



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 691 502
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SMARTBO B5-1
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	339 984	339 984
Sum inntekter		339 984	339 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	281 841	238 106
Sum kostnader		281 841	238 106
Driftsresultat		58 143	101 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 447	10 633
Sum finansinntekter		17 447	10 633
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 447	10 633
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 590	112 511
Totalresultat		75 590	112 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 590	112 511
Sum overføringer og disponeringer		75 590	112 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 063	
Andre fordringer		91 358	87 844
Sum fordringer		93 421	87 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 110	393 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 110	393 318
Sum omløpsmidler		562 531	481 161
SUM EIENDELER		562 531	481 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 782	419 191
Sum opptjent egenkapital		494 782	419 191
Sum egenkapital		494 782	419 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 801	53 073
Annen kortsiktig gjeld		9 949	8 897
Sum kortsiktig gjeld		67 750	61 970
Sum gjeld		67 750	61 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 531	481 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626433

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 691 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMARTBO B5-1
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 825 691 502
SMARTBO B5-1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	339 984	339 984
Sum inntekter		339 984	339 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	281 841	238 106
Sum kostnader		281 841	238 106
Driftsresultat		58 143	101 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 447	10 633
Sum finansinntekter		17 447	10 633
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 447	10 633
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 590	112 511
Totalresultat		75 590	112 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 590	112 511
Sum overføringer og disponeringer		75 590	112 511



Organisasjonsnr: 825 691 502
SMARTBO B5-1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 063	
Andre fordringer		91 358	87 844
Sum fordringer		93 421	87 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 110	393 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 110	393 318
Sum omløpsmidler		562 531	481 161
SUM EIENDELER		562 531	481 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 782	419 191
Sum opptjent egenkapital		494 782	419 191



Sum egenkapital	494 782	419 191
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 801	53 073
Annen kortsiktig gjeld	9 949	8 897
Sum kortsiktig gjeld	67 750	61 970
Sum gjeld	67 750	61 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 531	481 161



Organisasjonsnr: 825 691 502
SMARTBO B5-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Smartbo B5-1
2024**

Smartbo B5-1 Org.nr. 825691502

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Smartbo B5-1
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2 063	0
Forskuddsbetalte kostnader	91 358	84 670
Andre fordringer	0	3 174
Sum fordringer	93 421	87 844
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	469 110	393 318
Sum bankinnsk. og kontanter	469 110	393 318
Sum omløpsmidler	562 531	481 161
SUM EIENDELER	562 531	481 161

Balanserapport 2024 for Smartbo B5-1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Smartbo B5-1
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	494 782	419 191
Sum opptjent egenkapital	494 782	419 191
SUM EGENKAPITAL	494 782	419 191
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 193
Leverandørgjeld	57 801	53 073
Annen kortsiktig gjeld	9 949	4 704
Sum kortsiktig gjeld	67 750	61 970
SUM GJELD	67 750	61 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 531	481 161

Bergen,
Styret for Smartbo B5-1

Arild Vikebø
Styrets leder

David Oterholm Fils-Aime
Styremedlem

Solveig Johanne Ystebø Celik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Smartbo B5-1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	339 984	339 984	340 000	364 000
Sum felleskostnader	339 984	339 984	340 000	364 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	33 530	21 125	20 000	20 000
6375 TV/Internett	132 268	121 147	120 000	134 500
6376 Vaktmestertjenester	15 751	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	38 500	38 500
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	183 423	142 272	178 500	193 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Hageredskap mm felles	0	0	20 000	20 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	598	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	598	0	20 000	20 000

Smartbo B5-1 org.nr. 825691502

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	35 000	35 000
6616 Vedlikehold tak	0	3 438	0	0
Sum vedlikehold	0	3 438	35 000	35 000

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	419 191	306 680
Periodens resultat	75 590	112 511
Endring i disponible midler	75 590	112 511
Disponible midler 31.12.	494 782	419 191

Smartbo B5-1 org.nr. 825691502

Dokumentet er elektronisk signert



12-0571 - Årsop...

Name Date
Celik, Solveig Johanne Ystebø 2025-05-12

Identification

 bankID™ Celik, Solveig Johanne
Ystebø

Name Date
Vikebø, Arild 2025-05-14

Identification

 bankID™ Vikebø, Arild

Name Date
Fils-Aime, David Oterholm 2025-05-26

Identification

 bankID™ Fils-Aime, David Oterholm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))