



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 345	88 483
Sum kostnader		39 345	88 483
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 345</b>	<b>-88 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 580 953	945 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 448	3 418
Sum finansinntekter		1 649 401	949 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 928 680	860 676
Annen rentekostnad		4 986	0
Sum finanskostnader		2 933 666	860 676
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 265</b>	<b>88 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-291 194	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 032 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Konsernbidrag	3	1 032 416	0
Udekket tap	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 416	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	1	1 138 545	189 386
Sum finansielle anleggsmidler		48 578 809	47 629 650
Sum anleggsmidler		48 578 809	47 629 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	2 973 011	949 159
Sum fordringer		2 973 011	949 159
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	3 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	3 070
Sum omløpsmidler		3 002 063	952 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	31 251	31 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 251</b>	<b>-31 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	48 656 876	47 696 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 656 876</b>	<b>47 696 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 656 876</b>	<b>47 696 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	31 824
Kortsiktig konserngjeld	1	2 928 680	860 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 816</b>	<b>892 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 587 692</b>	<b>48 588 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 345	88 483
Sum kostnader		39 345	88 483
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 345</b>	<b>-88 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 580 953	945 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 448	3 418
Sum finansinntekter		1 649 401	949 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 928 680	860 676
Annen rentekostnad		4 986	0
Sum finanskostnader		2 933 666	860 676
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 265</b>	<b>88 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-291 194	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 032 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Konsernbidrag	3	1 032 416	0
Udekket tap	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 032 416	0



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern 1		1 138 545	189 386
Sum finansielle anleggsmidler		48 578 809	47 629 650

Sum anleggsmidler		48 578 809	47 629 650
-------------------	--	------------	------------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 1		2 973 011	949 159
Sum fordringer		2 973 011	949 159

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	3 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	3 070

Sum omløpsmidler		3 002 063	952 229
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 3		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	3	31 251	31 251
Sum opptjent egenkapital		-31 251	-31 251
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 821</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	48 656 876	47 696 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 656 876</b>	<b>47 696 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 656 876</b>	<b>47 696 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	31 824
Kortsiktig konserngjeld	1	2 928 680	860 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 816</b>	<b>892 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 587 692</b>	<b>48 588 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4118377.00	1138545.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48656876.00	47696200.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2928680.00	860676.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å



gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
47440264.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Aksjene i datterselskap Holtet 45 AS er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 345	-88 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 345</b>	<b>-88 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 345</b>	<b>-88 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 580 953	945 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 448	3 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649 401</b>	<b>949 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-2 928 680	-860 676
Annen rentekostnad		-4 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 933 666</b>	<b>-860 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 265</b>	<b>88 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	291 194	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 032 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-1 032 416	0
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 032 416</b>	<b>0</b>



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	1	1 138 545	189 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 578 809</b>	<b>47 629 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 578 809</b>	<b>47 629 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 973 011	949 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 973 011</b>	<b>949 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	3 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 052</b>	<b>3 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 063</b>	<b>952 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-31 251	-31 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 251</b>	<b>-31 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	48 656 876	47 696 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 656 876</b>	<b>47 696 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	31 824
Kortsiktig konserngjeld	1	2 928 680	860 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 816</b>	<b>892 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 587 692</b>	<b>48 588 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 118 377	1 138 545

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 656 876	47 696 200

### Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 928 680	860 676

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-291 194	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-291 194</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 323 610	0
Permanente forskjeller	-1 580 953	-945 741
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 904 563	945 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-31 251	-6 821
Årsresultat	0	0	-1 032 416	0	-1 032 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 032 416	0	1 032 416
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-31 251</b>	<b>-6 821</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 440 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjene i datterselskap Holtet 45 AS er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Verdivurdering viser at det er betydelige merverdier i datterselskap. All langsiktig gjeld er til konsernselskaper. Fortsatt drift er derfor forsvarlig.



Årsoppgjør for

**HOLTET 45 HOLDING AS**

925051179

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 345	-88 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 345</b>	<b>-88 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 345</b>	<b>-88 483</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 580 953	945 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 448	3 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649 401</b>	<b>949 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-2 928 680	-860 676
Annen rentekostnad		-4 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 933 666</b>	<b>-860 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 265</b>	<b>88 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	291 194	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 032 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-1 032 416	0
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 032 416</b>	<b>0</b>



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	1	1 138 545	189 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 578 809</b>	<b>47 629 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 578 809</b>	<b>47 629 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 973 011	949 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 973 011</b>	<b>949 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	3 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 052</b>	<b>3 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 063</b>	<b>952 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-31 251	-31 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 251</b>	<b>-31 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	48 656 876	47 696 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 656 876</b>	<b>47 696 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	31 824
Kortsiktig konserngjeld	1	2 928 680	860 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 816</b>	<b>892 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 587 692</b>	<b>48 588 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 580 872</b>	<b>48 581 879</b>

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 118 377	1 138 545

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 656 876	47 696 200

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 928 680	860 676

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



HOLTET 45 HOLDING AS  
925 051 179

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-291 194	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-291 194</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 323 610	0
Permanente forskjeller	-1 580 953	-945 741
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 904 563	945 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-31 251	-6 821
Årsresultat	0	0	-1 032 416	0	-1 032 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 032 416	0	1 032 416
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-31 251</b>	<b>-6 821</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 440 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjene i datterselskap Holtet 45 AS er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Verdivurdering viser at det er betydelige merverdier i datterselskap. All langsiktig gjeld er til konsernselskaper. Fortsatt drift er derfor forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Martin Nes**

55fdcb36-b0f0-466c-8d7c-5dd9a240c155 - 2024-05-29 14:03:06 UTC +03:00  
BankID - e2d62c22-4ed9-4791-bb2c-c6ed5e972e5c - NO

**Espen Aubert**

a1e5817b-767e-46ea-b702-e1cb93200ba6 - 2024-05-29 16:51:15 UTC +03:00  
BankID - 0c5da352-c43f-4432-9937-5458e0d47a44 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0cd92606-c100-4c80-932b-fc49209c1cf2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Holtet 45 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet 45 Holding AS som viser et underskudd på kr 1 032 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: VTSZY-C73E5-CX104-6WYGS-CUMK8-O3FAN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-04 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTSZY-C73E5-CX104-6WYGS-CUMK8-Q3FAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>