



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS
Forretningsadresse: Tvihaugane 7
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 568	27 732
Sum kostnader		37 568	27 732
Driftsresultat		-25 568	-15 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 635	12 753
Annen finansinntekt		1 043 769	17 893 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	250 544	16 348 459
Sum finansinntekter		1 367 949	34 254 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	310 568	618 663
Annen rentekostnad		1 018	
Sum finanskostnader		311 586	618 663
Netto finans		1 056 363	33 635 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 795	33 619 948
Skattekostnad på resultat	3	149 934	162 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 861	33 457 139
Årsresultat		880 861	33 457 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 861	33 457 139
Totalresultat		880 861	33 457 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		880 861	33 457 139
Sum overføringer og disponeringer		880 861	33 457 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		202 000	202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			800 000
Sum fordringer			800 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 190 030	31 886 036
Markedsbaserte obligasjoner	2	932 000	
Sum investeringer		33 122 030	31 886 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 011 131	2 573 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011 131	2 573 836
Sum omløpsmidler		36 133 161	35 259 873
SUM EIENDELER		36 335 161	35 461 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 195 481	35 204 366
Sum opptjent egenkapital		36 195 481	35 204 366
Sum egenkapital		36 295 481	35 304 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 680	157 507
Sum kortsiktig gjeld		39 680	157 507
Sum gjeld		39 680	157 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 335 161	35 461 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496962

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM INVEST AS
Forretningsadresse: Tvihaugane 7
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 568	27 732
Sum kostnader		37 568	27 732
Driftsresultat		-25 568	-15 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 635	12 753
Annen finansinntekt		1 043 769	17 893 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		250 544	16 348 459
Sum finansinntekter		1 367 949	34 254 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		310 568	618 663
Annen rentekostnad		1 018	
Sum finanskostnader		311 586	618 663
Netto finans		1 056 363	33 635 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 795	33 619 948
Skattekostnad på resultat 3		149 934	162 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 861	33 457 139
Årsresultat		880 861	33 457 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 861	33 457 139
Totalresultat		880 861	33 457 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		880 861	33 457 139
Sum overføringer og disponeringer		880 861	33 457 139



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		202 000	202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			800 000
Sum fordringer			800 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	32 190 030	31 886 036
Markedsbaserte obligasjoner	2	932 000	
Sum investeringer		33 122 030	31 886 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 011 131	2 573 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011 131	2 573 836
Sum omløpsmidler		36 133 161	35 259 873
SUM EIENDELER		36 335 161	35 461 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 195 481	35 204 366
Sum opptjent egenkapital		36 195 481	35 204 366



Sum egenkapital		36 295 481	35 304 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 680	157 507
Sum kortsiktig gjeld		39 680	157 507
Sum gjeld		39 680	157 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 335 161	35 461 873



Organisasjonsnr: 988 218 952
ØSTREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Østrem Invest AS



Resultatregnskap

Østrem Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Annen driftskostnad		37 568	27 732
Sum driftskostnader		37 568	27 732
Driftsresultat		-25 568	-15 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 635	12 753
Annen finansinntekt		1 043 769	17 893 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	250 544	16 348 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	310 568	618 663
Annen rentekostnad		1 018	0
Resultat av finansposter		1 056 363	33 635 679
Resultat før skattekostnad		1 030 795	33 619 948
Skattekostnad på resultat	3	149 934	162 809
Årsresultat		880 861	33 457 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		880 861	33 457 139
Sum overføringer		880 861	33 457 139



Balanse
Østrem Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		202 000	202 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	800 000
Sum fordringer		0	800 000
Markedsbaserte aksjer	2	32 190 030	31 886 036
Markedsbaserte obligasjoner	2	932 000	0
Sum investeringer		33 122 030	31 886 036
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 011 131	2 573 836
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 011 131	2 573 836
Sum omløpsmidler		36 133 161	35 259 873
Sum eiendeler		36 335 161	35 461 873



Balanse
Østrem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	36 195 481	35 204 366
Sum opptjent egenkapital		<u>36 195 481</u>	<u>35 204 366</u>
Sum egenkapital		<u>36 295 481</u>	<u>35 304 366</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	39 680	157 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 680</u>	<u>157 507</u>
Sum gjeld		<u>39 680</u>	<u>157 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 335 161</u>	<u>35 461 873</u>

Sandnes, 06.06.2024
Styret i Østrem Invest AS

Kurt Østrem
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forsatt er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	32 190 030	22 976
Markedsbaserte obligasjoner	932 000	-83 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 934	157 507
Endring i utsatt skattefordel	0	5 302
Skattekostnad ordinært resultat	149 934	162 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 030 795	33 619 948
Permanente forskjeller	-850 431	-32 879 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 100
Skattepliktig inntekt	180 364	715 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 680	157 507
Sum betalbar skatt i balansen	39 680	157 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	35 314 620	35 414 620
Årets resultat		880 861	880 861
Pr 31.12	100 000	36 195 481	36 295 481



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østrem Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østrem Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A7FD8-NIT8E-E7SPJ-8HLNZ-51YOW-ACN80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 06:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7FD8-NIT8E-E7SPJ-8HLNZ-51YOW-ACN80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>