



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 682 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Skodjevegen 397 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	512 505	486 276
Sum inntekter		512 505	486 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	165 790	165 059
Annen driftskostnad	2	319 339	375 494
Sum kostnader		485 129	540 553
Driftsresultat		27 376	-54 277
Annen rentekostnad		358 503	224 406
Sum finanskostnader		358 503	224 406
Netto finans		-358 503	-224 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 127	-278 683
Skattekostnad på resultat	4	-72 848	-59 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 279	-219 334
Årsresultat	5	-258 279	-219 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 279	-219 334
Totalresultat		-258 279	-219 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 068	
Overført fra annen egenkapital		-205 211	-219 334
Sum overføringer og disponeringer		-258 279	-219 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	160 380	87 532
Sum immaterielle eiendeler		160 380	87 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 055 692	9 080 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 055 692	9 080 880
Sum anleggsmidler		9 216 072	9 168 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 370	
Andre kortsiktige fordringer		48 968	59 873
Sum fordringer		51 338	59 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 493	406 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493	406 859
Sum omløpsmidler		60 831	466 732
SUM EIENDELER		9 276 903	9 635 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8		205 211
Udekket tap		53 068	
Sum opptjent egenkapital		-53 068	205 211
Sum egenkapital	5	1 746 932	2 005 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 856 852	5 916 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 856 852	5 916 744
Sum langsiktig gjeld		5 856 852	5 916 744
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 600 000	1 600 000
Leverandørgjeld		22 667	73 574
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 452	39 616
Sum kortsiktig gjeld		1 673 119	1 713 190
Sum gjeld		7 529 971	7 629 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 903	9 635 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534862

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGE INVEST AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 397
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 682 891
TEGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	512 505	486 276
Sum inntekter		512 505	486 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	165 790	165 059
Annen driftskostnad	2	319 339	375 494
Sum kostnader		485 129	540 553
Driftsresultat		27 376	-54 277
Annen rentekostnad		358 503	224 406
Sum finanskostnader		358 503	224 406
Netto finans		-358 503	-224 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-72 848	-59 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 279	-219 334
Årsresultat	5	-258 279	-219 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 279	-219 334
Totalresultat		-258 279	-219 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 068	
Overført fra annen egenkapital		-205 211	-219 334
Sum overføringer og disponeringer		-258 279	-219 334



Organisasjonsnr: 916 682 891
TEGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	160 380	87 532
Sum immaterielle eiendeler		160 380	87 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 055 692	9 080 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 055 692	9 080 880

Sum anleggsmidler		9 216 072	9 168 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 370	
Andre kortsiktige fordringer		48 968	59 873
Sum fordringer		51 338	59 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	9 493	406 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493	406 859

Sum omløpsmidler		60 831	466 732
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 276 903	9 635 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1, 8		205 211
Udekket tap		53 068	
Sum opptjent egenkapital		-53 068	205 211
Sum egenkapital	5	1 746 932	2 005 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 856 852	5 916 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 856 852	5 916 744
Sum langsiktig gjeld		5 856 852	5 916 744
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 600 000	1 600 000
Leverandørgjeld		22 667	73 574
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 452	39 616
Sum kortsiktig gjeld		1 673 119	1 713 190
Sum gjeld		7 529 971	7 629 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 903	9 635 144



Organisasjonsnr: 916 682 891
TEGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Årsregnskap

Tege Invest AS



RESULTATREGNSKAP

TEGE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	512 505	486 276
Sum driftsinntekter		512 505	486 276
Avskrivning varige driftsmidler	3	165 790	165 059
Annen driftskostnad	2	319 339	375 494
Sum driftskostnader		485 129	540 553
Driftsresultat		27 376	-54 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		358 503	224 406
Resultat av finansposter		-358 503	-224 406
Resultat før skattekostnad		-331 127	-278 683
Skattekostnad på resultat	4	-72 848	-59 349
Resultat		-258 279	-219 334
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-258 279	-219 334
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 068	0
Overført fra annen egenkapital		205 211	219 334
Sum overføringer		-258 279	-219 334



BALANSE

TEGE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	160 380	87 532
Sum immaterielle eiendeler		160 380	87 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 055 692	9 080 880
Sum varige driftsmidler		9 055 692	9 080 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 216 072	9 168 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 370	0
Andre kortsiktige fordringer		48 968	59 873
Sum fordringer		51 338	59 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 493	406 859
Sum omløpsmidler		60 831	466 732
Sum eiendeler		9 276 903	9 635 144



TEGE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1, 8	0	205 211
Udekket tap		-53 068	0
Sum opptjent egenkapital		-53 068	205 211
Sum egenkapital	5	1 746 932	2 005 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 856 852	5 916 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 856 852	5 916 744
KORTSIKTIG GJELD			
Lån fra aksjonær, Styrke Holding AS (i 2023)	8	1 600 000	1 600 000
Leverandørgjeld		22 667	73 574
Annen kortsiktig gjeld		50 452	39 616
Sum kortsiktig gjeld		1 673 119	1 713 190
Sum gjeld		7 529 971	7 629 934
Sum egenkapital og gjeld		9 276 903	9 635 144

Alesund, 31.05.2024
Styret i TEGE Invest AS


David Andersen
Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift, se note 8, og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD

Alle bankinnskudd er frie midler.



