



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		7 162 101	7 083 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 162 101</b>	<b>7 083 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 569 642	1 443 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 059 853	1 516 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 495</b>	<b>2 959 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 532 606</b>	<b>4 123 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 332 107	1 021 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 332 107</b>	<b>1 021 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 542	502 348
Annen rentekostnad		1 957 235	1 807 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 665 777</b>	<b>2 309 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 670</b>	<b>-1 288 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 198 936</b>	<b>2 835 197</b>
Skattekostnad	3	705 391	623 959
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	39 975 065	41 544 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 975 065</b>	<b>41 544 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 748 040	19 429 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 748 040</b>	<b>19 429 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 723 105</b>	<b>60 974 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 662	90 839
Andre kortsiktige fordringer		75 880	71 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 542</b>	<b>162 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 493	2 005 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660 493</b>	<b>2 005 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 035</b>	<b>2 167 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 568 140</b>	<b>63 141 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 632 512</b>	<b>17 632 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 638 868	1 609 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 638 868</b>	<b>1 609 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	29 862 000	31 594 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 175 366	9 164 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 037 366</b>	<b>40 758 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 676 234</b>	<b>42 368 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 609	15 761
Betalbar skatt	3	676 367	533 554
Skyldige offentlige avgifter		433 864	277 212
Utbytte	6	2 493 545	2 211 238
Annen kortsiktig gjeld	6	628 009	103 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 259 394</b>	<b>3 140 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 935 628</b>	<b>45 509 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 568 140</b>	<b>63 141 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		7 162 101	7 083 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 162 101</b>	<b>7 083 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 569 642	1 443 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 059 853	1 516 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 495</b>	<b>2 959 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 532 606</b>	<b>4 123 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 332 107	1 021 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 332 107</b>	<b>1 021 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 542	502 348
Annen rentekostnad		1 957 235	1 807 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 665 777</b>	<b>2 309 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333 670</b>	<b>-1 288 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 198 936</b>	<b>2 835 197</b>
Skattekostnad	3	705 391	623 959
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	39 975 065	41 544 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 975 065</b>	<b>41 544 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 748 040	19 429 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 748 040</b>	<b>19 429 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 723 105</b>	<b>60 974 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 662	90 839
Andre kortsiktige fordringer		75 880	71 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 542</b>	<b>162 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 493	2 005 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660 493</b>	<b>2 005 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 035</b>	<b>2 167 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 568 140</b>	<b>63 141 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 632 512</b>	<b>17 632 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 638 868	1 609 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 638 868</b>	<b>1 609 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	29 862 000	31 594 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 175 366	9 164 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 037 366</b>	<b>40 758 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 676 234</b>	<b>42 368 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 609	15 761
Betalbar skatt	3	676 367	533 554
Skyldige offentlige avgifter		433 864	277 212
Utbytte	6	2 493 545	2 211 238
Annen kortsiktig gjeld	6	628 009	103 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 259 394</b>	<b>3 140 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 935 628</b>	<b>45 509 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 568 140</b>	<b>63 141 944</b>



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åkebergmosen 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkebergmosen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-17 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Åkebergmosen  
17 AS

Org.nr.:992 070 951



## Åkebergmosen 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Husleieinntekt		7 162 101	7 083 314
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 162 101</b>	<b>7 083 314</b>
Avskrivning	2	1 569 642	1 443 207
Annen driftskostnad		1 059 853	1 516 456
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 629 495</b>	<b>2 959 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 532 606</b>	<b>4 123 651</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 332 107	1 021 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-708 542	-502 348
Annen rentekostnad		-1 957 235	-1 807 517
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 198 936</b>	<b>2 835 197</b>
Skattekostnad	3	705 391	623 959
<b>Årsresultat</b>		<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>



## Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	39 975 065	41 544 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 975 065</b>	<b>41 544 707</b>
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 748 040	19 429 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 748 040</b>	<b>19 429 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 723 105</b>	<b>60 974 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 662	90 839
Andre kortsiktige fordringer		75 880	71 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 542</b>	<b>162 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 493	2 005 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 035</b>	<b>2 167 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 568 140</b>	<b>63 141 944</b>



## Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 632 512</b>	<b>17 632 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 638 868	1 609 844
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 638 868</b>	<b>1 609 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	29 862 000	31 594 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	11 175 366	9 164 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 037 366</b>	<b>40 758 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 609	15 761
Betalbar skatt	3	676 367	533 554
Skyldige offentlige avgifter		433 864	277 212
Utbytte	6	2 493 545	2 211 238
Annen kortsiktig gjeld	6	628 009	103 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 259 394</b>	<b>3 140 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 935 628</b>	<b>45 509 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 568 140</b>	<b>63 141 944</b>



**Åkebergmosen 17 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 17.06.2025

\_\_\_\_\_  
Kari Vold Hansen Steenstrup  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Steenstrup  
Styremedlem



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 044 466
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>56 044 466</b>
Akkumulerte avskrivninger	16 069 402
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>39 975 065</b>
Årets avskrivninger	1 569 642

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 449 399	7 317 472	-131 928
<b>Sum</b>	<b>7 449 399</b>	<b>7 317 472</b>	<b>-131 928</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 449 399</b>	<b>7 317 472</b>	<b>-131 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 638 868</b>	<b>1 609 844</b>	<b>-29 024</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 198 936	2 835 197
Permanente forskjeller	7 387	981
Endring i midlertidige forskjeller	-131 928	-410 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 074 395</b>	<b>2 425 245</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	676 367	533 554
Endring i utsatt skatt	29 024	90 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>705 391</b>	<b>623 959</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	3 198 936	2 835 197
Beregnet skatt av resultat før skatt	703 766	623 743
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 625	216
<b>Sum</b>	<b>705 391</b>	<b>623 959</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	676 367	533 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>676 367</b>	<b>533 554</b>



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 862 000	31 594 000
<b>Sum</b>	<b>29 862 000</b>	<b>31 594 000</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	39 975 065	41 544 707
<b>Sum</b>	<b>39 975 065</b>	<b>41 544 707</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 493 545	2 211 238
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 493 545</b>	<b>2 211 238</b>

  

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	22 748 040	19 429 820	11 175 366	9 164 758
<b>Sum</b>	<b>22 748 040</b>	<b>19 429 820</b>	<b>11 175 366</b>	<b>9 164 758</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 275 000 består av 1 275 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 275	100%
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>100%</b>



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2024

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 275 000	3 549 334	4 207 856	8 600 323	17 632 512
Årets resultat	0	0	0	2 493 545	2 493 545
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 493 545	-2 493 545
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 275 000</b>	<b>3 549 334</b>	<b>4 207 856</b>	<b>8 600 323</b>	<b>17 632 512</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Alexander Steenstrup**

f6ec4ec3-ff1d-4efa-a815-9bdc3bb43fbc - 2025-06-17 18:02:37 UTC +03:00  
BankID - 25d2eb4e-ff3a-4fd1-ba44-d1587a6f5043 - NO

**Kari V H Steenstrup**

8596a501-31ca-4bf6-8907-95ff78b107f9 - 2025-06-18 09:25:14 UTC +03:00  
BankID - f66ca3f8-6b32-4bed-aacb-ecc0ccdd8515 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6e3575f-7571-4b39-865b-027979f70087>

 **visma sign**  
www.vismasign.com