



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKTOR INVEST II AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 19A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 093	41 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 093</b>	<b>41 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 093</b>	<b>-41 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			783 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 196	10 918
Annen renteinntekt		577	472
Annen finansinntekt		1 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 758</b>	<b>794 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 050	161 650
Annen rentekostnad		981 093	1 270 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 144</b>	<b>1 432 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 301 385</b>	<b>-637 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 335 478	-679 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	18 950 963	18 950 963
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 234 640	2 094 444
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 234 640</b>	<b>2 094 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 737	484 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 737</b>	<b>484 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 377</b>	<b>2 578 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 238 340</b>	<b>21 529 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 064 456	728 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 456</b>	<b>-728 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 864 456</b>	<b>-528 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 854 160	15 370 832
Langsiktig konserngjeld	5	9 221 700	6 661 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 075 860</b>	<b>22 032 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 075 860</b>	<b>22 032 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 391	406
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	22 545	25 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>26 936</b>	<b>26 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 102 796</b>	<b>22 058 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 238 340</b>	<b>21 529 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKTOR INVEST II AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 19A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 564 046  
SEKTOR INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 093	41 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 093</b>	<b>41 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 093</b>	<b>-41 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			783 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 196	10 918
Annen renteinntekt		577	472
Annen finansinntekt		1 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 758</b>	<b>794 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 050	161 650
Annen rentekostnad		981 093	1 270 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 144</b>	<b>1 432 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 301 385</b>	<b>-637 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 335 478	-679 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>



Organisasjonsnr: 920 564 046  
SEKTOR INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	18 950 963	18 950 963
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 234 640	2 094 444
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 234 640</b>	<b>2 094 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 737	484 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 737</b>	<b>484 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 377</b>	<b>2 578 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 238 340</b>	<b>21 529 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 064 456	728 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 456</b>	<b>-728 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 864 456</b>	<b>-528 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 854 160	15 370 832
Langsiktig konserngjeld	5	9 221 700	6 661 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 075 860</b>	<b>22 032 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 075 860</b>	<b>22 032 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 391	406
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	22 545	25 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>26 936</b>	<b>26 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 102 796</b>	<b>22 058 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 238 340</b>	<b>21 529 648</b>



Organisasjonsnr: 920 564 046  
SEKTOR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2026-02-18



# Årsregnskap 2025

## Sektor Invest II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 564 046



## RESULTATREGNSKAP

### SEKTOR INVEST II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		34 093	41 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 093</b>	<b>41 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 093</b>	<b>-41 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	783 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 196	10 918
Annen renteinntekt		577	472
Annen finansinntekt		1 985	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 050	161 650
Annen rentekostnad		981 093	1 270 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 301 385</b>	<b>-637 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 335 478	679 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>



### BALANSE

#### SEKTOR INVEST II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	18 950 963	18 950 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 950 963</b>	<b>18 950 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		3 234 640	2 094 444
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 234 640</b>	<b>2 094 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 737	484 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 377</b>	<b>2 578 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 238 340</b>	<b>21 529 648</b>



### BALANSE

#### SEKTOR INVEST II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 064 456	-728 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 456</b>	<b>-728 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 864 456</b>	<b>-528 978</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 854 160	15 370 832
Langsiktig konserngjeld	5	9 221 700	6 661 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 075 860</b>	<b>22 032 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	4 391	406
Annen kortsiktig gjeld	5	22 545	25 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>26 936</b>	<b>26 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 102 796</b>	<b>22 058 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 238 340</b>	<b>21 529 648</b>

Stavanger, 18.02.2026  
Styret i Sektor Invest II AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
styreleder



SEKTOR INVEST II AS

920 564 046

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Sektor Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Sandnes kommune.

SEKTOR INVEST II AS

SIDE 5



SEKTOR INVEST II AS

920 564 046

## Note 1 Lønnskostnader

Sektor Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335 478	-679 052
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 335 478</b>	<b>-679 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-172 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	172 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 014 530	-679 052	1 335 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 014 530	679 052	-1 335 478
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SEKTOR INVEST II AS

SIDE 6



## SEKTOR INVEST II AS

920 564 046

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-728 978	-528 978
Årets resultat		-1 335 478	-1 335 478
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 064 456</b>	<b>-1 864 456</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skagen 6 AS	Sandnes	100,0%	18 950 963	-3 655 305	-4 473 714
<b>Sum</b>			<b>18 950 963</b>	<b>-3 655 305</b>	<b>-4 473 714</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 234 640	2 094 444
<b>Sum</b>	<b>3 234 640</b>	<b>2 094 444</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 221 700	6 661 650
<b>Sum</b>	<b>9 221 700</b>	<b>6 661 650</b>

Alt mellomværende i konsern er renteberegnet.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SEKTOR INVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sektor Invest AS	200 000	100,0	100,0

SEKTOR INVEST II AS

SIDE 7