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte med lønn over 1G, derfor er det ingen krav om OTP. Selskapet har heller ingen andre pensjonsforpliktelser.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende personer:

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om tegningsretter, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Note 3 Anleggsmidler

	Forr.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 330 066	850 000	10 180 066
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	140 602		140 602
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 470 668	850 000	10 320 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 264 976		1 264 976
= Bokført verdi 31.12.23	8 205 692	850 000	9 055 692
Årets ordinære avskrivninger	165 790		165 790
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 0%	



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 848	-59 349
Skattekostnad ordinært resultat	-72 848	-59 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-331 127	-278 683
Permanente forskjeller	0	8 914
Endring i midlertidige forskjeller	-1 583	-2 859
Skattepliktig inntekt	-332 710	-272 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 443	2 860	-1 583
Sum	4 443	2 860	-1 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-733 442	-400 732	332 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-728 999	-397 872	331 127
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 380	-87 532	72 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	0	0	205 211	2 005 211
Årets resultat				-258 279	-258 279
Pr 31.12.2023	1 800 000	0	0	-53 068	1 746 932



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (> 5 års nedbet.tid)	5 856 852	5 916 744
Sum	5 856 852	5 916 744
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og tomt	9 055 692	9 080 880
Fordringer	51 338	59 873
Sum	9 107 030	9 140 753
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEGE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Styrke Holding AS	1 800	100,0	100,0

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett.

Styrke Holding AS eies 100% av David Andersen.

Forretningsadresse for morselskapet er: Bondestokksund 11, 6070 Tjørvåg



Noter til regnskapet

TEGE Invest AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet etter reglene om fortsatt drift, da styret mener det er ingenting som tilsier noe annet.

Styret er klar over sitt ansvar for forsvarlig drift, herunder krav til egenkapitalen i h.t. aksjeloven kapittel 3, jfr. § 3-5 om handleplikt. Bokført egenkapital på om lag kr 1,7 mill. avhenger av at reell verdi på eiendommen er omlag kr 9,1 mill.

Leieinntektene har de siste årene ikke vært store nok til å dekke løpende driftsutgifter og renter. Dette endte opp med at de gamle eierne i 2023 solgte selskapet til dagens eier, Styrke Holding AS.

Styret arbeider aktivt for å omgjøre forretningsdriften, slik at selskapet skal begynne å tjene penger. Effekten av dette forventes å starte allerede i 2024, gjennom økte leieinntekter fra store arealer som har stått tomme over tid.

Den rentebærende gjelden er fortsatt for høy. Dagens eier har tro på selskapets fremtid og har overtatt det rentefrie lånet på kr 1,6 millioner, som de gamle eierne hadde skutt inn. Lånet er avtalt rente- og avdragsfritt inntil annet er bestemt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Tege Invest AS**

Konklusjon

Jeg har revidert **Tege Invest AS'** årsregnskap som viser et **underskudd på kr 258.279**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2023**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Jeg gjør oppmerksom på note 8 til regnskapet, som angir at selskapet i dag ikke har inntekter nok til å dekke løpende driftsutgifter og renter. Dette i tillegg til at selskapets kortsiktige gjeld, inklusivt aksjonærlån kr 1.600.000, per 31.12.2023 oversteg omløpsmidlene med kr 1.612.288. Aksjonærlånet er det ikke avtalt nedbetalingsplan for, så det kan være at det heller skulle vært tatt inn blant langsiktig gjeld.

Som angitt i note 8, avsnitt 2, betinger egenkapitalen på kr 1,7 millioner også at verdien på eiendommen tilsvarer minst bokført verdi kr 9,1 millioner. Det kan være usikkerhet til den reelle verdien på eiendommen. Det er ikke innhentet takst fra meglere eller andre eksterne kilder.

Styret mener at deres arbeid med nye leietakere for å øke leieinntektene, vil gi gode nok økonomiske resultater til å forsvare fortsatt drift. Det har jeg ingen øvrige kommentarer til.

Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Godøya, 31.05.2024

Ove L. Alnes
Ove L. Alnes