



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 168 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 245	3 026 947
Sum inntekter		3 146 245	3 026 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 416	353 416
Annen driftskostnad	2	530 577	521 259
Sum kostnader		883 993	874 675
Driftsresultat		2 262 252	2 152 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	4 654
Sum finansinntekter		28	4 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		647 004	931 342
Annen rentekostnad		3 263	20
Sum finanskostnader		650 267	931 362
Netto finans		-650 240	-926 708
Resultat før skattekostnad		1 612 012	1 225 565
Skattekostnad på resultat	3	354 642	269 624
Årsresultat	4	1 257 370	955 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 370	955 941
Totalresultat		1 257 370	955 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 370	955 941
Sum overføringer og disponeringer		1 257 370	955 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 813 987	20 167 403
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 813 987	20 167 403
Sum anleggsmidler		19 813 987	20 167 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			330 251
Andre kortsiktige fordringer		1 849 901	57 252
Konsernfordringer		260 377	260 377
Sum fordringer		2 110 278	647 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408	111 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408	111 278
Sum omløpsmidler		2 111 685	759 158
SUM EIENDELER		21 925 672	20 926 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 623	438 254
Sum opptjent egenkapital		1 695 623	438 254
Sum egenkapital	4	1 725 623	468 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 581	52 180
Sum avsetninger for forpliktelser		49 581	52 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 684 416	18 887 412
Sum annen langsiktig gjeld		18 684 416	18 887 412
Sum langsiktig gjeld		18 733 997	18 939 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 707
Betalbar skatt	3	357 241	
Skyldig offentlige avgifter		120 428	198 494
Kortsiktig konserngjeld		988 383	988 383
Annen kortsiktig gjeld			261 132
Sum kortsiktig gjeld		1 466 052	1 518 715
Sum gjeld		20 200 049	20 458 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 925 672	20 926 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643178

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 168 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 830 168 982
JARLSBERGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 245	3 026 947
Sum inntekter		3 146 245	3 026 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 416	353 416
Annen driftskostnad	2	530 577	521 259
Sum kostnader		883 993	874 675
Driftsresultat		2 262 252	2 152 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	4 654
Sum finansinntekter		28	4 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		647 004	931 342
Annen rentekostnad		3 263	20
Sum finanskostnader		650 267	931 362
Netto finans		-650 240	-926 708
Resultat før skattekostnad		1 612 012	1 225 565
Skattekostnad på resultat	3	354 642	269 624
Årsresultat	4	1 257 370	955 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 370	955 941
Totalresultat		1 257 370	955 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 370	955 941
Sum overføringer og disponeringer		1 257 370	955 941



Organisasjonsnr: 830 168 982
JARLSBERGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	19 813 987	20 167 403
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 813 987	20 167 403
Sum anleggsmidler		19 813 987	20 167 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			330 251
Andre kortsiktige			
fordringer		1 849 901	57 252
Konsernfordringer		260 377	260 377
Sum fordringer		2 110 278	647 880
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 408	111 278
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 408	111 278
Sum omløpsmidler		2 111 685	759 158
SUM EIENDELER		21 925 672	20 926 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 695 623	438 254
Sum opptjent egenkapital		1 695 623	438 254
Sum egenkapital	4	1 725 623	468 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 581	52 180
Sum avsetninger for forpliktelser		49 581	52 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 684 416	18 887 412
Sum annen langsiktig gjeld		18 684 416	18 887 412
Sum langsiktig gjeld		18 733 997	18 939 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 707
Betalbar skatt	3	357 241	
Skyldig offentlige avgifter		120 428	198 494
Kortsiktig konserngjeld		988 383	988 383
Annen kortsiktig gjeld			261 132
Sum kortsiktig gjeld		1 466 052	1 518 715
Sum gjeld		20 200 049	20 458 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 925 672	20 926 561



Organisasjonsnr: 830 168 982
JARLSBERGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jarlsbergveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 168 982



RESULTATREGNSKAP

JARLSBERGVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 146 245	3 026 947
Sum driftsinntekter		3 146 245	3 026 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 416	353 416
Annen driftskostnad	2	530 577	521 259
Sum driftskostnader		883 993	874 675
Driftsresultat		2 262 252	2 152 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	4 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		647 004	931 342
Annen rentekostnad		3 263	20
Resultat av finansposter		-650 240	-926 708
Resultat før skattekostnad		1 612 012	1 225 565
Skattekostnad på resultat	3	354 642	269 624
Årsresultat	4	1 257 370	955 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 370	955 941
Sum overføringer		1 257 370	955 941



BALANSE

JARLSBERGVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 813 987	20 167 403
Sum varige driftsmidler		19 813 987	20 167 403
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 813 987	20 167 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	330 251
Andre kortsiktige fordringer		1 849 901	57 252
Konsernfordringer		260 377	260 377
Sum fordringer		2 110 278	647 880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408	111 278
Sum omløpsmidler		2 111 685	759 158
Sum eiendeler		21 925 672	20 926 561



BALANSE

JARLSBERGVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 695 623	438 254
Sum opptjent egenkapital		1 695 623	438 254
Sum egenkapital	4	1 725 623	468 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 581	52 180
Sum avsetning for forpliktelser		49 581	52 180
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 684 416	18 887 412
Sum annen langsiktig gjeld		18 684 416	18 887 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	70 707
Betalbar skatt	3	357 241	0
Skyldig offentlige avgifter		120 428	198 494
Konserngjeld		988 383	988 383
Annen kortsiktig gjeld		0	261 132
Sum kortsiktig gjeld		1 466 052	1 518 715
Sum gjeld		20 200 049	20 458 307
Sum egenkapital og gjeld		21 925 672	20 926 561

26.05.2025
Styret i Jarlsbergveien 3 AS

Semra Ugur
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 089 615	24 089 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 089 615	24 089 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 275 628	4 275 628
= Bokført verdi 31.12.24	19 813 987	19 813 987
Årets ordinære avskrivninger	353 416	353 416
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Jarlsbergveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 241	217 444
Endring i utsatt skatt	-2 599	52 180
Skattekostnad ordinært resultat	354 642	269 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 012	1 225 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 812	0
Skattepliktig inntekt	1 623 823	1 225 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 241	0
Sum betalbar skatt i balansen	357 241	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	225 369	237 180	11 812
Sum	225 369	237 180	11 812
Grunnlag for utsatt skatt	225 369	237 180	11 812
Utsatt skatt (22 %)	49 581	52 180	2 599

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	438 254	468 254
Årets resultat				1 257 370	1 257 370
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 695 623	1 725 623



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARLSBERGVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	1 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsbergveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsbergveien 3 AS som viser et overskudd på kr. 1 257 370,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Jarlsbergveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 168 982



RESULTATREGNSKAP

JARLSBERGVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 146 245	3 026 947
Sum driftsinntekter		3 146 245	3 026 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 416	353 416
Annen driftskostnad	2	530 577	521 259
Sum driftskostnader		883 993	874 675
Driftsresultat		2 262 252	2 152 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	4 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		647 004	931 342
Annen rentekostnad		3 263	20
Resultat av finansposter		-650 240	-926 708
Resultat før skattekostnad		1 612 012	1 225 565
Skattekostnad på resultat	3	354 642	269 624
Årsresultat	4	1 257 370	955 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 257 370	955 941
Sum overføringer		1 257 370	955 941



BALANSE

JARLSBERGVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 813 987	20 167 403
Sum varige driftsmidler		19 813 987	20 167 403
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 813 987	20 167 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	330 251
Andre kortsiktige fordringer		1 849 901	57 252
Konsernfordringer		260 377	260 377
Sum fordringer		2 110 278	647 880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408	111 278
Sum omløpsmidler		2 111 685	759 158
Sum eiendeler		21 925 672	20 926 561



BALANSE

JARLSBERGVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 695 623	438 254
Sum opptjent egenkapital		1 695 623	438 254
Sum egenkapital	4	1 725 623	468 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 581	52 180
Sum avsetning for forpliktelser		49 581	52 180
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 684 416	18 887 412
Sum annen langsiktig gjeld		18 684 416	18 887 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	70 707
Betalbar skatt	3	357 241	0
Skyldig offentlige avgifter		120 428	198 494
Konserngjeld		988 383	988 383
Annen kortsiktig gjeld		0	261 132
Sum kortsiktig gjeld		1 466 052	1 518 715
Sum gjeld		20 200 049	20 458 307
Sum egenkapital og gjeld		21 925 672	20 926 561

26.05.2025
Styret i Jarlsbergveien 3 AS

Semra Ugur
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 089 615	24 089 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 089 615	24 089 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 275 628	4 275 628
= Bokført verdi 31.12.24	19 813 987	19 813 987
Årets ordinære avskrivninger	353 416	353 416
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Jarlsbergveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 241	217 444
Endring i utsatt skatt	-2 599	52 180
Skattekostnad ordinært resultat	354 642	269 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 012	1 225 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 812	0
Skattepliktig inntekt	1 623 823	1 225 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 241	0
Sum betalbar skatt i balansen	357 241	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	225 369	237 180	11 812
Sum	225 369	237 180	11 812
Grunnlag for utsatt skatt	225 369	237 180	11 812
Utsatt skatt (22 %)	49 581	52 180	2 599

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	438 254	468 254
Årets resultat				1 257 370	1 257 370
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 695 623	1 725 623



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARLSBERGVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	1 000	100,0	100,0