



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 436	70 300
Annen driftsinntekt		603 000	614 470
Sum inntekter		681 436	684 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 526
Annen driftskostnad		573 178	562 146
Sum kostnader		573 178	566 672
Driftsresultat		108 258	118 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	0
Sum finansinntekter		950	0
Annen rentekostnad		51	722
Sum finanskostnader		51	722
Netto finans		899	-722
Resultat før skattekostnad	2	109 156	117 375
Skattekostnad	2, 3	23 859	25 975
Årsresultat		85 298	91 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	69 420	78 000
Annen egenkapital	4	15 878	13 401
Sum overføringer og disponeringer		85 298	91 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	86 190	90 313
Sum immaterielle eiendeler		86 190	90 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 543	159 543
Sum varige driftsmidler		2 144 909	2 144 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 231 099	2 235 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		20 805	17 442
Sum fordringer		20 805	32 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 855	576 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 855	576 561
Sum omløpsmidler		270 659	609 003
SUM EIENDELER		2 501 758	2 844 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 187	639 309
Sum opptjent egenkapital		655 187	639 309
Sum egenkapital		1 205 187	1 189 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	563 517	863 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	611 500	632 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 017	1 495 834
Sum langsiktig gjeld		1 175 017	1 495 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 200	58 700
Betalbar skatt	2, 3	155	382
Kortsiktig konserngjeld		89 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
Sum kortsiktig gjeld		121 555	159 082
Sum gjeld		1 296 572	1 654 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 758	2 844 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356121

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 050 891
UFO EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 436	70 300
Annen driftsinntekt		603 000	614 470
Sum inntekter		681 436	684 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 526
Annen driftskostnad		573 178	562 146
Sum kostnader		573 178	566 672
Driftsresultat		108 258	118 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	0
Sum finansinntekter		950	0
Annen rentekostnad		51	722
Sum finanskostnader		51	722
Netto finans		899	-722
Resultat før skattekostnad	2	109 156	117 375
Skattekostnad	2, 3	23 859	25 975
Årsresultat		85 298	91 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	69 420	78 000
Annen egenkapital	4	15 878	13 401
Sum overføringer og disponeringer		85 298	91 401



Organisasjonsnr: 941 050 891
UFO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	86 190	90 313
Sum immaterielle eiendeler		86 190	90 313

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 543	159 543
Sum varige driftsmidler		2 144 909	2 144 909

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 231 099	2 235 223
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		20 805	17 442
Sum fordringer		20 805	32 442

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 855	576 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 855	576 561

Sum omløpsmidler		270 659	609 003
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 501 758	2 844 226
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 187	639 309
Sum opptjent egenkapital		655 187	639 309
Sum egenkapital		1 205 187	1 189 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	563 517	863 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	611 500	632 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 017	1 495 834
Sum langsiktig gjeld		1 175 017	1 495 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 200	58 700
Betalbar skatt	2, 3	155	382
Kortsiktig konserngjeld		89 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
Sum kortsiktig gjeld		121 555	159 082
Sum gjeld		1 296 572	1 654 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 758	2 844 225



Organisasjonsnr: 941 050 891
UFO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap 2024
for
Ufo Eiendomsselskap AS
Organisasjonsnr. 941 050 891

Utarbeidet av:





UFO EIENDOMSSKAP AS
941 050 891

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 436	70 300
Annen driftsinntekt		603 000	614 470
Sum driftsinntekter		681 436	684 770
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-4 526
Annen driftskostnad		-573 178	-562 146
Sum driftskostnader		-573 178	-566 672
Driftsresultat		108 258	118 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		950	0
Sum finansinntekter		950	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51	-722
Sum finanskostnader		-51	-722
Netto finans		899	-722
Resultat før skattekostnad	2	109 156	117 375
Skattekostnad	2, 3	-23 859	-25 975
Årsresultat		85 298	91 401
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	69 420	78 000
Annen egenkapital	4	15 878	13 401
Sum overføringer		85 298	91 401



UFO EIENDOMSSELSKAP AS
941 050 891

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	86 190	90 313
Sum immaterielle eiendeler		86 190	90 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 543	159 543
Sum varige driftsmidler		2 144 909	2 144 909
Sum anleggsmidler		2 231 099	2 235 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		20 805	17 442
Sum fordringer		20 805	32 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 855	576 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 855	576 561
Sum omløpsmidler		270 659	609 003
SUM EIENDELER		2 501 758	2 844 225



UFO EIENDOMSELSKAP AS
941 050 891

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 187	639 309
Sum opptjent egenkapital		655 187	639 309
Sum egenkapital		1 205 187	1 189 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	563 517	863 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	611 500	632 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 017	1 495 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 200	58 700
Betalbar skatt	2, 3	155	382
Kortsiktig konserngjeld		89 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
Sum kortsiktig gjeld		121 555	159 082
Sum gjeld		1 296 572	1 654 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 758	2 844 225

ÅLESUND, 26.03.2025

Tore Rødal
styrets leder / daglig leder



UFO EIENDOMSELSKAP AS
941 050 891

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



UFO EIENDOMSELSESKAP AS
941 050 891

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 019 812	2 535 366	3 555 178
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 019 812	2 535 366	3 555 178
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-860 268	-550 000	-1 410 268
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-860 268	-550 000	-1 410 268
Balansført verdi pr 31.12	159 544	1 985 366	2 144 910
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 735	22 382
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 124	3 594
Skattekostnad	23 859	25 975
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 156	117 375
Permanente forskjeller	-707	698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 744	-16 336
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-89 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	705	1 737
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 735	22 382
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 580	-22 000
Betalbar skatt i balansen	155	382

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-410 515	-391 771	-18 744
Netto forskjeller	-410 515	-391 771	-18 744
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-410 515	-391 771	-18 744
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-90 313	-86 190	-4 124



UFO EIENDOMSSKAP AS
941 050 891

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	550 000	639 309	1 189 309
Årsresultat	0	85 298	85 298
- Avgitt konsernbidrag	0	-69 420	-69 420
Egenkapital 31.12.2024	550 000	655 187	1 205 187

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	550	1 000	550 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRH AS	550	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Innskudd båtplass	611 500	632 317
Lån TRH AS	563 517	863 517