



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 660	384 254
Sum inntekter		355 660	384 254
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 100	90 100
Annen driftskostnad		255 189	118 603
Sum kostnader		345 289	208 703
Driftsresultat		10 371	175 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 691	
Annen renteinntekt			10 395
Sum finansinntekter		27 691	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 500	
Annen finanskostnad		865	
Sum finanskostnader		25 365	
Netto finans		2 326	10 395
Ordinært resultat før skattekostnad		12 698	185 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 793	40 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 905	145 039
Årsresultat	5	9 905	145 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 905	145 039
Totalresultat		9 905	145 039
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 854 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 905	
Sum overføringer og disponeringer		9 905	145 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 684 800	1 774 900
Sum varige driftsmidler	2	1 684 800	1 774 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		407 691	
Sum finansielle anleggsmidler		407 691	
Sum anleggsmidler		2 092 491	1 774 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 075	26 595
Andre kortsiktige fordringer		18 412	
Sum fordringer		61 487	26 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 474	3 132 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 474	3 132 416
Sum omløpsmidler		2 039 961	3 159 011
SUM EIENDELER		4 132 452	4 933 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 741 024	2 741 024
Sum innskutt egenkapital		2 841 024	2 841 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 905	
Sum opptjent egenkapital		9 905	
Sum egenkapital	5	2 850 929	2 841 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 960	23 771
Sum avsetninger for forpliktelser		16 960	23 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 104 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 500	
Sum langsiktig gjeld		1 121 460	23 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 459	2 416
Betalbar skatt	6	9 604	46 810
Skyldig offentlige avgifter			15 390
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	4 500
Sum kortsiktig gjeld		160 063	2 069 116
Sum gjeld		1 281 523	2 092 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 452	4 933 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434153

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 660	384 254
Sum inntekter		355 660	384 254
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 100	90 100
Annen driftskostnad		255 189	118 603
Sum kostnader		345 289	208 703
Driftsresultat		10 371	175 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 691	
Annen renteinntekt			10 395
Sum finansinntekter		27 691	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 500	
Annen finanskostnad		865	
Sum finanskostnader		25 365	
Netto finans		2 326	10 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 793	40 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 905	145 039
Årsresultat	5	9 905	145 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 905	145 039
Totalresultat		9 905	145 039
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 854 961
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 905	



Sum overføringer og
disponeringer

9 905

145 039



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 684 800	1 774 900
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	1 684 800	1 774 900
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		407 691	
---------	--	---------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		407 691	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		2 092 491	1 774 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 075	26 595
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 412	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		61 487	26 595
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 978 474	3 132 416
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 978 474	3 132 416
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 039 961	3 159 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 132 452	4 933 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 741 024	2 741 024
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 841 024	2 841 024
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 905	
Sum opptjent egenkapital		9 905	
Sum egenkapital	5	2 850 929	2 841 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 960	23 771
Sum avsetninger for forpliktelser		16 960	23 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 104 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 500	
Sum langsiktig gjeld		1 121 460	23 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 459	2 416
Betalbar skatt	6	9 604	46 810
Skyldig offentlige avgifter			15 390
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	4 500
Sum kortsiktig gjeld		160 063	2 069 116
Sum gjeld		1 281 523	2 092 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 452	4 933 911



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Rådhusgaten 12 AS

Org.nr.: 924 735 937



RÅDHUSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		355 660	384 254
Sum driftsinntekter		355 660	384 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 100	90 100
Annen driftskostnad		255 189	118 603
Sum driftskostnader		345 289	208 703
Driftsresultat		10 371	175 551
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 691	0
Annen renteinntekt		0	10 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 500	0
Annen finanskostnad		865	0
Resultat av finansposter		2 326	10 395
Ordinært resultat før skattekostnad		12 698	185 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 793	40 908
Ordinært resultat		9 905	145 039
Årsresultat	5	9 905	145 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 905	0
Overført fra overkurs		0	1 854 961
Sum overføringer		9 905	145 039



RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 684 800	1 774 900
Sum varige driftsmidler	2	1 684 800	1 774 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		407 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		407 691	0
Sum anleggsmidler		2 092 491	1 774 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 075	26 595
Andre kortsiktige fordringer		18 412	0
Sum fordringer		61 487	26 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 474	3 132 416
Sum omløpsmidler		2 039 961	3 159 011
Sum eiendeler		4 132 452	4 933 911

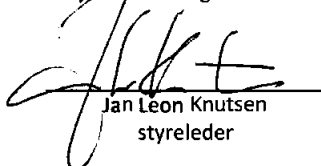


RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 741 024	2 741 024
Sum innskutt egenkapital		2 841 024	2 841 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 905	0
Sum opptjent egenkapital		9 905	0
Sum egenkapital	5	2 850 929	2 841 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	16 960	23 771
Sum avsetning for forpliktelser		16 960	23 771
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 104 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 459	2 416
Betalbar skatt	6	9 604	46 810
Skyldig offentlige avgifter		0	15 390
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	4 500
Sum kortsiktig gjeld		160 063	2 069 116
Sum gjeld		1 281 523	2 092 887
Sum egenkapital og gjeld		4 132 452	4 933 911

Åkrehamn, 23.05.2022
Styret i Rådhusgaten 12 AS



Jan Leon Knutsen
styreleder



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 334 318	3 334 318
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 334 318	3 334 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 649 518	1 649 518
= Bokført verdi 31.12.21	1 684 800	1 684 800
Årets ordinære avskrivninger	90 100	90 100
Økonomisk levetid	20-50 år	



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	54	54,0	54,0
K Invest I E AS	46	46,0	46,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 741 024	0	2 841 024
Pr 01.01.2021	100 000	2 741 024	0	2 841 024
Årets resultat			9 905	9 905
Pr 31.12.2021	100 000	2 741 024	9 905	2 850 929



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	9 604
Endring i utsatt skatt	-6 811
Skattekostnad ordinært resultat	2 793
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	12 698
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 959
Skattepliktig inntekt	43 656
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	9 604
Sum betalbar skatt i balansen	9 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	77 089
Sum	77 089
Grunnlag for utsatt skatt	77 089
Utsatt skatt (22 %)	16 960