



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 302 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAA INVESTERINGER AS
Forretningsadresse:	Rikard Kaarbøs plass 1 9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 000	38 000
Sum kostnader		72 000	38 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		48 656 000	7 431 000
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		48 661 000	7 431 000
Annen rentekostnad		2 000	59 000
Sum finanskostnader		2 000	59 000
<b>Netto finans</b>		<b>48 659 000</b>	<b>7 372 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 567 000</b>	<b>8 781 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 000	107 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 583 000</b>	<b>8 674 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 583 000</b>	<b>8 674 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		50 583 000	8 674 000
Sum overføringer og disponeringer		50 583 000	8 674 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 107 000	1 107 000
Lån til foretak i samme konsern	12	15 181 000	15 181 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 288 000	16 288 000
Sum anleggsmidler		16 288 000	16 288 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 656 000	
Sum fordringer		48 656 000	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	31 785 000	29 805 000
Sum investeringer		31 785 000	29 805 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	792 000	805 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 000	805 000
Sum omløpsmidler		81 233 000	30 610 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 521 000</b>	<b>46 898 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5,8	31 065 000	31 065 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 065 000</b>	<b>31 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	53 529 000	9 023 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 529 000</b>	<b>9 023 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 594 000</b>	<b>40 088 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 000	119 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 077 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 077 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 000</b>	<b>3 119 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 000	22 000
Betalbar skatt	3		107 000
Kortsiktig konserngjeld			1 562 000
Annen kortsiktig gjeld		3 616 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 747 000</b>	<b>3 691 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 927 000</b>	<b>6 810 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 521 000</b>	<b>46 898 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	52 426 000	
Annen driftsinntekt		26 722 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 148 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 477 000	
Lønnskostnad	1	16 002 000	
Avskrivning	2	6 208 000	
Annen driftskostnad	1	30 069 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 756 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 392 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545 000	
Annen finansinntekt		2 569 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 114 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 321 000	
Annen finanskostnad		922 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 243 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 129 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 263 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 977 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 286 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 286 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser	8	1 219 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 067 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	8	6 067 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 067 000</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	259 944 000	260 481 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	18 003 000	18 003 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 947 000</b>	<b>278 484 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 000	69 000
Andre fordringer		878 000	496 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>947 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 894 000</b>	<b>279 049 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	115 870 000	73 329 000
<b>Sum varer</b>		<b>115 870 000</b>	<b>73 329 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 577 000	5 428 000
Andre fordringer		7 435 000	4 706 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 012 000</b>	<b>10 134 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	32 235 000	31 144 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 235 000</b>	<b>31 144 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	52 283 000	30 275 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 283 000</b>	<b>30 275 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 400 000</b>	<b>144 882 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 294 000</b>	<b>423 931 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	31 065 000	31 065 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 065 000</b>	<b>31 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	72 925 000	76 161 000
Udekket tap	8		
Minoritetsinteresser		4 188 000	2 544 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 113 000</b>	<b>78 705 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 178 000</b>	<b>109 770 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 161 000	1 049 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 161 000</b>	<b>1 049 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 558 000	256 431 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 661 000	23 954 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 219 000</b>	<b>280 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 380 000</b>	<b>281 434 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 218 000	6 574 000
Skyldige offentlige avgifter		1 881 000	762 000
Annen kortsiktig gjeld		62 637 000	25 391 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 736 000</b>	<b>32 727 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 116 000</b>	<b>314 161 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 294 000</b>	<b>423 931 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 302 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAA INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 302 505  
SAA INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 000	38 000
Sum kostnader		72 000	38 000
<b>Driftsresultat</b>		-72 000	-38 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		48 656 000	7 431 000
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		48 661 000	7 431 000
Annen rentekostnad		2 000	59 000
Sum finanskostnader		2 000	59 000
<b>Netto finans</b>		48 659 000	7 372 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		50 567 000	8 781 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 000	107 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		50 583 000	8 674 000
<b>Årsresultat</b>		50 583 000	8 674 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		50 583 000	8 674 000
Sum overføringer og disponeringer		50 583 000	8 674 000



