



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 306 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MASSERUD PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 020	
Sum inntekter		418 020	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	
Annen driftskostnad		311 320	
Sum kostnader		317 025	0
Driftsresultat		100 995	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	0
Annen finanskostnad		1 838	
Sum finanskostnader		1 838	0
Netto finans		-1 814	0
Ordinært resultat før skattekostnad		99 181	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 181	0
Årsresultat		99 181	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 181	
Sum overføringer og disponeringer		99 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 397	
Sum fordringer		139 397	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 766	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 766	
Sum omløpsmidler		319 163	0
SUM EIENDELER		319 163	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 348	
Sum opptjent egenkapital		90 348	
Sum egenkapital		90 348	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 464	
Annen kortsiktig gjeld		66 350	
Sum kortsiktig gjeld		228 814	0
Sum gjeld		228 814	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416899

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 306 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MASSERUD PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 818 306 822
MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 020	
Sum inntekter		418 020	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	
Annen driftskostnad		311 320	
Sum kostnader		317 025	0
Driftsresultat		100 995	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	0
Annen finanskostnad		1 838	
Sum finanskostnader		1 838	0
Netto finans		-1 814	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 181	0
Årsresultat		99 181	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 181	
Sum overføringer og disponeringer		99 181	



Organisasjonsnr: 818 306 822
MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 397	
Sum fordringer		139 397	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 766	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 766	
Sum omløpsmidler		319 163	0
SUM EIENDELER		319 163	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 348	
Sum opptjent egenkapital		90 348	



Sum egenkapital	90 348	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 464	
Annen kortsiktig gjeld	66 350	
Sum kortsiktig gjeld	228 814	0
Sum gjeld	228 814	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 162	0



Organisasjonsnr: 818 306 822
MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

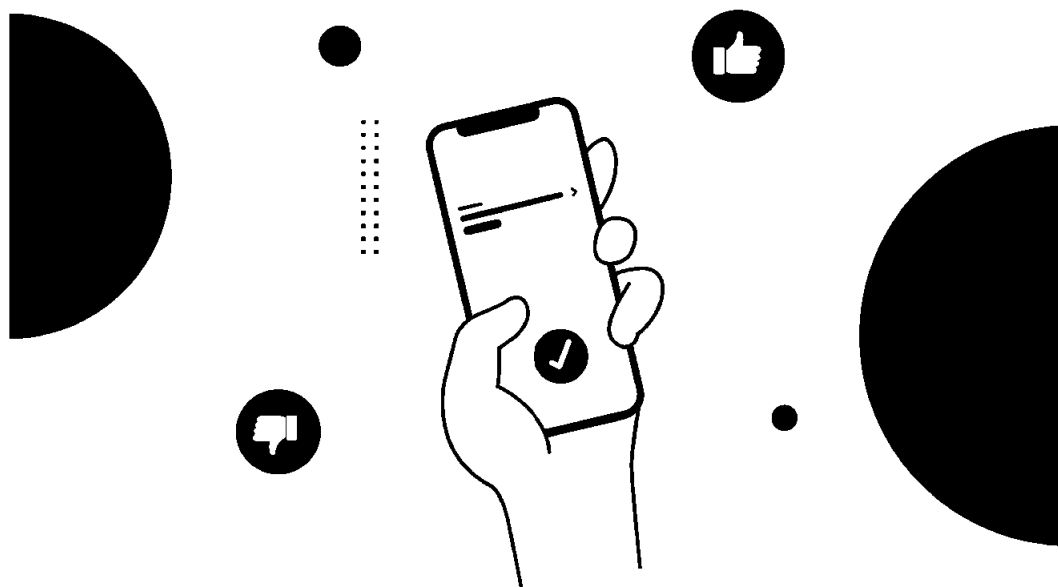
Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



Årsmøte 2021

Masserud Parkeringssameie

Digitalt årsmøte avholdes 12. juli - 20. juli 2021



Digitalt årsmøte 2021

Velkommen til årsmøtet i Masserud Parkeringssameie. Møtet gjennomføres digitalt og avstemningen starter 12. juli kl. 19:00 og avsluttes 20. juli kl. 19:00. Du kan se årsmøtet på:

<https://app.digitalearsmoter.no/eier/818306822/arsmote/2021-2>

Alle sakene som skal stemmes over ser du i dette dokumentet. Din deltakelse er viktig for oss, og vi i styret håper du vil bruke stemmeretten din på årsmøtet. Dersom du ikke kan stemme digitalt kan du kontakte styret.

