



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 208	124 222
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		308 208	124 222
Kostnader			
Varekostnad		113 822	91 811
Lønnskostnad	2		10 657
Avskrivning	3	9 628	7 677
Annen driftskostnad		293 529	423 100
Sum kostnader		416 979	533 245
Driftsresultat		-108 771	-409 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		583 596	4 869 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	460 851	549 046
Annen finansinntekt		1 255 223	289 853
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-96 444
Sum finansinntekter		2 299 670	5 611 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 895	16 433
Annen finanskostnad		910 971	1 091 404
Sum finanskostnader		956 866	1 107 837
Netto finans		1 342 804	4 503 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 033	4 094 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 002	54 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 031	4 040 774
Årsresultat		1 219 031	4 040 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	6	19 031	4 040 774
Sum overføringer og disponeringer		1 219 031	4 040 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		9 487
Sum immaterielle eiendeler			9 487
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 067	34 695
Sum varige driftsmidler		25 067	34 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	10 238 126	10 817 432
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 438 430	6 438 430
Investeringer i aksjer og andeler	9	135 008	132 151
Sum finansielle anleggsmidler		29 079 675	29 656 124
Sum anleggsmidler		29 104 742	29 700 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	389 769	204 849
Andre fordringer	4	1 188 202	1 051 700
Sum fordringer		1 577 971	1 256 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 663	896 194
Sum omløpsmidler		3 130 634	2 152 743
SUM EIENDELER		32 235 376	31 853 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 428 000	1 428 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 642 123	1 642 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 133 620	14 279 589
Sum opptjent egenkapital		13 133 620	14 279 589
Sum egenkapital		14 775 743	15 921 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 515	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 515	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	15 066 990	15 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	1 122 056	786 164
Sum annen langsiktig gjeld		16 189 046	15 853 154
Sum langsiktig gjeld		16 194 561	15 853 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 260	34 276
Skyldige offentlige avgifter		11 085	1 748
Annen kortsiktig gjeld	4	1 242 727	42 159
Sum kortsiktig gjeld		1 265 072	78 183
Sum gjeld		17 459 633	15 931 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 376	31 853 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642245

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 208	124 222
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		308 208	124 222
Kostnader			
Varekostnad		113 822	91 811
Lønnskostnad	2		10 657
Avskrivning	3	9 628	7 677
Annen driftskostnad		293 529	423 100
Sum kostnader		416 979	533 245
Driftsresultat		-108 771	-409 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		583 596	4 869 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	460 851	549 046
Annen finansinntekt		1 255 223	289 853
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-96 444
Sum finansinntekter		2 299 670	5 611 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 895	16 433
Annen finanskostnad		910 971	1 091 404
Sum finanskostnader		956 866	1 107 837
Netto finans		1 342 804	4 503 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 002	54 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 031	4 040 774
Årsresultat		1 219 031	4 040 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	19 031	4 040 774



Sum overføringer og
disponeringer

1 219 031

4 040 774



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		9 487
Sum immaterielle eiendeler			9 487
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 067	34 695
Sum varige driftsmidler		25 067	34 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	10 238 126	10 817 432
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 438 430	6 438 430
Investeringer i aksjer og andeler	9	135 008	132 151
Sum finansielle anleggsmidler		29 079 675	29 656 124
Sum anleggsmidler		29 104 742	29 700 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	389 769	204 849
Andre fordringer	4	1 188 202	1 051 700
Sum fordringer		1 577 971	1 256 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 663	896 194
Sum omløpsmidler		3 130 634	2 152 743
SUM EIENDELER		32 235 376	31 853 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 428 000	1 428 000
Overkurs	6	214 123	214 123



Sum innskutt egenkapital		1 642 123	1 642 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 133 620	14 279 589
Sum opptjent egenkapital		13 133 620	14 279 589
Sum egenkapital		14 775 743	15 921 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 515	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 515	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	15 066 990	15 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	1 122 056	786 164
Sum annen langsiktig gjeld		16 189 046	15 853 154
Sum langsiktig gjeld		16 194 561	15 853 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 260	34 276
Skyldige offentlige avgifter		11 085	1 748
Annen kortsiktig gjeld	4	1 242 727	42 159
Sum kortsiktig gjeld		1 265 072	78 183
Sum gjeld		17 459 633	15 931 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 376	31 853 049



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	14000.00	42000.00
B-aksjer	99.00	14000.00	1386000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Rove	102.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1345.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10721.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1282.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10658.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	100.00%	100.00%	-196428.00	
Apotekergården AS	100.00%	100.00%	256075.00	
Vest Prosjekt Kongensgate AS	100.00%	100.00%	1769827.00	
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	100.00%	100.00%	1109991.00	
Seniorsentrene Holding AS	34.87%	34.67%		

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester, samt salg av vinduer og dører er belastet datterselskapene med til sammen kr 74 537. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vest Prosjekt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Prosjekt Holding AS som viser et overskudd på kr 1 219 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 3. juli 2025
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-03 10:33:01 UTC



Penneo Dokumentnr: J5DBW-NO5ZL-U0A65-Z72YD-NMXYB-GED7X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vest Prosjekt Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: THKC-L361I-K238N-NOQB6-CQFFV-OPTUO



Vest Prosjekt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		198 208	124 222
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum driftsinntekter		<u>308 208</u>	<u>124 222</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		113 822	91 811
Lønnskostnad	2	0	10 657
Avskrivning	3	9 628	7 677
Annen driftskostnad		293 529	423 100
Sum driftskostnader		<u>416 979</u>	<u>533 245</u>
Driftsresultat		<u>-108 771</u>	<u>-409 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		583 596	4 869 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	460 851	549 046
Annen finansinntekt		1 255 223	289 853
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-96 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 895	16 433
Annen finanskostnad		910 971	1 091 404
Netto finansposter		<u>1 342 804</u>	<u>4 503 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 234 033</u>	<u>4 094 814</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>15 002</u>	<u>54 040</u>
Årsresultat		<u>1 219 031</u>	<u>4 040 774</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	19 031	4 040 774
Sum disponert		<u>1 219 031</u>	<u>4 040 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4KCL361F-K238N-NOQB6-CQFFV-OPTUO



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	9 487
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 067	34 695
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	10 238 126	10 817 432
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 438 430	6 438 430
Investeringer i aksjer og andeler	9	135 008	132 151
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 079 675</u>	<u>29 656 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 104 742</u>	<u>29 700 306</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	389 769	204 849
Andre fordringer	4	1 188 202	1 051 700
Sum fordringer		<u>1 577 971</u>	<u>1 256 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 552 663</u>	<u>896 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 130 634</u>	<u>2 152 743</u>
Sum eiendeler		<u>32 235 376</u>	<u>31 853 049</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4KCL36T-K238N-N0QB6-CQFFV-OPTUO



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 428 000	1 428 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		<u>1 642 123</u>	<u>1 642 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 133 620	14 279 589
Sum egenkapital		<u>14 775 743</u>	<u>15 921 712</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 515	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	15 066 990	15 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	1 122 056	786 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 189 046</u>	<u>15 853 154</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 260	34 276
Skyldige offentlige avgifter		11 085	1 748
Annen kortsiktig gjeld		1 242 727	42 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 265 072</u>	<u>78 183</u>
Sum gjeld		<u>17 459 633</u>	<u>15 931 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 235 376</u>	<u>31 853 049</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 30. juni 2025

Arvid Rove
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: T4KCL361H-K238N-NOQB6-CQFPV-OPTUO



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	-1 345
Arbeidsgiveravgift	0	10 721
Andre ytelser	0	1 282
Sum	0	10 658

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstørrelse mm
Anskaffelseskost 01.01.	416 878
Avgang solgte driftsmidler	-313 430
Anskaffelseskost 31.12.	103 448
Akk.avskrivning 31.12.	-78 381
Balanseført pr. 31.12.	25 067
Årets avskrivninger	9 628
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	10 238 126	10 817 431
Kundefordringer	238 295	204 849
Andre fordringer	583 596	918 881
Sum	11 060 017	11 941 161

Det er beregnet 4,5 % rente på lån til konsernselskaper og årets inntektsførte renter er kr 460 851.

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	1 111 370	786 164

Det er beregnet 4,5 % rente på lån fra konsernselskaper og årets kostnadsførte renter er kr 45 895.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	15 002	54 041
Årets totale skattekostnad	15 002	54 041
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 234 033	4 094 814
Permanente forskjeller	7 090	4 718
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	96 444
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 276	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 209 212	0
Resultatført konsernbidrag	-583 596	-918 881
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-3 950 338
Endring i midlertidige forskjeller	-68 186	-11 777
Alminnelig inntekt	-583 595	-685 020
Anvendt fremførbart underskudd	0	-233 861
Mottatt konsernbidrag	583 596	918 881
Årets skattegrunnlag	1	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	25 067	-68 865
Gevinst- og tapskonto	0	25 745
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	25 067	-43 120
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 515	-9 486

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 428 000	214 123	14 279 589	15 921 712
Årsresultat	0	0	1 219 031	1 219 031
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 165 000	-1 165 000
Egenkapital 31.12.	1 428 000	214 123	13 133 620	14 775 743



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 3804 Sandefjord

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %	1 498 190
Apotekergården AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %	4 528 721
Vest Prosjekt Kongensgate AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %	1 200
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %	6 240 000
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	34,87 %	34,67 %	6 438 430
Sum				18 706 541

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester, samt salg av vinduer og dører er belastet datteselskapene med til sammen kr 74 537.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern og øvrig langsiktig gjeld, som er gjeld til aksjonær, er poster som ikke er regulert i forhold til nedbetaling, men hvor likviditeten i konsernet er bestemmende for størrelsen på balanseførte fordringer og gjeld.

For øvrig har selskapet ikke fordringer med forfall senere enn ett år fram i tid eller gjeld med forfall senere enn 5 år fram i tid.

Note 9 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Lyngbakken Kontorsenter AS	10%	11 000
Hyttetjenster AS	8,10%	121 151
Convo Utvikling AS	5,25%	2 857
Sum		135 008



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	14 000	42 000
B-aksjer	99	14 000	1 386 000
Sum	102		1 428 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Rove, styreleder	3	99	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 066 990	15 066 990

Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 5 år og har iht. avtaler forfall i juni 2026.

Som sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapene pantsatt for til sammen kr 45 750 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rove, Arvid

Daglig leder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-03 07:50:09 UTC



Rove, Arvid

Styreleder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-03 07:50:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T4KC-L361I-K238N-NOQB6-CQFFV-PTUO