



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 244	395 124
Sum inntekter		374 244	395 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	446 997	337 594
Sum kostnader		492 637	371 822
Driftsresultat		-118 393	23 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 236	5 369
Sum finansinntekter		3 236	5 369
Annen finanskostnad	8	4 766	4 789
Sum finanskostnader		8 002	10 158
Netto finans		-1 530	580
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 923	23 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 923	23 880
Årsresultat	9	-110 391	33 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 730
Andre fordringer	10	98 978	89 773
Sum fordringer		98 978	116 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 613	123 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 613	123 038
Sum omløpsmidler		134 591	239 541
SUM EIENDELER		134 591	239 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	91 569	201 960
Sum opptjent egenkapital		91 569	201 960
Sum egenkapital		91 570	201 960
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 217	28 173
Annen kortsiktig gjeld		10 804	9 407
Sum kortsiktig gjeld		43 021	37 580
Sum gjeld		43 021	37 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 591	239 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636697

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 244	395 124
Sum inntekter		374 244	395 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	446 997	337 594
Sum kostnader		492 637	371 822
Driftsresultat		-118 393	23 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 236	5 369
Sum finansinntekter		3 236	5 369
Annen finanskostnad	8	4 766	4 789
Sum finanskostnader		8 002	10 158
Netto finans		-1 530	580
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 923	23 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 923	23 880
Årsresultat	9	-110 391	33 459



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 730
Andre fordringer	10	98 978	89 773
Sum fordringer		98 978	116 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 613	123 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 613	123 038
Sum omløpsmidler		134 591	239 541
SUM EIENDELER		134 591	239 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	91 569	201 960
Sum opptjent egenkapital		91 569	201 960
Sum egenkapital		91 570	201 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 217	28 173
Annen kortsiktig gjeld		10 804	9 407
Sum kortsiktig gjeld		43 021	37 580
Sum gjeld		43 021	37 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 591	239 541



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	374 244	395 124	415 200	406 600
Sum		374 244	395 124	415 200	406 600
<hr/>					
Sum		374 244	395 124	415 200	406 600
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	33 046	31 446	32 600	30 600
Lønn og honorarer	3	45 640	34 230	34 230	44 230
Vedlikehold	4	81 445	17 628	25 000	20 000
Eksterne tjenester	5	33 397	34 879	34 500	36 000
Kabel-tv og bredbånd		59 156	50 472	47 832	50 500
Forsikring		55 362	49 843	50 000	50 000
Kommunale avgifter		104 311	86 457	95 250	94 250
Brensel og strøm		60 430	57 381	48 000	53 000
Andre driftsutgifter	6	19 850	9 488	14 000	14 000
Sum		492 637	371 822	381 412	392 580
<hr/>					
Driftsresultat		-118 393	23 302	33 788	14 020
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 236	5 369	0	0
Andre finansposter	8	4 766	4 789	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 002	10 158	0	0
<hr/>					
Årsresultat	9	-110 391	33 459	33 788	14 020
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-110 391	33 459	33 788	14 020



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	26 730	
Til gode av forretningsfører				0	65	
Forskuddsbetalte kostnader				10	93 910	84 811
Andre fordringer				5 068	4 897	
Bankinnskudd og kontanter						
Innstående på driftskonto				35 613	123 038	
Sum omløpsmidler				134 591	239 541	
SUM EIENDELER				134 591	239 541	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		201 960	168 501
Årets resultat	9	-110 391	33 459
Sum egenkapital		91 570	201 960
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 053	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		32 217	28 173
Annen kortsiktig gjeld		5 751	9 342
Sum kortsiktig gjeld		43 021	37 580
Sum gjeld		43 021	37 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 591	239 541

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Nordahl Andersen
Styreleder

Edvard Nordahl Andersen
Styremedlem

Martin Nordahl Andersen
Styremedlem



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	335 592	335 592	335 600	335 600
3605 Leieinntekter fellesarealer	34 308	34 308	34 000	34 000
3620 Strømgifter	4 344	4 344	5 000	5 000
3693 Reklameinntekter	0	20 880	40 600	32 000
Sum	374 244	395 124	415 200	406 600

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	27 876	26 076	28 800	26 800
Annen regnskapsførsel	5 170	5 370	3 800	3 800
Sum	33 046	31 446	32 600	30 600

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	4 230	4 230
Sum	45 640	34 230	34 230	44 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 512	0	25 000	20 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 968	6 885	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 078	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 965	9 665	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	81 445	17 628	25 000	20 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	23 604	22 290	21 000	22 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 793	12 589	13 500	13 500
Sum	33 397	34 879	34 500	36 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	300	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	864	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	506	417	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 439	3 500	3 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 624	2 191	2 500	2 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 419	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 556	1 190	6 000	6 000
Sum	19 850	9 488	14 000	14 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	3 236	1 545	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	3 823	0	0
Sum	3 236	5 369	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	4 766	4 789	0	0
Sum	4 766	4 789	0	0

Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98 Orgnr: 981375033



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	201 960	168 501
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-110 391	33 459
B. Årets endring i disponible midler	-110 391	33 459
C. Disponible midler 31.12	91 570	201 960

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 929	27 681
1749 Forskuddsbetalte kostnader	61 981	57 130
Sum	93 910	84 811