Saker til behandling

1. Konstituering - Valg av møteleder
2. Konstituering - Opptak av navnefortegnelse
3. Konstituering - Valg av referent og en til å undertegne protokoll
4. Konstituering - Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
5. Styrets oppsummering for 2020
6. Årsregnskap/Revisjonsberetning 2020
7. Budsjett 2021
8. Godtgjørelser - Styret
9. Godtgjørelser - Revisor
10. Opprettelse av Vedlikeholdsfond
11. Overføring til Vedlikeholdsfondet

Med vennlig hilsen,
Styret i Masserud Parkeringssameie



Sak 1

Konstituering - Valg av møteleder

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Dette er ikke nødvendig, da møtet avholdes digitalt og hvor beboere kun kan avlegge en digital stemme.

Styrets innstilling

Dette er ikke nødvendig, da møtet avholdes digitalt og hvor beboere kun kan avlegge en digital stemme.

Forslag til vedtak

Dette er ikke nødvendig, da møtet avholdes digitalt og hvor beboere kun kan avlegge en digital stemme.



Sak 2

Konstituering - Opptak av navnefortegnelse

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Dette er ikke nødvendig, da alle som deltar er registrert i denne digitale løsningen.

Styrets innstilling

Deltagende antall fra den digitale løsningen brukes som navnefortegnelse.

Forslag til vedtak

Deltagende antall fra den digitale løsningen brukes som navnefortegnelse.



Sak 3

Konstituering - Valg av referent og en til å undertegne protokoll

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Det digitale årsmøtet foregår digitalt, hvor beboere kan avlegge en digital stemme. Det er dermed ingen behov for referent.

Protokollen må signeres av en beboer i sameiet i tillegg til styret.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Jørn Arild Jensen, Tunveien 109 velges til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Jørn Arild Jensen, Tunveien 109 velges til å signere protokollen.



Sak 4

Konstituering - Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Innkalling og sakliste ble sendt ut på e-post 27. juni (15 dager før møtedato).

I vedtektene står det:

"Innkalling til sameiermøtet skal skje skriftlig til sameierne med varsel på minst 8 og høyst 20 dager. Sakliste skal medfølge innkallingen."

Styrets innstilling

Møtet er lovlig innkalt.

Forslag til vedtak 1

Ja, møtet er lovlig innkalt.

Forslag til vedtak 2

Nei, møtet er ikke lovlig innkalt.



Sak 5

Styrets oppsummering for 2020

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Se vedlegg.

Styrets innstilling

Styrets oppsummering tas til etterretning.

Forslag til vedtak

Styrets oppsummering tas til etterretning.

Vedlegg

1. Styrets oppsummering 2020_Masserudtunet Parkeringssameie.pdf



Styrets oppsummering 2020

Siden siste ordinære årsmøte er det avholdt fire styremøter og et ekstraordinært digitalt årsmøte. Noe av arbeidet har også igjennom året vært preget av koronoasituasjonen.

Vi har i perioden jobbet med dette:

- Lys over og på utsiden av den ytterste garasjeporten er levert og installert av Strømmen El-Installasjon AS.
- Adgangskontroll for garasjeportene. Parqio AS sitt system er siden i januar 2021 i full bruk for både gjeste- og beboerparkering. Alle sameiere har tilgang via app, telefonnummer og skiltgjenkjenning. Parqio jobber tett med styret for å endre og utvikle systemet. De er raskt på saken om det oppstår problemer. Systemet har gjort gjesteparkeringen mere tilgjengelig for våre besøkende.
- Via samarbeidsgruppen med Terrassen, Toppen, Tunet er det utarbeidet en avtale med OBOS om forretningsførsel. Tilbudet betinget at alle enhetene ble med. Styret har godtatt tilbudet fra OBOS med planlagt oppstart 1. juli 2021.
- Samarbeidsgruppen har også forhandlet frem en ny avtale for TV og bredbånd fra Telenor. Med pakken følger det kostnadsfri internettdækning i garasjen og uten månedskostnad.
- Sameiet har etter ekstraordinært årsmøte byttet revisor til Otterstads Revisjonskontor AS.
- Gulvask med maskin er utført i parkeringsarealene.
- Sameiet har meldt seg inn i Huseiernes Landsforbund.

Styret i Masserud Parkeringssameie

Lørenskog, 22. juni 2021

Maria G. Isler
Styreleder
Fra Tunet

Alexander D. Johnsen
Styremedlem
Fra Tunet

Arild Færgestad
Styremedlem
Fra Toppen

Harald Opsjøn
Styremedlem
Fra Toppen



Sak 6

Årsregnskap/Revisjonsberetning 2020

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Se vedlegg.

Styrets innstilling

Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020 tas til etterretning.

Forslag til vedtak

Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020 tas til etterretning.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2020_Masserud Parkeringssameie.pdf

2. Revisjonsberetning 2020_Masserud Parkeringssameie.pdf



Signing Information Page 1/1

Regnskap Masserud Parkeringssameie med noter.pdf

Name:	Method:	Time:
Færgestad, Arild	BankID	2021-06-28 11:05:58
Opsjøn, Harald	BankID	2021-06-28 14:44:28
Johnsen, Alexander Dreyer	BankID	2021-06-28 10:54:01
Isler, Ingrid Maria Grønhaug	BankID	2021-06-28 11:26:50



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Masserud Parkeringssameie

9 av 21



Masserud Parkeringssameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader			
Felleskostnader		418 020	420 693
Sum Inntekter		418 020	420 693
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	0
Annen driftskostnad	2	311 320	415 721
Sum driftskostnader		317 025	415 721
DRIFTSRESULTAT		100 995	4 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	22
Sum finansinntekter		24	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 838	2 335
Sum finanskostnader		1 838	2 335
NETTO FINANSPOSTER		(1 814)	(2 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 181	2 660
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		99 181	2 660
ÅRSRESULTAT		99 181	2 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		99 181	2 660
SUM OVERF. OG DISP.		99 181	2 660

Årsregnskap for Masserud Parkeringssameie

Organisasjonsnr. 818306822



Masserud Parkeringssameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer felleskostnader		14 600	10 828
Fordringer			
Kundefordringer		81 037	27 119
Andre kortsiktige fordringer		43 759	93 360
Sum fordringer		124 796	120 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 766	86 926
SUM OMLØPSMIDLER		319 163	218 233
SUM EIENDELER		319 163	218 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 348	(8 833)
Sum opptjent egenkapital		90 348	(8 833)
SUM EGENKAPITAL		90 348	(8 833)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 464	80 894
Annen kortsiktig gjeld		66 351	146 172
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 814	227 066
SUM GJELD		228 814	227 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 163	218 233

Lørenskog 25.06.2021 / 31.12.2020

Maria Grønhaug Isler
Styreleder

Alexander Deryer Johnsen
Styremedlem

Harald Opsjøn
Styremedlem

Arild Færgestad
Styremedlem



Masserud Parkeringssameie

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av innkrevd felleskostnad skjer månedlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inkluderer bl.a. innleide tjenester med kr 66 477, energikostnader med kr 109 498, samt reparasjon og vedlikehold med kr 89 881,01.

Det er mottatt faktura fra revisor på revisjon med kr 12.500.

Note 3 - Lønn

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktige til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det foreslås et styrehonorar på kr 5.000.

Note 4 - Annen egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-8 833	-8 833
Årets resultat	99 181	99 181
Egenkapital 31.12.	90 348	90 348

Noter for Masserud Parkeringssameie

Organisasjonsnr. 818306822



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MASSERUD PARKERINGSSAMEIEs årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 181. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 29.06.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



Sak 7

Budsjett 2021

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Se vedlegg.

Styrets innstilling

Budsjettet ble godkjent.

Forslag til vedtak

Budsjettet ble godkjent.

