



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 441	
Inntekt fra Investeringsvirksomhet			159 554
Sum inntekter		8 441	159 554
Kostnader			
Varekostnad		8 441	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad		244 919	110 609
Sum kostnader		353 360	110 609
Driftsresultat		-344 919	48 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 102	63 805
Sum finansinntekter		25 102	63 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		205 480	290 120
Sum finanskostnader		205 480	290 120
Netto finans		-180 378	-226 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 297	-177 370
Skattekostnad på ordinært resultat		16 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 127	-177 370
Årsresultat		-542 127	-177 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 127	-177 370
Totalresultat		-542 127	-177 370
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	-542 127	-177 370
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		-542 127	-177 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		526 170	543 000
Sum immaterielle eiendeler		526 170	543 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 253 972	4 894 458
Lån til foretak i samme konsern	5	3 889 822	
Sum finansielle anleggsmidler		14 143 794	4 894 458
Sum anleggsmidler		14 669 964	5 437 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 441	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 488 571	13 405 019
Sum fordringer		3 497 012	13 405 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 166 620	6 018 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 166 620	6 018 145
Sum omløpsmidler		7 663 632	19 423 164
SUM EIENDELER		22 333 596	24 860 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	5 861 918	6 404 045
Sum innskutt egenkapital		7 861 918	8 404 045
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		7 861 918	8 404 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 300 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 300 000	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	8 581
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 166 515	2 347 995
Sum kortsiktig gjeld		3 171 678	2 356 576
Sum gjeld		14 471 678	16 456 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 333 596	24 860 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339932

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 441	
Inntekt fra Investeringsvirksomhet			159 554
Sum inntekter		8 441	159 554
Kostnader			
Varekostnad		8 441	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad		244 919	110 609
Sum kostnader		353 360	110 609
Driftsresultat		-344 919	48 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 102	63 805
Sum finansinntekter		25 102	63 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		205 480	290 120
Sum finanskostnader		205 480	290 120
Netto finans		-180 378	-226 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 127	-177 370
Årsresultat		-542 127	-177 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 127	-177 370
Totalresultat		-542 127	-177 370
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	-542 127	-177 370
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		-542 127	-177 370



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		526 170	543 000
Sum immaterielle eiendeler		526 170	543 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 253 972	4 894 458
Lån til foretak i samme konsern	5	3 889 822	
Sum finansielle anleggsmidler		14 143 794	4 894 458
Sum anleggsmidler		14 669 964	5 437 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 441	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 488 571	13 405 019
Sum fordringer		3 497 012	13 405 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 166 620	6 018 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 166 620	6 018 145
Sum omløpsmidler		7 663 632	19 423 164
SUM EIENDELER		22 333 596	24 860 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	5 861 918	6 404 045
Sum innskutt egenkapital		7 861 918	8 404 045
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		7 861 918	8 404 045



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 300 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		11 300 000	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		5 163	8 581
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 166 515	2 347 995
Sum kortsiktig gjeld		3 171 678	2 356 576
Sum gjeld		14 471 678	16 456 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 333 596	24 860 622



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 542 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 13. mai 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor



Lyngdal Handelspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	8 441	0
	Inntekt fra Investeringsvirksomhet	0	159 554
	Sum driftsinntekter	8 441	159 554
	Varekostnad	8 441	0
	Nedskrivning av aksjer	100 000	0
	Annen driftskostnad	244 919	110 609
	Sum driftskostnader	353 360	110 609
	Driftsresultat	-344 919	48 945
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	25 102	63 805
	Annen rentekostnad	-205 480	-290 120
	Netto finansresultat	-180 378	-226 315
	Ordinært resultat før skattekostnad	-525 297	-177 370
	Skattekostnad på ordinært resultat	-16 830	0
	Ordinært resultat	-542 127	-177 370
	ÅRSRESULTAT	-542 127	-177 370
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-542 127	-177 370
	Sum overføringer	-542 127	-177 370



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	526 170	543 000
	Sum immaterielle eiendeler	526 170	543 000
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	10 253 972	4 894 458
5	Lån til foretak i samme konsern	3 889 822	0
	Sum finansielle anleggsmidler	14 143 794	4 894 458
	Sum anleggsmidler	14 669 964	5 437 458
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	8 441	0
5	Andre kortsiktige fordringer	3 488 571	13 405 019
	Sum fordringer	3 497 012	13 405 019
	Bankinnskudd	4 166 620	6 018 145
	Sum omløpsmidler	7 663 632	19 423 164
	SUM EIENDELER	22 333 596	24 860 622



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
3	Overkurs	5 861 918	6 404 045
	Sum innskutt egenkapital	7 861 918	8 404 045
	Sum egenkapital	7 861 918	8 404 045
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	9 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	4 300 000	5 100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	11 300 000	14 100 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 163	8 581
5, 7	Annen kortsiktig gjeld	3 166 515	2 347 995
	Sum kortsiktig gjeld	3 171 678	2 356 576
	Sum gjeld	14 471 678	16 456 576
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	22 333 596	24 860 622

Lyngdal, 11.05.2022
Styret i Lyngdal Handelspark AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



Lyngdal Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte.

Selskapet har ikke ansatte i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital Overkurs		SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	6 404 045	8 404 045
Årets resultat	0	-542 127	-542 127
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 861 918	7 861 918

Note 4 Datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Romeid AS	1	1	Lyngdal	-3 141	3 713 356
Lyngdal Handelspark Entreprenør A	1	170 000	Lyngdal	180 832	38 417
Romeid 2 AS	1	2 777 591	Lyngdal	-18 052	399 289
Romeid 24 AS	1	6 816 128	Lyngdal	-72 037	5 682 331
Romeid 30 AS	1	290 252	Lyngdal	120 905	112 492
Romeid 36 AS	1	200 000	Lyngdal	-23 756	78 509
Sum		10 253 972			

Regnskapet avlegges etter regler for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.



Lyngdal Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på datterselskap	2021	2020
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS - kortsiktig	1 480 000	5 369 822
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS -långsiktig	3 889 822	0
Romeid 2 AS	897 463	877 463
Romeid 24 AS	1 554	5 941 068
Romeid 30 AS	159 554	266 666
Romeid 36 AS	950 000	950 000
Sum	7 378 393	13 405 019

Gjeld til eiere	2021	Renter	2020	Renter
Romeid Holding AS	1 428 573	0	1 428 573	0
Sum	1 428 573	0	1 428 573	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	9 000 000
Sum	7 000 000	9 000 000

Selskapets bankgjeld er sikret i med pant i eiendommer i datterselskapene:

Romeid 2 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 174 i Lyngdal (pant 10 mill)
Romeid 24 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 262 i Lyngdal (pant 35 mill)
Romeid 30 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 264 i Lyngdal (pant 10 mill)
Romeid 36 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 263 i Lyngdal (pant 10 mill)

Note 7 Usikre forpliktelser

Selskapet har i forbindelse med et tidligere salg av aksjer en forpliktelse overfor kjøper av aksjene om å kompensere kjøper ved det tilfelle omsetningen i det solgte selskapet ikke oppfyller avtalte krav. Forpliktelsen fordeler seg utover perioden frem til og med 2026.

Det er uenighet knyttet til grunnlag for beregning av kompensasjonen, og størrelsen på kompensasjonen er derfor usikker. Styret har gjort en vurdering av forpliktelsen og anser at avsetning på fremtidig kompensasjon kan tilsvare TNOK 6 000.

	Beløp
Avsatt forpliktelse pr 01.01.	6 000 000
Avsatt forpliktelse pr 31.12.	6 000 000