Organisasjonsnr: 915 302 505  
SAA INVESTERINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9		1 107 000	1 107 000
Lån til foretak i samme konsern 12		15 181 000	15 181 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 288 000</b>	<b>16 288 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 288 000</b>	<b>16 288 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 656 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 656 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 7		31 785 000	29 805 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 785 000</b>	<b>29 805 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 4		792 000	805 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 000</b>	<b>805 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 233 000</b>	<b>30 610 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 521 000</b>	<b>46 898 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5,8		31 065 000	31 065 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 065 000</b>	<b>31 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 8		53 529 000	9 023 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 529 000</b>	<b>9 023 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 594 000</b>	<b>40 088 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 000	119 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 077 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 077 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 000</b>	<b>3 119 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 000	22 000
Betalbar skatt	3		107 000
Kortsiktig konserngjeld			1 562 000
Annen kortsiktig gjeld		3 616 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 747 000</b>	<b>3 691 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 927 000</b>	<b>6 810 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 521 000</b>	<b>46 898 000</b>



Organisasjonsnr: 915 302 505  
SAA INVESTERINGER AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	52 426 000	
Annen driftsinntekt		26 722 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 148 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 477 000	
Lønnskostnad	1	16 002 000	
Avskrivning	2	6 208 000	
Annen driftskostnad	1	30 069 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 756 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 392 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545 000	
Annen finansinntekt		2 569 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 114 000</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 321 000	
Annen finanskostnad		922 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 243 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 129 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 263 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 977 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 286 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 286 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser	8	1 219 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 067 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	6 067 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 067 000</b>	



Organisasjonsnr: 915 302 505  
SAA INVESTERINGER AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	259 944 000	260 481 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	18 003 000	18 003 000
Sum varige driftsmidler		277 947 000	278 484 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		69 000	69 000
Andre fordringer		878 000	496 000
Sum finansielle anleggsmidler		947 000	565 000
Sum anleggsmidler		278 894 000	279 049 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	115 870 000	73 329 000
Sum varer		115 870 000	73 329 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 577 000	5 428 000
Andre fordringer		7 435 000	4 706 000
Sum fordringer		16 012 000	10 134 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	32 235 000	31 144 000
Sum investeringer		32 235 000	31 144 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	52 283 000	30 275 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 283 000	30 275 000
Sum omløpsmidler		216 400 000	144 882 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 294 000</b>	<b>423 931 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	31 065 000	31 065 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 065 000</b>	<b>31 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	72 925 000	76 161 000
Udekket tap	8		
Minoritetsinteresser		4 188 000	2 544 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 113 000</b>	<b>78 705 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 178 000</b>	<b>109 770 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 161 000	1 049 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 161 000</b>	<b>1 049 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 558 000	256 431 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 661 000	23 954 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 219 000</b>	<b>280 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 380 000</b>	<b>281 434 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 218 000	6 574 000
Skyldige offentlige avgifter		1 881 000	762 000
Annen kortsiktig gjeld		62 637 000	25 391 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 736 000</b>	<b>32 727 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 116 000</b>	<b>314 161 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 294 000</b>	<b>423 931 000</b>



Organisasjonsnr: 915 302 505  
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
5,8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1035.50	31065.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Andre Arntzen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tall oppgitt i hele tusen

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk, og har av den grunn ingen lønnskostnader.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Organisasjonsnr: 915 302 505  
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
5, 8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1035.50	31065.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Andre Arntzen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tall oppgitt i hele tusen.

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14862000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786000.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16002000.00	

Tall oppgitt i hele tusen.

Note  
1

#### Ytelser til ledende personer



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1212200000.00		166726000.00
	0		

Tall oppgitt i hele tusen.

## Note

1

## Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	811000.00	
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	811000.00	

Tall oppgitt i hele tusen.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
27.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

9

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

## Tilknyttet selskap/datterselskap





**SAA Investeringer AS**

**Års- og konsernregnskap for 2021**



## Årsberetning 2021 – SAA Investeringer AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

SAA Investeringer AS er morselskapet i konsernet, har hovedkontor i Harstad og er et investeringsselskap. Konsernets forretningsområder er utleie til næringslivskunder og privatkunder, i tillegg driver konsernet med eiendomsutvikling.

