



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 544 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 498	1 335 556
Sum inntekter		369 498	1 335 556
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 821	26 696
Sum kostnader		293 821	26 696
Driftsresultat		75 677	1 308 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	278
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 466	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 836	0
Annen rentekostnad		0	10 482
Sum finanskostnader		73 836	10 482
Netto finans		-72 370	-10 204
Resultat før skattekostnad		3 308	1 298 656
Skattekostnad	1	662	285 704
Årsresultat		2 646	1 012 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 012 873
Annen egenkapital		2 646	79
Sum overføringer og disponeringer		2 646	1 012 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 875	130 614
Andre kortsiktige fordringer		12 605	0
Sum fordringer		104 480	130 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum omløpsmidler		123 439	198 896
SUM EIENDELER		2 767 455	2 842 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 928	297 282
Sum opptjent egenkapital		299 928	297 282
Sum egenkapital		329 928	327 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 330 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		2 330 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 365	82 668
Betalbar skatt	1	662	22
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	0	1 298 555
Annen kortsiktig gjeld		13 500	834 384
Sum kortsiktig gjeld		107 527	2 215 629
Sum gjeld		2 437 527	2 515 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 455	2 842 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389605

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 544 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 544 944
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 498	1 335 556
Sum inntekter		369 498	1 335 556
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 821	26 696
Sum kostnader		293 821	26 696
Driftsresultat		75 677	1 308 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	278
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 466	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 836	0
Annen rentekostnad		0	10 482
Sum finanskostnader		73 836	10 482
Netto finans		-72 370	-10 204
Resultat før skattekostnad		3 308	1 298 656
Skattekostnad	1	662	285 704
Årsresultat		2 646	1 012 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 012 873
Annen egenkapital		2 646	79
Sum overføringer og disponeringer		2 646	1 012 952



Organisasjonsnr: 984 544 944
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 875	130 614
Andre kortsiktige fordringer		12 605	0
Sum fordringer		104 480	130 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 959	68 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum omløpsmidler		123 439	198 896
SUM EIENDELER		2 767 455	2 842 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	299 928	297 282
Sum opptjent egenkapital	299 928	297 282
Sum egenkapital	329 928	327 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	2 330 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 330 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	2 330 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 365	82 668
Betalbar skatt 1	662	22
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	0	1 298 555
Annen kortsiktig gjeld	13 500	834 384
Sum kortsiktig gjeld	107 527	2 215 629
Sum gjeld	2 437 527	2 515 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 767 455	2 842 912



Organisasjonsnr: 984 544 944
HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330000.00	1598555.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2330000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

984544944

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 498	1 335 556
Sum driftsinntekter		369 498	1 335 556
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-293 821	-26 696
Sum driftskostnader		-293 821	-26 696
Driftsresultat		75 677	1 308 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	278
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 466	278
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 836	0
Annen rentekostnad		0	-10 482
Sum finanskostnader		-73 836	-10 482
Netto finans		-72 370	-10 204
Resultat før skattekostnad		3 308	1 298 656
Skattekostnad	1	-662	-285 704
Årsresultat		2 646	1 012 952
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 012 873
Annen egenkapital		2 646	79
Sum overføringer		2 646	1 012 952



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 875	130 614
Andre kortsiktige fordringer		12 605	0
Sum fordringer		104 480	130 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum omløpsmidler		123 439	198 896
SUM EIENDELER		2 767 455	2 842 912





HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 928	297 282
Sum opptjent egenkapital		299 928	297 282
Sum egenkapital		329 928	327 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 330 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 365	82 668
Betalbar skatt	1	662	22
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	0	1 298 555
Annen kortsiktig gjeld		13 500	834 384
Sum kortsiktig gjeld		107 527	2 215 629
Sum gjeld		2 437 527	2 515 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 455	2 842 912

TISTEDAL, 23.04.2025


Rolf Arild Cløvborg Grønberg
styrets leder / daglig leder


Lars Ove Løseth
styremedlem


John Petter Flyvholm
styremedlem



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	662	285 704
Skattekostnad	662	285 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 308	1 298 656
Permanente forskjeller	-299	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 298 555
Skattepliktig inntekt	3 009	101



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

984 544 944

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	662	285 704
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-285 682
Betalbar skatt i balansen	662	22

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 644 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 644 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 644 016

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 330 000	1 598 555

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 498	1 335 556
Sum driftsinntekter		369 498	1 335 556
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-293 821	-26 696
Sum driftskostnader		-293 821	-26 696
Driftsresultat		75 677	1 308 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	278
Annen finansinntekt		1 416	0
Sum finansinntekter		1 466	278
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 836	0
Annen rentekostnad		0	-10 482
Sum finanskostnader		-73 836	-10 482
Netto finans		-72 370	-10 204
Resultat før skattekostnad		3 308	1 298 656
Skattekostnad	1	-662	-285 704
Årsresultat		2 646	1 012 952
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 012 873
Annen egenkapital		2 646	79
Sum overføringer		2 646	1 012 952



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 644 016	2 644 016
Sum varige driftsmidler		2 644 016	2 644 016
Sum anleggsmidler		2 644 016	2 644 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 875	130 614
Andre kortsiktige fordringer		12 605	0
Sum fordringer		104 480	130 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 959	68 282
Sum omløpsmidler		123 439	198 896
SUM EIENDELER		2 767 455	2 842 912



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 928	297 282
Sum opptjent egenkapital		299 928	297 282
Sum egenkapital		329 928	327 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 330 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 365	82 668
Betalbar skatt	1	662	22
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	0	1 298 555
Annen kortsiktig gjeld		13 500	834 384
Sum kortsiktig gjeld		107 527	2 215 629
Sum gjeld		2 437 527	2 515 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 455	2 842 912

TISTEDAL, 23.04.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder / daglig leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

John Petter Flyvholm
styremedlem



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
984 544 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	662	285 704
Skattekostnad	662	285 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 308	1 298 656
Permanente forskjeller	-299	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 298 555
Skattepliktig inntekt	3 009	101



HALDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

984 544 944

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	662	285 704
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-285 682
Betalbar skatt i balansen	662	22

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 644 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 644 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 644 016

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 330 000	1 598 555

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap i konsernet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.