



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 799	86 944
Sum inntekter		414 799	86 944
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	111 128	36 095
Sum kostnader		111 128	36 095
Driftsresultat		303 670	50 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	791
Sum finansinntekter		835	791
Annen rentekostnad		278 587	63 373
Sum finanskostnader		278 587	63 373
Netto finans		-277 752	-62 582
Ordinært resultat før skattekostnad		25 919	-11 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 919	-11 733
Årsresultat		25 918	-11 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 568	-11 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 350	-165
Sum overføringer og disponeringer		25 918	-11 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 768 000	14 000 000
Sum varige driftsmidler		33 768 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		33 768 000	14 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 565	20 293
Sum fordringer		63 565	20 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 657	70 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 657	70 480
Sum omløpsmidler		210 222	90 773
SUM EIENDELER		33 978 222	14 090 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 350	0
Udekket tap		0	-11 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 350	11 568
Sum egenkapital	4	94 350	63 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	16 968 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 800 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 768 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 768 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 423	13 078
Annen kortsiktig gjeld		58 449	14 263
Sum kortsiktig gjeld		115 872	27 341
Sum gjeld		33 883 872	14 027 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 978 222	14 090 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	33 768 000	14 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399719

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 204 949
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 799	86 944
Sum inntekter		414 799	86 944
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	111 128	36 095
Sum kostnader		111 128	36 095
Driftsresultat		303 670	50 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	791
Sum finansinntekter		835	791
Annen rentekostnad		278 587	63 373
Sum finanskostnader		278 587	63 373
Netto finans		-277 752	-62 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 919	-11 733
Årsresultat		25 918	-11 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 568	-11 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 350	-165
Sum overføringer og disponeringer		25 918	-11 733



Organisasjonsnr: 921 204 949
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 768 000	14 000 000
Sum varige driftsmidler		33 768 000	14 000 000

Sum anleggsmidler		33 768 000	14 000 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 565	20 293
Sum fordringer		63 565	20 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 657	70 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 657	70 480

Sum omløpsmidler		210 222	90 773
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		33 978 222	14 090 773
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 350	0
Udekket tap		0	-11 568
Sum opptjent egenkapital		14 350	11 568

Sum egenkapital	4	94 350	63 432
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	16 968 000	8 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	16 800 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 768 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 768 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 423	13 078
Annen kortsiktig gjeld		58 449	14 263
Sum kortsiktig gjeld		115 872	27 341
Sum gjeld		33 883 872	14 027 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 978 222	14 090 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	33 768 000	14 000 000



Organisasjonsnr: 921 204 949
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Tonnes Havn Fritidsborettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		135 672	25 642	283 000	201 168
IN andel renter og avdrag		279 127	61 302	150 000	411 600
Sum inntekter		414 799	86 944	433 000	612 768
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	12 000	4 000
Revisjonshonorar	1	3 288	3 219	3 600	3 200
Forretningsførerhonorar		39 846	13 802	56 100	39 600
Drift/vedlikehold		0	0	31 300	26 500
Forsikringer		33 889	6 473	59 500	42 000
Kommunale avgifter		32 003	10 295	103 300	72 900
Fellesstrøm		0	0	14 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		465	118	500	500
Telefon og porto		525	200	300	300
Andre driftskostnader	2	1 112	1 988	2 000	2 000
Sum kostnader		111 128	36 095	282 600	201 000
DRIFTSRESULTAT		303 670	50 849	150 400	411 768
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		835	791	0	0
Rentekostnader		278 587	63 373	150 000	411 600
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-277 752	-62 582	-150 000	-411 600
RESULTAT		25 918	-11 733	400	168
Overført til egenkapital		14 350	0	0	0
Overført udekket tap		0	-11 568	0	0
Overført til dekning av udekket tap		11 568	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-165	0	0

