



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVV 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 132	14 929
Annen driftsinntekt		631 451	565 200
Sum inntekter		646 583	580 129
Kostnader			
Varekostnad			31 633
Annen driftskostnad	2	483 884	166 887
Sum kostnader		483 884	198 520
Driftsresultat		162 699	381 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	2 500 000
Sum finansinntekter		20 000	2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 400
Annen finanskostnad		507 018	486 653
Sum finanskostnader		507 018	529 053
Netto finans		-487 018	1 970 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 319	2 352 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 319	2 352 556
Årsresultat		-324 319	2 352 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-134 403	152 556
Sum overføringer og disponeringer		-134 403	2 352 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 602 998	3 422 998
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		222 450	394 950
Investeringer i aksjer og andeler			107 500
Andre fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 813 448	3 913 448
Sum anleggsmidler		11 502 290	11 602 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-172 668	33 332
Andre fordringer			146 880
Sum fordringer		-172 668	180 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 498	64 482
Sum omløpsmidler		-81 170	244 694
SUM EIENDELER		11 421 120	11 846 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-133 037	1 366
Sum opptjent egenkapital		-133 037	1 366
Sum egenkapital		1 466 963	1 601 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 954 231	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		-66 831	
Sum annen langsiktig gjeld		7 887 400	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 887 400	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 674	45 619
Annen kortsiktig gjeld		2 199 999	2 199 999
Sum kortsiktig gjeld		2 256 673	2 245 618
Sum gjeld		10 144 073	10 245 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 036	11 846 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762658

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVV 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 542 020
SVV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 132	14 929
Annen driftsinntekt		631 451	565 200
Sum inntekter		646 583	580 129
Kostnader			
Varekostnad			31 633
Annen driftskostnad	2	483 884	166 887
Sum kostnader		483 884	198 520
Driftsresultat		162 699	381 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 000	2 500 000
Sum finansinntekter		20 000	2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 400
Annen finanskostnad		507 018	486 653
Sum finanskostnader		507 018	529 053
Netto finans		-487 018	1 970 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 319	2 352 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 319	2 352 556
Årsresultat		-324 319	2 352 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-134 403	152 556
Sum overføringer og disponeringer		-134 403	2 352 556



Organisasjonsnr: 924 542 020
SVV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 602 998	3 422 998
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		222 450	394 950
Investeringer i aksjer og andeler			107 500
Andre fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 813 448	3 913 448
Sum anleggsmidler		11 502 290	11 602 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-172 668	33 332
Andre fordringer			146 880
Sum fordringer		-172 668	180 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 498	64 482
Sum omløpsmidler		-81 170	244 694
SUM EIENDELER		11 421 120	11 846 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-133 037	1 366
Sum opptjent egenkapital		-133 037	1 366
Sum egenkapital		1 466 963	1 601 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 954 231	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		-66 831	
Sum annen langsiktig gjeld		7 887 400	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 887 400	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 674	45 619
Annen kortsiktig gjeld		2 199 999	2 199 999
Sum kortsiktig gjeld		2 256 673	2 245 618
Sum gjeld		10 144 073	10 245 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 036	11 846 984



Organisasjonsnr: 924 542 020
SVV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1600.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Property Partners As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SVV 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



SVV 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-134 403	2 352 556
Permanente forskjeller	0	-2 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>-134 403</u>	<u>-147 444</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-134 403	-339 192
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-134 403	-339 192
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-134 403	-339 192
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 600 000	25 000	-5 570	-18 064	1 601 366
Årsresultat	0	0	0	-134 403	-134 403
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 600 000</u>	<u>25 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-152 467</u>	<u>1 466 963</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 600	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Property Partners As	1 000	100 %	100 %