



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 956 892
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RASMUS WINDERENS VEI 51 OG 53
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Hilde Marie Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 476	506 964
Sum inntekter		599 476	506 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	326 740	334 375
Sum kostnader		347 278	354 914
Driftsresultat		252 198	152 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	55
Sum finansinntekter		994	55
Annen rentekostnad		78 531	66 133
Sum finanskostnader		78 531	66 133
Netto finans		77 537	66 079
Ordinært resultat før skattekostnad		174 661	85 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 661	85 973
Årsresultat		174 661	85 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 661	85 971
Sum overføringer og disponeringer		174 661	85 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	89 645	77 020
Sum fordringer		89 645	77 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 655	36 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 655	36 101
Sum omløpsmidler		217 299	113 121
SUM EIENDELER		217 299	113 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 663 850	-1 838 510
Sum opptjent egenkapital		-1 663 850	-1 838 510
Sum egenkapital	11	-1 663 850	-1 838 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 776 039	1 879 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 039	1 879 885
Sum langsiktig gjeld		1 776 039	1 879 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 198	66 057
Annen kortsiktig gjeld	13	32 912	5 689
Sum kortsiktig gjeld		105 110	71 746
Sum gjeld		1 881 149	1 951 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 299	113 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476826

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hilde Marie Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 476	506 964
Sum inntekter		599 476	506 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	326 740	334 375
Sum kostnader		347 278	354 914
Driftsresultat		252 198	152 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	55
Sum finansinntekter		994	55
Annen rentekostnad		78 531	66 133
Sum finanskostnader		78 531	66 133
Netto finans		77 537	66 079
Ordinært resultat før skattekostnad		174 661	85 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 661	85 973
Årsresultat		174 661	85 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 661	85 971
Sum overføringer og disponeringer		174 661	85 971



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 89 645 77 020

Sum fordringer 89 645 77 020

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 127 655 36 101

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 655 36 101

Sum omløpsmidler 217 299 113 121

SUM EIENDELER 217 299 113 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 663 850 -1 838 510

Sum opptjent egenkapital -1 663 850 -1 838 510

Sum egenkapital 11 -1 663 850 -1 838 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12 1 776 039 1 879 885

Sum annen langsiktig gjeld 1 776 039 1 879 885

Sum langsiktig gjeld 1 776 039 1 879 885

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 72 198 66 057



Annen kortsiktig gjeld	13	32 912	5 689
Sum kortsiktig gjeld		105 110	71 746
Sum gjeld		1 881 149	1 951 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 299	113 121



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	41 375	63 416
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	174 661	85 971
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 846	-108 012
B. Endring arbeidskapital	70 815	-22 040
C. Arbeidskapital	112 190	41 375
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	159	52
Forskuddsbetalte forsikr.premie	57 596	51 328
Andre forskuddsbet. kostnader	31 890	25 640
Driftskonto	127 655	36 101
Leverandører	-72 198	-66 057
Påløpne renter langsiktig gjeld	-540	-366
Måleravregning	-27 178	0
Måleravregning	0	-5 323
Forskudd / overdekning	-5 194	0
Arbeidskapital	112 190	41 375

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	599 476	506 964	557 000	702 000
Sum leieinntekt		599 476	506 964	557 000	702 000
Sum inntekt		599 476	506 964	557 000	702 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 752	14 460	35 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	46 182	49 654	38 000	50 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	88 670	85 087	88 000	105 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 340	219	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 719	30 367	50 000	35 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		44 462	42 875	44 000	46 000
Andre honorar	8	1 994	631	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	546	1 000	0
TV/bredbånd		64 137	59 400	62 000	65 000
Forsikringer		51 328	45 825	51 000	58 000
Andre kostnader	9	2 783	1 075	4 000	4 500
Sum kostnad		347 278	354 914	404 000	420 200
Driftsresultat		252 198	152 050	153 000	281 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		994	55	0	0
Rentekostnad		78 531	66 133	62 000	92 000
Netto finansposter		77 537	66 079	62 000	92 000
Årsresultat		174 661	85 971	91 000	189 800
Overført sameiekapital		174 661	85 971	0	0
SUM OVERFØRINGER		174 661	85 971	0	0

808 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53 Org. nr 994956892



Balanse 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	159	52
Forskuddsbetalte kostnader		89 486	76 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		127 655	36 101
Sum omløpsmidler		217 299	113 121
SUM EIENDELER		217 299	113 121



Balanse 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 663 850	-1 838 510
Sum opptjent egenkapital		-1 663 850	-1 838 510
Sum egenkapital	11	-1 663 850	-1 838 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 776 039	1 879 885
Sum langsiktig gjeld		1 776 039	1 879 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 194	0
Leverandørgjeld		72 198	66 057
Påløpne renter		540	366
Kostnader til avregning	13	27 178	5 323
Sum kortsiktig gjeld		105 110	71 746
Sum gjeld		1 881 149	1 951 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 299	113 121

Sted: _____

Dato: _____

Kristin Hilde Marie Langeland
Styreleder

Frederikke Brückner
Styremedlem

Sigurd Hans Knagenhjelm Hertzberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 39, b.nr 338 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 622 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP661257.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	416 524	333 048
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 885	64 590
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	107 067	109 326
Sum	599 476	506 964

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 752	14 460
Sum	10 752	14 460

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 109	0
6360 Annet renhold	0	44
6361 Fast renhold	11 856	12 610
6362 Skadedyrutryddelse	13 550	17 938
6364 Matteleie	1 738	1 919
6391 Snømaking/strøing/feiing	17 691	16 762
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	240	383
Sum	46 182	49 654

Konto 6362 gjelder Skadedyr avtale.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	88 670	85 087
Sum	88 670	85 087



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	50
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	256	169
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 500	0
6552 Driftsmateriell	584	0
Sum	3 340	219

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	200	5 859
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 655	0
6630 Egenandel forsikring	0	24 000
6641 Malerarbeider	0	508
6648 Vedlikehold dører og porter	5 864	0
Sum	8 719	30 367

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 994	631
Sum	1 994	631

Konto 6714 gjelder rådgivning og forvaltningstjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	125	0
7720 Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	974	950
7773 Provisjon inkasso -BBL Finans fordr. til inkasso	128	125
7790 Andre kostnader	357	0
Sum	2 783	1 075

Konto 7790 gjelder miljøgebyrer.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	159	52
Sum	159	52

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 838 510	174 660	-1 663 850
Sum opptjent egenkapital	-1 838 510	174 660	-1 663 850
Sum egenkapital	-1 838 510	174 660	-1 663 850

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131112953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 495 417
Lånesaldo 01.01:	1 879 885
Avdrag i perioden:	103 846
Lånesaldo 31.12:	1 776 039
Saldo 5 år frem i tid:	1 212 621

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131112953	1	319 791	319 791
	2	191 922	383 844
	2	185 262	370 524
	2	156 944	313 888
	4	96 998	387 992

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbetalt	66 000
Kostnad fjernvarme	38 822,10
Beløp til avregning 31/12	21 177,90

Varmeregnskap for 2022 år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Styreleder	Kristin Hilde Marie Langeland (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Sigurd Hans Knagenhjelm Hertzberg (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Frederikke Brückner (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor