnad		456 400	342 300
Avskrivning på driftsmidler	1	2 219 295	2 202 015
Annen driftskostnad	2	1 185 649	1 162 253
Sum driftskostnader		<u>3 861 344</u>	<u>3 706 568</u>
Driftsresultat		<u>3 355 953</u>	<u>3 077 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735 291	44 603
Annen finansinntekt		250 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	74 359
Annen rentekostnad		816 883	554 234
Annen finanskostnad		48 024	55 922
Resultat av finansposter		<u>120 385</u>	<u>-491 194</u>
Resultat før skattekostnad		3 476 337	2 586 230
Skattekostnad på resultat	3	711 390	552 652
Resultat		<u>2 764 947</u>	<u>2 033 578</u>
Årsresultat		<u>2 764 947</u>	<u>2 033 578</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	19 110
Avsatt til annen egenkapital		2 764 947	2 014 468
Sum overføringer		<u>2 764 947</u>	<u>2 033 578</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 774	484 433
Sum immaterielle eiendeler		<u>582 774</u>	<u>484 433</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	11 757 900	13 169 000
Maskiner	1	45 600	64 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 840 500	1 944 700
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 505 297</u>	<u>18 039 597</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 591 833	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 747 793	10 074 359
Andre fordringer		70 100	148 211
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 934 725</u>	<u>13 080 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 022 796</u>	<u>31 604 933</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 159 375	1 273 333
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	49 866
Sum fordringer		<u>1 209 241</u>	<u>1 323 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 959	4 321 649
Sum omløpsmidler		<u>2 358 200</u>	<u>5 644 847</u>
Sum eiendeler		<u>36 380 996</u>	<u>37 249 780</u>

**Balanse**

Mille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		<u>6 559 716</u>	<u>6 559 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 766 483	12 001 535
Sum opptjent egenkapital		<u>14 766 483</u>	<u>12 001 535</u>
Sum egenkapital	8	<u>21 326 199</u>	<u>18 561 251</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 434 194	13 684 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	709 101	3 928 280
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 143 295</u>	<u>17 612 462</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 281	13 649
Betalbar skatt	3	809 731	643 486
Skyldig offentlige avgifter		29 570	348 340
Annen kortsiktig gjeld		80 922	70 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 911 503</u>	<u>1 076 066</u>
Sum gjeld		<u>15 054 797</u>	<u>18 688 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 380 996</u>	<u>37 249 780</u>

Kleppestø, 08.04.2024
Styret i Mille Eiendom AS

Jan Inge Sivertsen
styreleder

Gisle Grøndal Sivertsen
styremedlem

Kristian Grøndal Sivertsen
styremedlem



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsernet består av Mille Eiendom AS, Viknes Båt og Service AS samt morselskapet Bakarvågen Invest AS. Morsselskapet er kontrollert av Solaas Holding AS som har mer enn 50 % stemmerett.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 565 534	4 010 331	5 770 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 684 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 565 534	4 010 331	7 455 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 807 634	3 964 731	4 614 554
= Bokført verdi 31.12.23	11 757 900	45 600	2 840 500
Årets ordinære avskrivninger	1 411 100	19 000	789 195
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 861 297	55 207 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 684 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 861 297	56 892 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		39 386 920
= Bokført verdi 31.12.23	2 861 297	17 505 297
Årets ordinære avskrivninger		2 219 295
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør gjennom året omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 400 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 800.



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809 731	648 876
Endring i utsatt skattefordel	-98 341	-96 224
Skattekostnad ordinært resultat	711 390	552 652

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 476 337	2 586 230
Permanente forskjeller	-242 746	-74 173
Endring i midlertidige forskjeller	447 005	437 381
Avgitt konsernbidrag	0	-24 500
Skattepliktig inntekt	3 680 596	2 924 938

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809 731	648 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 390
Sum betalbar skatt i balansen	809 731	643 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 687 255	-2 253 928	433 327
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-48 024	-55 922	-7 898
Gevinst – og tapskonto	86 304	107 880	21 576
Sum	-2 648 975	-2 201 970	447 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 648 975	-2 201 970	447 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-582 774	-484 433	98 341



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 434 194	-13 684 182
Hvorav gjeld med estimert forfall mer enn fem år etter 31.12	-6 250 000	-7 250 000
Gjeld sikret ved pant	-12 434 194	-13 684 182
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	14 619 397	16 030 497
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	14 619 397	16 030 497

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Kundefordringer Viknes Båt og Service AS	1 159 375	1 273 333
Fordring Invest Sør-Vest AS	3 583 333	1 333 333
Sum	4 742 708	2 606 666

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2023	2022
Langsiktig gjeld Bakarvågen Invest AS	0	-3 226 080
Langsiktig gjeld Viknes Båt Og Service AS	-1	-1
Gjeld (leie) Solaas Holding AS	-717 600	-677 700
Sum	-717 601	-3 903 780

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Invest Sør- Vest AS	Arendal	50,0%	50,0%	1 275 000	1 275 000	2 003 500	709 000
Nansen Interiør AS	Vegårshei	25,0%	25,0%	250 000	250 000	1 175 000	351 000
Sum				1 525 000	1 525 000	3 178 500	1 060 000

Tallmateriale er hentet fra forrige års regnskap

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakarvågen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	6 459 716	12 001 535	18 561 251
Årets resultat			2 764 947	2 764 947
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	6 459 716	14 766 483	21 326 199



ÅRSREGNSKAP

2023

Mille Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 985 334 056



Resultatregnskap			
Mille Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 217 297	6 783 992
Sum driftsinntekter		<u>7 217 297</u>	<u>6 783 992</u>
Lønnskostnad		456 400	342 300
Avskrivning på driftsmidler	1	2 219 295	2 202 015
Annen driftskostnad	2	1 185 649	1 162 253
Sum driftskostnader		<u>3 861 344</u>	<u>3 706 568</u>
Driftsresultat		<u>3 355 953</u>	<u>3 077 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735 291	44 603
Annen finansinntekt		250 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	74 359
Annen rentekostnad		816 883	554 234
Annen finanskostnad		48 024	55 922
Resultat av finansposter		<u>120 385</u>	<u>-491 194</u>
Resultat før skattekostnad		3 476 337	2 586 230
Skattekostnad på resultat	3	711 390	552 652
Resultat		<u>2 764 947</u>	<u>2 033 578</u>
Årsresultat		<u>2 764 947</u>	<u>2 033 578</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	19 110
Avsatt til annen egenkapital		2 764 947	2 014 468
Sum overføringer		<u>2 764 947</u>	<u>2 033 578</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	582 774	484 433
Sum immaterielle eiendeler		<u>582 774</u>	<u>484 433</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	11 757 900	13 169 000
Maskiner	1	45 600	64 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 840 500	1 944 700
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 505 297</u>	<u>18 039 597</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 591 833	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 747 793	10 074 359
Andre fordringer		70 100	148 211
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 934 725</u>	<u>13 080 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 022 796</u>	<u>31 604 933</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 159 375	1 273 333
Andre kortsiktige fordringer	5	49 866	49 866
Sum fordringer		<u>1 209 241</u>	<u>1 323 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 959	4 321 649
Sum omløpsmidler		<u>2 358 200</u>	<u>5 644 847</u>
Sum eiendeler		<u>36 380 996</u>	<u>37 249 780</u>

**Balanse**

Mille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		<u>6 559 716</u>	<u>6 559 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 766 483	12 001 535
Sum opptjent egenkapital		<u>14 766 483</u>	<u>12 001 535</u>
Sum egenkapital	8	<u>21 326 199</u>	<u>18 561 251</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 434 194	13 684 182
Øvrig langsiktig gjeld	5	709 101	3 928 280
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 143 295</u>	<u>17 612 462</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 281	13 649
Betalbar skatt	3	809 731	643 486
Skyldig offentlige avgifter		29 570	348 340
Annen kortsiktig gjeld		80 922	70 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 911 503</u>	<u>1 076 066</u>
Sum gjeld		<u>15 054 797</u>	<u>18 688 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 380 996</u>	<u>37 249 780</u>

Kleppestø, 08.04.2024
Styret i Mille Eiendom AS

Jan Inge Sivertsen
styreleder

Gisle Grøndal Sivertsen
styremedlem

Kristian Grøndal Sivertsen
styremedlem



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsernet består av Mille Eiendom AS, Viknes Båt og Service AS samt morselskapet Bakarvågen Invest AS. Morsselskapet er kontrollert av Solaas Holding AS som har mer enn 50 % stemmerett.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 565 534	4 010 331	5 770 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 684 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 565 534	4 010 331	7 455 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 807 634	3 964 731	4 614 554
= Bokført verdi 31.12.23	11 757 900	45 600	2 840 500
Årets ordinære avskrivninger	1 411 100	19 000	789 195
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 861 297	55 207 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 684 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 861 297	56 892 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		39 386 920
= Bokført verdi 31.12.23	2 861 297	17 505 297
Årets ordinære avskrivninger		2 219 295
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør gjennom året omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 400 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 800.



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809 731	648 876
Endring i utsatt skattefordel	-98 341	-96 224
Skattekostnad ordinært resultat	711 390	552 652

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 476 337	2 586 230
Permanente forskjeller	-242 746	-74 173
Endring i midlertidige forskjeller	447 005	437 381
Avgitt konsernbidrag	0	-24 500
Skattepliktig inntekt	3 680 596	2 924 938

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809 731	648 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 390
Sum betalbar skatt i balansen	809 731	643 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 687 255	-2 253 928	433 327
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-48 024	-55 922	-7 898
Gevinst – og tapskonto	86 304	107 880	21 576
Sum	-2 648 975	-2 201 970	447 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 648 975	-2 201 970	447 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-582 774	-484 433	98 341



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 434 194	-13 684 182
Hvorav gjeld med estimert forfall mer enn fem år etter 31.12	-6 250 000	-7 250 000
Gjeld sikret ved pant	-12 434 194	-13 684 182
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	14 619 397	16 030 497
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	14 619 397	16 030 497

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Kundefordringer Viknes Båt og Service AS	1 159 375	1 273 333
Fordring Invest Sør-Vest AS	3 583 333	1 333 333
Sum	4 742 708	2 606 666

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2023	2022
Langsiktig gjeld Bakarvågen Invest AS	0	-3 226 080
Langsiktig gjeld Viknes Båt Og Service AS	-1	-1
Gjeld (leie) Solaas Holding AS	-717 600	-677 700
Sum	-717 601	-3 903 780

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Invest Sør- Vest AS	Arendal	50,0%	50,0%	1 275 000	1 275 000	2 003 500	709 000
Nansen Interiør AS	Vegårshei	25,0%	25,0%	250 000	250 000	1 175 000	351 000
Sum				1 525 000	1 525 000	3 178 500	1 060 000

Tallmateriale er hentet fra forrige års regnskap

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakarvågen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	6 459 716	12 001 535	18 561 251
Årets resultat			2 764 947	2 764 947
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	6 459 716	14 766 483	21 326 199