Vedlegg

1. Budsjett 2021_Masserud Parkeringssameie.pdf



Masserud Parkerings-sameie

	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER	
Innkrevde felleskostnader	416 700
3211 Innkrevde felleskostnader parkering	319 200
3211 Innkrevde felleskostnader bod	97 500
3610 Avregning	
SUM DRIFTSINNTEKTER	416 700
DRIFTSKOSTNADER	
Styrehonorar	-
5310 Styrehonorar	
Revisjonshonorar	7 000
6630 Revisorhonorar	7 000
Forretningsførerhonorar	26 602
5940 Forretningsførerhonorar	26 602
Konsulent og forvaltn.tjen	-
6610 Konsulenthonorar	
Drift og vedlikehold	142 000
6540 Drift/vedl.hold bygninger	5 000
6510 Drift/vedl.hold VVS	5 000
6520 Drift/vedl.hold elektrisk/teknisk anlegg	14 000
6550 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	28 000
6541 Drift/vedl.hold port	60 000
6608 Drift/vedl.hold fjernvarmeanlegg	5 000
6530 Drift/vedl.hold brannsikring	15 000
6545 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	10 000
Forsikringer	16 837
7500 Forsikring bygninger	16 837
Kommunale avgifter	-
7630 Vann- og avløpsavgift	-
7635 Renovasjonsavgift	-
Energi / fyring	160 000
6110 Elektrisk energi	100 000
6112 Fjernvarme	
6112 Fjernvarme fellesareal	60 000
Andre driftskostnader	57 097
6500 Driftsmaterialer	5 000
5950 Vaktmestertjenester	36 497
6270 Renhold ved firmaer	6 600
6551 Snørydding	
6790 Andre kontorkostnader	1 000
6840 Porto	
8130 Bank og kortgebyr	8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	409 536
DRIFTSRESULTAT	7 164
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER	
Finansinntekter	-
8030 Renter driftskonto	
Finanskostnader	-
8130 Andre rentekostnader	
RES. FINANSINN./-KOSTNADER	-
ÅRSRESULTAT	7 164



Sak 8

Godtgjørelser - Styret

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Det har tidligere ikke vært gitt noe honorar til styret.

Styrets innstilling

Styret foreslår at det blir gitt 5 000 NOK i honorar for 2020.

Forslag til vedtak

Styret honoreres med 5 000 NOK for 2020.



Sak 9

Godtgjørelser - Revisor

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Otterstads Revisjonskontor AS er engasjert som sameiets revisor og honoreres etter regning.

Styrets innstilling

Otterstads Revisjonskontor AS er engasjert som sameiets revisor og honoreres etter regning.

Forslag til vedtak

Otterstads Revisjonskontor AS er engasjert som sameiets revisor og honoreres etter regning.



Sak 10

Opprettelse av Vedlikeholdsfond

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Sameiet har ikke tidligere satt av noe til fremtidig vedlikehold.

Noen vil sikkert si at dette kan vi ta oss av med høyning i felleskostnader når vedlikeholdet inntreffer. MEN slitasje av arelaene har skjedd fra første dag. Derfor kan det være fornuftig å starte oppsparing i tide.

Styrets innstilling

Da vi nå har et pent overskudd foreslår vi at et Vedlikeholdsfond opprettes.

Forslag til vedtak 1

Ja, det opprettes et Vedlikeholdsfond. Hvor stor overføringen til det skal være avgjøres i neste sak (sak 11).

Forslag til vedtak 2

Nei, det opprettes ikke et Vedlikeholdsfond.



Sak 11

Overføring til Vedlikeholdsfondet

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Hvilket beløp ønsker vi å overføre?

Styrets innstilling

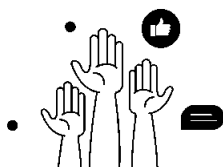
Styret er delt i sin mening.

Forslag til vedtak 1

Det overføres 50 000 NOK til Vedlikeholdsfondet. Resterende beløp føres tilbake til sameierne.

Forslag til vedtak 2

Hele overskuddet føres til Vedlikeholdsfondet fordelt på sameiebrøk.



Digitale Årsmøter

En gratis løsning fra OBOS for alle lag og foreninger.

digitalearsmoter.no