



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 559 008	3 215 239
Annen driftsinntekt		70	70
Sum inntekter		4 559 078	3 215 309
Kostnader			
Varekostnad		877 603	1 005 829
Lønnskostnad	1	1 171 494	1 401 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 300	27 613
Annen driftskostnad	1	446 947	750 100
Sum kostnader		2 505 345	3 184 997
Driftsresultat		2 053 733	30 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 787	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285	81
Sum finansinntekter		154 072	81
Annen rentekostnad		63 055	65 223
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		63 055	65 253
Netto finans		91 017	-65 172
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 144 750	-34 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 144 750	-34 860
Årsresultat	7	2 144 750	-34 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 144 750	-34 860
Totalresultat		2 144 750	-34 860
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 641 264	-34 860
Avsatt til annen egenkapital		503 486	
Sum overføringer og disponeringer		2 144 750	-34 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 260 797	471 470
Maskiner og anlegg	4	14 516	23 816
Sum varige driftsmidler		1 275 313	495 286
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		495 596	268 535
Sum finansielle anleggsmidler		495 596	268 535
Sum anleggsmidler		1 770 908	763 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		124 931	124 931
Fordringer			
Kundefordringer		738 910	256 024
Andre kortsiktige fordringer		111 968	251 582
Sum fordringer		850 878	507 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	312 305	71 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 305	71 909
Sum omløpsmidler		1 288 115	704 446
SUM EIENDELER		3 059 023	1 468 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 486	
Udekket tap			1 641 264
Sum opptjent egenkapital		503 486	-1 641 264
Sum egenkapital	7	603 486	-1 541 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 188 952	1 217 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 952	1 217 375
Sum langsiktig gjeld		1 188 952	1 217 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 068	261 133
Skyldig offentlige avgifter		410 827	59 682
Annen kortsiktig gjeld		435 690	1 471 340
Sum kortsiktig gjeld		1 266 585	1 792 156
Sum gjeld		2 455 537	3 009 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 059 023	1 468 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515212

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 559 008	3 215 239
Annen driftsinntekt		70	70
Sum inntekter		4 559 078	3 215 309
Kostnader			
Varekostnad		877 603	1 005 829
Lønnskostnad	1	1 171 494	1 401 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 300	27 613
Annen driftskostnad	1	446 947	750 100
Sum kostnader		2 505 345	3 184 997
Driftsresultat		2 053 733	30 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 787	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285	81
Sum finansinntekter		154 072	81
Annen rentekostnad		63 055	65 223
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		63 055	65 253
Netto finans		91 017	-65 172
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 144 750	-34 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 144 750	-34 860
Årsresultat	7	2 144 750	-34 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 144 750	-34 860
Totalresultat		2 144 750	-34 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 641 264	-34 860
Avsatt til annen egenkapital		503 486	
Sum overføringer og disponeringer		2 144 750	-34 860





Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 260 797	471 470
Maskiner og anlegg	4	14 516	23 816
Sum varige driftsmidler		1 275 313	495 286

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		495 596	268 535
Sum finansielle anleggsmidler		495 596	268 535

Sum anleggsmidler		1 770 908	763 821
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		124 931	124 931
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		738 910	256 024
Andre kortsiktige fordringer		111 968	251 582
Sum fordringer		850 878	507 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	312 305	71 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 305	71 909

Sum omløpsmidler		1 288 115	704 446
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 059 023	1 468 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		503 486	
Udekket tap			1 641 264
Sum opptjent egenkapital		503 486	-1 641 264
Sum egenkapital	7	603 486	-1 541 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 188 952	1 217 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 952	1 217 375
Sum langsiktig gjeld		1 188 952	1 217 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 068	261 133
Skyldig offentlige avgifter		410 827	59 682
Annen kortsiktig gjeld		435 690	1 471 340
Sum kortsiktig gjeld		1 266 585	1 792 156
Sum gjeld		2 455 537	3 009 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 059 023	1 468 267



