



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUMGRENDA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 521	71 629
Sum kostnader		47 521	71 629
Driftsresultat		-47 521	-71 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	12 977
Sum finansinntekter		43	12 977
Netto finans		43	12 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 478	-58 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 445	-14 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 033	-43 988
Årsresultat		-37 033	-43 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 033	-43 988
Sum overføringer og disponeringer		-37 033	-43 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 213	24 768
Sum immaterielle eiendeler		35 213	24 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 955 556	3 600 000
Andre fordringer	5	2 084 444	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 040 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		7 075 213	6 624 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 905	507 648
Sum omløpsmidler		15 905	507 648
SUM EIENDELER		7 091 118	7 132 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-116 845	-79 812
Udekket tap		-116 845	-79 812
Sum opptjent egenkapital		-116 845	-79 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 083 155	7 120 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	5 853
Annen kortsiktig gjeld			6 375
Sum kortsiktig gjeld		7 963	12 228
Sum gjeld		7 963	12 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 118	7 132 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243583

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUMGRENDA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 919 074 574
GJETTUMGRENDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 521	71 629
Sum kostnader		47 521	71 629
Driftsresultat		-47 521	-71 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	12 977
Sum finansinntekter		43	12 977
Netto finans		43	12 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 478	-58 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 445	-14 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 033	-43 988
Årsresultat		-37 033	-43 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 033	-43 988
Sum overføringer og disponeringer		-37 033	-43 988



Organisasjonsnr: 919 074 574
GJETTUMGRENDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 213	24 768
Sum immaterielle eiendeler		35 213	24 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 955 556	3 600 000
Andre fordringer	5	2 084 444	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 040 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		7 075 213	6 624 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 905	507 648
Sum omløpsmidler		15 905	507 648
SUM EIENDELER		7 091 118	7 132 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-116 845	-79 812
Udekket tap		-116 845	-79 812
Sum opptjent egenkapital		-116 845	-79 812
Sum egenkapital		7 083 155	7 120 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	5 853
Annen kortsiktig gjeld			6 375
Sum kortsiktig gjeld		7 963	12 228



Sum gjeld	7 963	12 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 091 118	7 132 416



Organisasjonsnr: 919 074 574
GJETTUMGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	2400.00	7200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Naturbetong	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Meteva AS	600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Perestroika AS	600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	100.00	3.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	44000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	44000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjettumgrenda AS
Org.nr: 919 074 574

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G6P5E-SMA6X-IVCEB-F11GQ-1WZVM-APFL8



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 521	71 629
Driftsresultat		-47 521	-71 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	12 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 478	-58 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 445	-14 664
Årsresultat		-37 033	-43 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 033	-43 988

Penneo Dokumentnøkkel: G6P5E-SIMABX-IVCEB-EITGO-1WZVM-APFL8



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	35 213	24 768
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 213</u>	<u>24 768</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 955 556	3 600 000
Andre fordringer	5	2 084 444	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 040 000</u>	<u>6 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 075 213</u>	<u>6 624 768</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 905</u>	<u>507 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 905</u>	<u>507 648</u>
Sum eiendeler		<u>7 091 118</u>	<u>7 132 416</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GG9SE-SMA8X-IVCEB-EI1GQ-1WZYW-APFL8



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-116 845	-79 812
Sum opptjent egenkapital		<u>-116 845</u>	<u>-79 812</u>
Sum egenkapital		<u>7 083 155</u>	<u>7 120 188</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 963	5 853
Annen kortsiktig gjeld		0	6 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 963</u>	<u>12 228</u>
Sum gjeld		<u>7 963</u>	<u>12 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 091 118</u>	<u>7 132 416</u>

Oslo, .

Ingolf Arne Eikenes Johansen
styreleder

Stig Hvinden
styremedlem, daglig leder

Joachim Sandvold
styremedlem

Harald Taasen
styremedlem

Pennec Dokumentnøkkel: G6P5E-SMA8X-IVCEB-EITGQ-1WZVM-APFL8



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden benyttes ved føring av andel i Gjetumgrenda KS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	18 750	44 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-10 445	-14 664
Årets totale skattekostnad	-10 445	-14 664
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 478	-58 652
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-724 773	-609 116
Årets skattegrunnlag	-772 251	-667 768
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	2 443 337	1 718 564
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 603 395	-1 831 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 058	-112 580
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 213	-24 768

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	-79 812	7 120 188
Årsresultat	0	-37 033	-37 033
Egenkapital 31.12.	7 200 000	-116 845	7 083 155

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Gjettumgrenda KS	10%	4 955 556	4 955 556

Gjettumgrenda AS er komplementar i selskapet Gjettumgrenda KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Pr. 31.12.21 har selskapet gitt et rentefritt lån på kr 2 084 444 til Gjettumgrenda KS.



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	2 400	7 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Naturbetong	1 500	50,00 %	50,00 %
Meteva AS	600	20,00 %	20,00 %
Perestroika AS	600	20,00 %	20,00 %
Jade Eiendom AS	100	3,33 %	3,33 %
Garder Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Taasen Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: G6P5E-SMA8X-IVCEB-EITGO-1WZVM-APFL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingolf Arne Eikenes Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-81678

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-04-07 10:56:50 UTC



Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-07 12:34:13 UTC



Joachim Sandvold

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1660834

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-09 10:55:36 UTC



Stig Hvinden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2646514

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-13 14:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6P5E-S1MA8X-1VCEB-E11GQ-1WZVM-APFL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gjettinggrenda AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden benyttes ved føring av andel i Gjetumgrenda KS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til styre eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	18 750	44 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-10 445	-14 664
Årets totale skattekostnad	-10 445	-14 664
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 478	-58 652
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-678 423	-609 116
Årets skattegrunnlag	-725 901	-667 768
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	2 396 987	1 718 564
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 557 045	-1 831 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 058	-112 580
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 213	-24 768

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	-79 812	7 120 188
Årsresultat	0	-37 033	-37 033
Egenkapital 31.12.	7 200 000	-116 845	7 083 155

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Gjettumgrenda KS	10%	4 955 556	4 955 556

Gjettumgrenda AS er komplementar i selskapet Gjettumgrenda KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Pr. 31.12.21 har selskapet gitt et rentefritt lån på kr 2 084 444 til Gjettumgrenda KS.



Gjettumgrenda AS

Org.nr: 919 074 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	2 400	7 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS Naturbetong	1 500	50,00 %	50,00 %
Meteva AS	600	20,00 %	20,00 %
Perestroika AS	600	20,00 %	20,00 %
Jade Eiendom AS	100	3,33 %	3,33 %
Garder Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Taasen Invest AS	100	3,33 %	3,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %