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag Utskrift: 22.03.2021



Balanse 2020 Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	33 768 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		33 768 000	14 000 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		4 277	7 470
Periodisering kostnader		53 703	12 823
Kundefordringer		5 585	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		146 657	70 480
Sum omløpsmidler		210 222	90 773
SUM EIENDELER		33 978 222	14 090 773

KG

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag

12/16



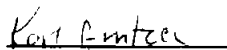
Balanse 2020 Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	75 000
Oppjønt egenkapital		14 350	0
Udekket tap		0	-11 568
Sum egenkapital	4	94 350	63 432
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5	12 600 000	0
Pantelån	5	4 200 000	4 200 000
Byggelån	5	0	1 400 000
Borettsinnskudd	6	16 868 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		33 768 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 994	0
Mellomregning		432	255
Leverandørgjeld		56 991	12 823
Påløpte renter		40 255	10 263
Annen kortsiktig gjeld		14 200	4 000
Sum kortsiktig gjeld		115 872	27 341
Sum gjeld		33 883 872	14 027 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 978 222	14 090 773
Pantstillelser	7	33 768 000	14 000 000

Tonnes Havn Fritidsborettslag

MOIRANA 26.04.21


Hans Johnny Høgås
Styreleder


Karl Harry Arntzen
Styremedlem


Nina Helen Bjørnmyr
Styremedlem



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 288,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

U

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag

H2H



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 112	1 988
Sum	1 112	1 988

Note 3 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	14 000 000	19 768 000	33 768 000	2019/2020
Sum	14 000 000		33 768 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 4 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	80 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-11 568	165
Årets resultat	25 918	-11 733
Sum egenkapital pr. 31.12.	94 350	63 432

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.

KF

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag

H2K



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Helgeland Sparebank	Tonnes Utvikling AS	Helgeland Sparebank	Helgeland Sparebank	Helgeland Sparebank
Formål:	Bygninger	andel 13	Bygninger	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	45166530575	181	45166502911	45166563910	45166588743
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2019	2019	2020	2020
Rentesats:	2.45 %	2.85 %	2.45 %	2.45 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049	23.04.2020	30.06.2049	30.06.2050	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	1 400 000	4 200 000	1 400 000	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 400 000	4 200 000	0	0
Avdrag i perioden:	0	5 600 000	0	0	0
Opptak i perioden:	7 000 000	4 200 000	0	1 400 000	4 200 000
Lånesaldo 31.12:	7 000 000	0	4 200 000	1 400 000	4 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 000 000	0	4 200 000	1 400 000	4 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166502911	3	1 400 000	4 200 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166530575	5	1 400 000	7 000 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166563910	1	1 400 000	1 400 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166588743	3	1 400 000	4 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45166502911 har første avdrag 31.12.2029 med kr 105 000	3	1 400 000	5 833
Lån 45166530575 har første avdrag 30.06.2030 med kr 175 000	5	1 400 000	5 833
Lån 45166563910 har første avdrag 31.12.2030 med kr 35 000	1	1 400 000	5 833
Lån 45166588743 har første avdrag 30.06.2031 med kr 105 000	3	1 400 000	5 833

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantessikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseierens innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantessikret gjeld.

KP

H26

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Note 6 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	16 968 000	8 400 000
Sum	16 968 000	8 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 768 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 33 768 000,- pr. 31.12.20

KA

HU

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	63 432	75 165
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 918	-11 733
Avdrag langsiktige lån	-1 400 000	0
Påkostninger	-19 768 000	-14 000 000
Opptak av langsiktig gjeld	12 600 000	5 600 000
Innbetalt borettsinnskudd	8 568 000	8 400 000
Andelskapital	5 000	0
B. Årets endring disponible midler	30 918	-11 733
C. Disponible midler	94 350	63 432
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	210 222	90 773
Kortsiktig gjeld	-115 872	-27 341
Disponible midler	94 350	63 432

K

#24

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag



Til generalforsamlingen i Tonnes Havn Fritidsborettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tonnes Havn Fritidsborettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tonnes Havn Fritidsborettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)