



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 512 500
Sum inntekter		0	6 512 500
Kostnader			
Varekostnad		36 046	2 371 049
Lønnskostnad	1	-34 915	377 215
Annen driftskostnad	1	26 816	19 814
Sum kostnader		27 948	2 768 077
Driftsresultat		-27 948	3 744 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 160
Sum finansinntekter			1 160
Annen rentekostnad		316	108 115
Sum finanskostnader		316	108 115
Netto finans		-316	-106 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 264	3 637 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2		800 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 264	2 836 685
Årsresultat		-28 264	2 836 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 264	2 836 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 264	2 836 685
Sum overføringer og disponeringer		-28 264	2 836 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	290 000	290 000
Sum varer		290 000	290 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 991	
Konsernfordringer	5	3 589 972	4 059 494
Sum fordringer		3 600 963	4 059 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 174	376 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	376 626
Sum omløpsmidler		3 899 138	4 726 120
SUM EIENDELER		3 899 138	4 726 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 165 137	3 193 401
Sum opptjent egenkapital		3 165 137	3 193 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 265 137	3 293 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		800 783
Kortsiktig konserngjeld	7	634 000	597 022
Annen kortsiktig gjeld			34 915
Sum kortsiktig gjeld		634 000	1 432 719
Sum gjeld		634 000	1 432 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 137	4 726 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824736

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 667 883
HAGEFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 512 500
Sum inntekter		0	6 512 500
Kostnader			
Varekostnad		36 046	2 371 049
Lønnskostnad	1	-34 915	377 215
Annen driftskostnad	1	26 816	19 814
Sum kostnader		27 948	2 768 077
Driftsresultat		-27 948	3 744 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 160
Sum finansinntekter			1 160
Annen rentekostnad		316	108 115
Sum finanskostnader		316	108 115
Netto finans		-316	-106 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 264	3 637 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 264	2 836 685
Årsresultat		-28 264	2 836 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 264	2 836 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 264	2 836 685
Sum overføringer og disponeringer		-28 264	2 836 685



Organisasjonsnr: 997 667 883
HAGEFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	290 000	290 000
Sum varer		290 000	290 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 991	
Konsernfordringer	5	3 589 972	4 059 494
Sum fordringer		3 600 963	4 059 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 174	376 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	376 626
Sum omløpsmidler		3 899 138	4 726 120
SUM EIENDELER		3 899 138	4 726 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 165 137	3 193 401
Sum opptjent egenkapital		3 165 137	3 193 401
Sum egenkapital		3 265 137	3 293 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		800 783
Kortsiktig konserngjeld	7	634 000	597 022
Annen kortsiktig gjeld			34 915



Sum kortsiktig gjeld	634 000	1 432 719
Sum gjeld	634 000	1 432 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 899 137	4 726 120



Organisasjonsnr: 997 667 883
HAGEFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hagefjord Panorama AS**

Organisasjonsnr. 997667883

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458



Hagefjord Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 512 500
Sum driftsinntekter		0	6 512 500
Driftskostnader			
Varekostnad		36 046	2 371 049
Lønnskostnad	1	(34 915)	377 215
Annen driftskostnad	1	26 817	19 814
Sum driftskostnader		27 948	2 768 077
DRIFTSRESULTAT		(27 948)	3 744 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 160
Sum finansinntekter		0	1 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316	108 115
Sum finanskostnader		316	108 115
NETTO FINANSPOSTER		(316)	(106 955)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 264)	3 637 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	800 783
ORDINÆRT RESULTAT		(28 264)	2 836 685
ÅRSRESULTAT		(28 264)	2 836 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(28 264)	2 836 685
SUM OVERF. OG DISP.		(28 264)	2 836 685



Hagefjord Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	290 000	290 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 589 972	4 059 494
Andre kortsiktige fordringer		10 991	0
Sum fordringer		3 600 963	4 059 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 174	376 626
SUM OMLØPSMIDLER		3 899 138	4 726 120
SUM EIENDELER		3 899 138	4 726 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 165 137	3 193 401
Sum opptjent egenkapital		3 165 137	3 193 401
SUM EGENKAPITAL		3 265 137	3 293 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	800 783
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	634 000	597 022
Annen kortsiktig gjeld		0	34 915
SUM KORTSIKTIG GJELD		634 000	1 432 719
SUM GJELD		634 000	1 432 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 138	4 726 120

Tvedestrand 30.06.2022

Svein Erik Damsgaard
styrets leder



Hagefjord Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntakene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekstføring

Inntekstføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntekstføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntekstføring av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller bokføres ikke.



Hagefjord Panorama AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-30 600	330 600
Arbeidsgiveravgift	-4 315	46 615
Totalt	-34 915	377 215

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 264
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-28 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hagefjord Panorama AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 264	0
= Grunnlag utsatt skatt	-28 264	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 264	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 264	0
Utsatt skattefordel	6 217	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 264	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 217	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 193 401	3 293 401
Anvendt til årsresultat		-28 264	-28 264
	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 165 137	3 265 137

Note 4 - Varer

Varelager består av 2 bryggeplasser og 3 parkeringsplasser.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Acitva Eiendom AS på kr. 3 463 450,-
og en fordring på søster selskapet Activa Prosjekt AS på kr. 126 522,-



Hagefjord Panorama AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Activa Eiendom AS	999 552 560	100	100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård



Hagefjord Panorama AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til Tjennaparken AS på kr. 634 000,-



Til generalforsamlingen i

Hagefjord Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagefjord Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International