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AARLAND LARS KNUT	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	291000.00	12000.00	4805.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

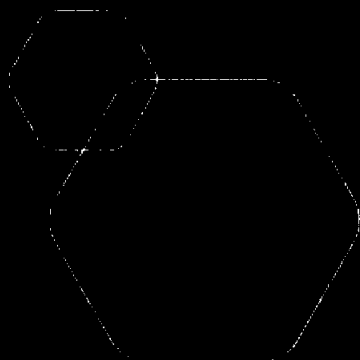
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 345 640



RESULTATREGNSKAP

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 559 008	3 215 239
Annen driftsinntekt		70	70
Sum driftsinntekter		4 559 078	3 215 309
Varekostnad		877 603	1 005 829
Lønnskostnad	1	1 171 494	1 401 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 300	27 613
Annen driftskostnad	1	446 947	750 100
Sum driftskostnader		2 505 345	3 184 997
Driftsresultat		2 053 733	30 312
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		153 787	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285	81
Annen rentekostnad		63 055	65 223
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		91 017	-65 172
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 144 750	-34 860
Ordinært resultat		2 144 750	-34 860
Årsresultat	7	2 144 750	-34 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 641 264	0
Avsatt til annen egenkapital		503 486	0
Overført til udekket tap		0	34 860
Sum overføringer		2 144 750	-34 860



BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 260 797	471 470
Maskiner og anlegg	4	14 516	23 816
Sum varige driftsmidler		1 275 313	495 286
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		495 596	268 535
Sum finansielle anleggsmidler		495 596	268 535
Sum anleggsmidler		1 770 908	763 821
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		124 931	124 931
FORDRINGER			
Kundefordringer		738 910	256 024
Andre kortsiktige fordringer		111 968	251 582
Sum fordringer		850 878	507 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	312 305	71 909
Sum omløpsmidler		1 288 115	704 446
Sum eiendeler		3 059 023	1 468 267

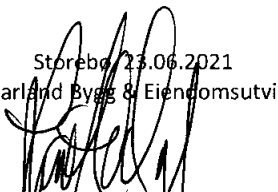


BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		503 486	0
Udekket tap		0	-1 641 264
Sum opptjent egenkapital		503 486	-1 641 264
Sum egenkapital	7	603 486	-1 541 264
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 188 952	1 217 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 952	1 217 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		420 068	261 133
Skyldig offentlige avgifter		410 827	59 682
Annen kortsiktig gjeld		435 690	1 471 340
Sum kortsiktig gjeld		1 266 585	1 792 156
Sum gjeld		2 455 537	3 009 531
Sum egenkapital og gjeld		3 059 023	1 468 267

Storberget 23.06.2021
Styret i Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS


AARLAND LARS KNUT
styreleder/daglig leder



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	974 895	1 206 225
Arbeidsgiveravgift	120 885	174 485
Pensjonskostnader	0	28 391
Andre ytelser	75 714	-7 645
Sum	1 171 494	1 401 456

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	291 000	0
Pensjonskostnader	12 000	0
Annen godtgjørelse	4 805	0
Sum	307 805	0

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i 2020.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AARLAND LARS KNUT	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AARLAND LARS KNUT	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 144 750	-34 860
Permanente forskjeller	8 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 732	10 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 137 918	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-74 970	-90 702	-15 732
Sum	-74 970	-90 702	-15 732
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 561	-2 681 478	-2 137 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 531	2 772 181	2 153 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	471 470	95 000	566 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	789 327		789 327
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 260 797	95 000	1 355 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		80 484	80 484
= Bokført verdi 31.12.20	1 260 797	14 516	1 275 313
Årets ordinære avskrivninger		9 300	9 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 952	1 217 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 188 952	1 217 375
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 31 246.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 641 264	-1 541 264
Pr 01.01.2020	100 000	-1 641 264	-1 541 264
Årets resultat		2 144 750	2 144 750
Pr 31.12.2020	100 000	503 486	603 486