Konsernet består i tillegg til SAA Investeringer AS av følgende datterselskaper:

Arctic Eiendom Harstad AS, Arctic R&B AS og SAA A&E AS

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra MNOK 94,4 i fjor til MNOK 79,1 i 2021. Årsresultatet etter skatt ble i 2021 noe redusert fra fjoråret med MNOK 0,5. Effektiviseringstiltak og kostnadsreducerende tiltak har medført at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Kostnader til FOU er svært begrenset og utgiftene kostnadsføres løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 9,8, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 13. Differansen skyldes i hovedsak varelagerendringer og andre tidsavgrensninger. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var MNOK 5,7. Årets investeringer er reinvesteringer i driftsmidler knyttet til konsernets løpende drift.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 52,3 per 31.12.2021. Konsernets evne til finansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021, 20,9% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 10,4 % pr. 31.12.2020. Denne økningen skyldes til dels forskuddsbetaling fra en kunde knyttet til byggeaktiviteten i konsernet. Konsernets finansielle stilling anses som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 495,3, sammenlignet med MNOK 423,9 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 21,8 %, sammenlignet med 25,9% pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Utviklingen så langt i 2022 er god, og har ikke pr regnskapsavleggelsen vist noen vesentlige negative effekter. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil konsernet fokusere på å opprettholde lønnsomheten neste år. Konsernet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

SAA Investeringer AS, ved konsernet, er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Høyest eksponering er mot renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi er løpende oppfølging av finansiering og vurderinger av fastrente mot flytende rente.



## Markedsrisiko

Konsernet har utleie aktivitet i varehus som har hatt utfordringer in pandemien. Eksponert for endringer i markedskonjunkturer, men disse anses ikke å utgjøre noen risiko. Selskapets eksponering i rentenivået er knyttet til selskapets gjeld med flytende rente. Endringer i rentenivået kan på lang sikt påvirke konsernet.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, kundeporteføljen består av mange kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 8,6. Dette innebærer økning fra MNOK 5,4 for konsernet i 2020. De opplyste tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i SAA Investeringer AS (konsernet).

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Det er høyt fokus på å inndrive forfalte fordringer. Leverandøravtalen gjennomgås løpende ved hver avtale som reforhandles. En utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i SAA Investeringer AS:

Minoritet	TNOK 1 219
Annen egenkapital	TNOK 6 067
<b>Totalt disponert</b>	<b>TNOK 7 286</b>

Forslaget er begrunnet i eierens ønske.

## Arbeidsmiljø

I 2021 sykefraværet lavt både for kort og langtidssykefravær. Konsernet har igangsatt tiltak for å få redusert sykefraværet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det er styrets oppfatning at likestilling, arbeidsmiljø og den generelle trivsel i selskapet er god, og i samsvar med gjeldende lovgivning. Styrets oppfatning underbygges av Selskapets årlige arbeidsmiljøundersøkelse. Det er ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak utover at det ved nyansettelser arbeides aktivt med å rekruttere kvinner.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av en mann som også er selskapets ledelse. Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling innenfor styre og ledelse.



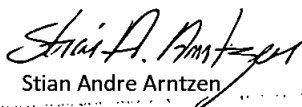
### Ytre miljø

Utslipp, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er inngått styreforsikringer.

Harstad, 30. juni 2022



Stian Andre Arntzen

Styrets leder



## SAA Investeringer AS

### Års- og konsernregnskap for 2021



Års- og konsernregnskapet for SAA Investeringer AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

\* *Resultatregnskap*

\* *Balanse*

\* *Kontantstrømoppstilling*

\* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31.desember 2021.



## SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Resultatregnskap

Mor			Konsern
2021	2020	Note	2021
			Salgsinntekter
		10	52 426
			Annen inntekt
			26 722
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum inntekter</b>
			<b>79 148</b>
			Varekostnad
			13 477
		1	Lønnskostnad
			16 002
		2	Avskrivning på varige driftsmidler
			6 208
72	38	1	Annen driftskostnad
<b>72</b>	<b>38</b>		<b>Sum driftskostnader</b>
			<b>65 756</b>
<b>-72</b>	<b>-38</b>		<b>Driftsresultat</b>
			<b>13 392</b>
48 656	7 431		Inntekt på investering i datterselskap
			Annen renteinntekt
			545
5	0		Annen finansinntekt
			2 569
<b>48 661</b>	<b>7 431</b>		<b>Sum finansinntekter</b>
			<b>3 114</b>
-1 980	-1 447		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler
0			Annen rentekostnad
			6 321
2	59		Annen finanskostnad
			922
<b>-1 978</b>	<b>-1 388</b>		<b>Sum finanskostnader</b>
			<b>7 243</b>
<b>50 567</b>	<b>8 781</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>
			<b>9 263</b>
-16	107	3	Skattekostnad på ordinært resultat
			1 977
<b>50 583</b>	<b>8 674</b>		<b>Årsresultat</b>
			<b>7 286</b>
50 583	8 674	8	Overføring til annen egenkapital
0			Foreslått utbytte
		8	Minoritetsinteresser
			1 219
<b>50 583</b>	<b>8 674</b>		<b>Sum anvendelse</b>
			<b>7 286</b>



## SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2021

## Balanse

Mor		Note		Konsern	
2021	2020			2021	2020
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Våre driftsmidler</b>			
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	259 944	260 481
		Driftsløsøre, inventar, kont.mask. o.l	2	18 003	18 003
-	-	<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>277 947</b>	<b>278 484</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1 107	1 107	Investeringer i datterselskaper	9		
		Investeringer i tilknyttet selskap		69	69
15 182	15 182	Lån til foretak i samme konsern	12		
		Andre fordringer		878	496
<b>16 289</b>	<b>16 289</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>947</b>	<b>565</b>
<b>16 289</b>	<b>16 289</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 894</b>	<b>279 049</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varer</b>	13	115 870	73 329
		<b>Fordringer</b>			
		Kundefordringer		8 577	5 428
48 656		Fordringer konsernselskaper			
		Andre fordringer		7 435	4 706
<b>48 656</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>16 013</b>	<b>10 134</b>
31 785	29 805	Investeringer	7	32 235	31 144
<b>31 785</b>	<b>29 805</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>32 235</b>	<b>31 144</b>
792	805	Bankinnskudd og kontanter	4	52 283	30 275
<b>81 233</b>	<b>30 610</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 400</b>	<b>144 883</b>
<b>97 522</b>	<b>46 899</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>495 294</b>	<b>423 932</b>



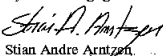
SAA Investeringer AS  
Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor		Note		Konsern	
2021	2020			2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
31 065	31 065	Selskapskapital	5,8	31 065	31 065
<b>31 065</b>	<b>31 065</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 065</b>	<b>31 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
53 529	9 023	Annen egenkapital	8	72 925	76 161
		Minoritetsinteresser	8	4 188	2 544
<b>53 529</b>	<b>9 023</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 112</b>	<b>78 705</b>
<b>84 595</b>	<b>40 088</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 178</b>	<b>109 770</b>
<b>Gjeld</b>					
103	119	Utsatt skatt	3	8 161	1 049
<b>103</b>	<b>119</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 161</b>	<b>1 049</b>
6 077		Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 558	256 431
3 000	3 000	Øvrig langsiktig gjeld	12	7 661	23 954
<b>9 077</b>	<b>3 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 219</b>	<b>280 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
131	22	Leverandorgjeld		16 218	6 574
	107	Betalbar skatt	3	0	
	1 562	Skyldige offentlige avgifter		1 881	762
		Kortsiktig gjeld til konsernselskaper			
3 616	2 000	Annen kortsiktig gjeld		62 637	25 391
<b>3 747</b>	<b>3 691</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 736</b>	<b>32 728</b>
<b>12 927</b>	<b>6 810</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>387 116</b>	<b>314 161</b>
<b>97 522</b>	<b>46 898</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>495 294</b>	<b>423 932</b>

Harstad 31. desember 2021/ 30 juni 2022

Styreleder/daglig leder

  
Stian Andre Arntzen



## SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2021

## Kontantstrømoppstilling

Mor	Note	Konsern
<b>2021</b>		<b>2021</b>
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>
50 567		Resultat før skattekostnad 9 263
-107		Periodens betalte skatt -
		Gevinst ved salg av aksjer
		Gevinst ved salg av driftsmidler
		Resultatandel tilknyttede selskaper
	2	Ordinære avskrivninger 6 208
		Nedskrivning av anleggsmidler
	2,13	Nedskrivning anleggsmidler
-50 636		Poster klassifisert som inv/fin. aktiviteter -1 091
		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler (reversering -)
109	11	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld -36 045
54		Endring i andre tidsavgrensningsposter 31 510
<u>-13</u>		<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 9 845</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler -5 671
		Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper
		Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskaper
		Utbetaling utkjøp minoritet
		Utbetalinger på andre lanefordringer (korts./langs)
		Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttede selskap
		Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap til aksjer
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer -
<u>-</u>		<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter -5 671</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>
		Innb. ved opptak av ny langsiktig gjeld 20 388
		Utb. ved nedbetaling av langsiktig gjeld -2 554
		Netto endring kassekreditt
		Utb. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld
		Gjeldsettergivelse datterselskap
		Innbetalinger gjeld konsernselskaper
		Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)
		Innbetaling av egenkapital -
		Netto endring konsernmellomværende
		Netto endring ved utlån til tilknyttede selskaper
<u>-</u>		<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 17 834</u>
-13		Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter 22 008
		Likvider fusjonert selskap
805		Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 30 275
<u>792</u>	4	<u>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 52 283</u>



## SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Regnskapsprinsipper :

Konsernet består av følgende selskap:

SAA Investeringer AS (915302505); morselskap  
Arctic Eiendom Harstad AS (915350550); datterselskap  
Bysenteret Harstad AS (931012916); datterselskap  
Hvedingkvartalet AS (989714430); datterselskap  
ASG 3 AS (928322483); datterselskap  
HVBO Utbygging AS (928322475); datterselskap  
HVBO AS (928322459); datterselskap  
HvedingKvartalet Borretslag (928348202); datterselskap  
Arctic Eiendomsutvikling AS (918357734); datterselskap  
Saa A&E AS (922267340); datterselskap  
Sars Eiendom AS (991723390); datterselskap  
NL Harstad AS (915313639); datterselskap  
Gullhaugen Pensjonat AS (997428471); datterselskap  
BH HARSTAD AS (911588242); datterselskap  
Arctic R&B AS (818354932); datterselskap  
Dv Harstad AS (925897027); datterselskap  
Waco Harstad AS (921031599); datterselskap  
Mg Varchus AS (921032129); datterselskap  
Bs Restaurantdrift AS (921031475); datterselskap  
Harstad Restaurantdrift AS (981380304); datterselskap  
Gt Harstad AS (922227586); datterselskap  
Wg Harstad AS (922673403); datterselskap  
St Harstad AS (923256962); datterselskap  
Lh Harstad AS (921527225); datterselskap  
Tu Harstad AS (821897262); datterselskap  
OH Harstad AS (825476512); datterselskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Langsiktige tilvirkningskontrakter****Prosjektregnskap**

Prosjekter over 300 000 føres i eget prosjektregnskap med fortløpende avregning med fortjeneste. Prosjektene faktureres fortløpende etter utført arbeid, kjøp av fremmede tjenester og levert materiell

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Skatt**

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Pensjonsforpliktelser**

Konsernet har inngått tilfredsstillende OTP-avtale.



## SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk, og har av den grunn ingen lønnskostnader  
Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 27 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021
Lønn	13 537
Pålopte feriepenger	1 375
Arbeidsgiveravgift	786
Pensjonskostnader	354
Andre lønnsrelaterte ytelser	-51
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>16 002</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

### Lønn og andre godtgjørelser

	Lønn	Andre oppgavepliktige ytelser
Styrets leder/Daglig leder:	1 212 200	166 726
	Mør	Konsem
Revisjon:	28	811

Daglig leder er ansatt i datterselskapet SAA A&E AS.

Det er ingen ansatte i morselskapet

### Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften har obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.



## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

### Konsern

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask</b>	<b>Tomter, Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 003	260 481	278 484
+ Tilgang		5 671	5 671
- Avgang			0
Herav inntektsfort			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 003	266 152	284 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0	0
+ Ordinaere avskrivninger		6 208	6 208
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	6 208	6 208
+/- tap/gevinst			0
<b>Balansefort verdi pr 31/1 2</b>	<b>18 003</b>	<b>259 944</b>	<b>277 947</b>

Morselskapet har ingen driftsmidler

**SAA Investeringer AS**

Års- og konsernregnskap for 2021

## Note 3 Skatt

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	50 567	8 781	9 263
Permanente forskjeller	-50 636	-8 295	-1 296
Endring midlertidige forskjeller			7 746
Anvendt fremførbart underskudd			-6 728
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-69</b>	<b>486</b>	<b>8 984</b>
Skatt 22%			
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	
			]
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		107	
Brutto endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-16		1 976
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-16</b>	<b>107</b>	<b>1 976</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	107	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>			
	Mor		Konsern
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	543	543	43 939
Omløpsmidler			-16 335
Gevinst- og tapskonto			1 759
Underskudd til fremføring	-69		-4 937
<b>Sum</b>	<b>474</b>	<b>543</b>	<b>24 426</b>
<b>Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (netto) 22%</b>	<b>103</b>	<b>119</b>	<b>5 374</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel			2 788
<b>Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>103</b>	<b>119</b>	<b>8 161</b>

Endring i midlertidige forskjeller avviker fra endring utsatt skatt i år som følge av endret ligning tidligere år for Bysenteret Harstad AS, endring utgjør kroner 4 237 731.



## SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2021

--

### Note 4 - Skattetrekk

Konsernets bankinnskudd er kr. 341 142 bundet til skattetrekk.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer palydende kr 1 035 504,- tilsammen kr 31 065 120. Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjene eies av:	Eierandel
Stian Andre Arntzen	100 %

### Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

	Konsern
Pantelån	290 558
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>SUM</b>	<b>290 558</b>

Hovedlån 215 000 000 er et NIBOR- lån med nedbetaling over 25 år fra 2018

Langsiktig lån i konsernet er refinansiert i 2022 for regnskapsavleggelsen av 2021 regnskapet

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Driftsmidler	253 652
Varelager	115 870
Kundefordringer	8 577
<b>SUM</b>	<b>378 099</b>



## SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2021

--

### Note 7 - Investeringer

	Mor		Konsern	
	2021	2021	2021	2021
Markedsbaserte obligasjoner	31 785	29 805	31 785	29 805
Other investments			450	1 339
<b>Total investments</b>	<b>31 785</b>	<b>29 805</b>	<b>32 235</b>	<b>31 144</b>

### Note 8 - Opptjent egenkapital

#### Egenkapital konsern

	Selskapskapital	Annen		Sum
		egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 31.12.2020	31 065	76 161	2 544	109 770
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat		6 067	1 219	7 286
Tilleggsutbytte 2020		-6 000		-6 000
Egenkapitaleffekt kjøp og salg egne aksjer datter		-2 879		-2 879
Periodiseringsfeil		-425	425	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>31 065</b>	<b>72 925</b>	<b>4 188</b>	<b>108 178</b>

### Note 8 - Opptjent egenkapital

#### Egenkapital morselskap

	Selskapskapital	Annen		Sum
		egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 31.12.2020	31 065	9 023		40 088
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat			50 507	50 507
Tilleggsutbytte 2020			-6 000	-6 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>31 065</b>	<b>53 530</b>	<b>84 595</b>	<b>84 595</b>



## SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2021

### Note 9 - Investering i aksjer; datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført investering
Arctic Eiendom Harstad AS	100 %	37 801 893	60 659	30
Saa A&E AS	100 %	27 714	320	0
Arctic R&B AS	90 %	4 722	903	1 077
<b>Sum investeringer</b>				<b>1 107</b>

### Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder:	Utleie	Ammen inntekt	Totalt
Sum driftsinntekter	52 426	26 722	79 148

Inntektene for 2021 er i Harstad Norge

### Note 11 Sammenlåtte poster

Sammenlåtte poster i kontantstrømoppsstillingen:

	Mor	Konsern
	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Endring i varelager		-42 540
Endring i kundefordringer		-3 149
Endring i leverandørgjeld	109	9 644
<b>Sum</b>	<b>109</b>	<b>-36 045</b>

### Note 12 – Fordring / gjeld; selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

Langsiktig fordring	
Arctic Eiendom Harstad AS:	15 182
Kortsiktig fordring	
Arctic Eiendom Harstad AS:	48 656
Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern:	
SAA A&E:	3 000

### Note 13 – Varer

	Konsern
Hvedingkvartalet byggeprosjekt	81 333
Arctic Eiendomsutvikling eiendommer i egenregi	25 437
Ordinær varebeholdning i datterselskaper	9 100
	<u>115 869</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saa Investeringer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saa Investeringer AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Tromsø, 11. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UQH8M-ZOMXN-EEV6Z-MZ4ME-1VN6U-34EW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-11 10:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQH8M-ZQMXXV-EEV6Z-M24ME-1VNGU-34EW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>