



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 208 736	2 474 936
Sum inntekter		2 208 736	2 474 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	392 390	392 990
Annen driftskostnad	1	185 095	185 627
Sum kostnader		577 485	578 017
Driftsresultat		1 631 251	1 896 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 531	
Sum finansinntekter		31 531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 414	158 032
Sum finanskostnader		357 414	158 032
Netto finans		-325 884	-158 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 367	1 738 886
Skattekostnad på resultat		287 181	382 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 186	1 356 330
Årsresultat		1 018 186	1 356 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 186	1 356 330
Totalresultat		1 018 186	1 356 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		970 347	1 283 545
Avsatt til annen egenkapital		47 840	72 785
Sum overføringer og disponeringer		1 018 186	1 356 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		306 510	320 003
Sum immaterielle eiendeler		306 510	320 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 284 625	15 382 484
Sum varige driftsmidler	2	16 284 625	15 382 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 019 909	2 988 378
Sum finansielle anleggsmidler		3 019 909	2 988 378
Sum anleggsmidler		19 611 044	18 690 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 463	2 865
Andre kortsiktige fordringer		6 890	6 624
Sum fordringer		113 353	9 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435 247	3 499 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435 247	3 499 673
Sum omløpsmidler		4 548 600	3 509 162
SUM EIENDELER		24 159 643	22 200 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 837	296 997
Sum opptjent egenkapital		344 837	296 997
Sum egenkapital		13 613 592	13 565 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 747 580	6 744 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 580	6 744 595
Sum langsiktig gjeld		8 747 580	6 744 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 928	126 557
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		95 216	97 049
Konserngjeld		1 244 035	1 665 701
Annen kortsiktig gjeld		292	374
Sum kortsiktig gjeld		1 798 471	1 889 681
Sum gjeld		10 546 051	8 634 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 159 643	22 200 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473143

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 208 736	2 474 936
Sum inntekter		2 208 736	2 474 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	392 390	392 390
Annen driftskostnad	1	185 095	185 627
Sum kostnader		577 485	578 017
Driftsresultat		1 631 251	1 896 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 531	
Sum finansinntekter		31 531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 414	158 032
Sum finanskostnader		357 414	158 032
Netto finans		-325 884	-158 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 367	1 738 886
Skattekostnad på resultat		287 181	382 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 186	1 356 330
Årsresultat		1 018 186	1 356 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 186	1 356 330
Totalresultat		1 018 186	1 356 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		970 347	1 283 545
Avsatt til annen egenkapital		47 840	72 785
Sum overføringer og disponeringer		1 018 186	1 356 330



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		306 510	320 003
Sum immaterielle eiendeler		306 510	320 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 284 625	15 382 484
Sum varige driftsmidler	2	16 284 625	15 382 484

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 019 909	2 988 378
Sum finansielle anleggsmidler		3 019 909	2 988 378

Sum anleggsmidler		19 611 044	18 690 865
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 463	2 865
Andre kortsiktige fordringer		6 890	6 624
Sum fordringer		113 353	9 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 435 247	3 499 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435 247	3 499 673

Sum omløpsmidler		4 548 600	3 509 162
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 159 643	22 200 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	344 837	296 997
Sum opptjent egenkapital	344 837	296 997
Sum egenkapital	13 613 592	13 565 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 747 580	6 744 595
Sum annen langsiktig gjeld	8 747 580	6 744 595
Sum langsiktig gjeld	8 747 580	6 744 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	458 928	126 557
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	95 216	97 049
Konserngjeld	1 244 035	1 665 701
Annen kortsiktig gjeld	292	374
Sum kortsiktig gjeld	1 798 471	1 889 681
Sum gjeld	10 546 051	8 634 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 159 643	22 200 028



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byåsveien 158 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsveien 158 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 208 736	2 474 936
Sum driftsinntekter		2 208 736	2 474 936
Driftskostnader			
Avskrivning	2	392 390	392 390
Annen driftskostnad	1	185 095	185 627
Sum driftskostnader		577 485	578 017
Driftsresultat		1 631 251	1 896 919
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 531	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-357 414	-158 032
Sum finansposter		-325 884	-158 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 367	1 738 886
Skattekostnad på resultat		287 181	382 556
Årsresultat		1 018 186	1 356 330
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		970 347	1 283 545
Avsatt til annen egenkapital		47 840	72 785
Sum disponeringer og overføringer		1 018 186	1 356 330



Balanse pr. 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		306 510	320 003
Sum immaterielle eiendeler		306 510	320 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 284 625	15 382 484
Sum varige driftsmidler	2	16 284 625	15 382 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 019 909	2 988 378
Sum finansielle anleggsmidler		3 019 909	2 988 378
Sum anleggsmidler		19 611 044	18 690 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 463	2 865
Andre kortsiktige fordringer		6 890	6 624
Sum fordringer		113 353	9 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435 247	3 499 673
Sum omløpsmidler		4 548 600	3 509 162
Sum eiendeler		24 159 643	22 200 028



Balanse pr. 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 837	296 997
Sum opptjent egenkapital		344 837	296 997
Sum egenkapital		13 613 592	13 565 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		8 747 580	6 744 595
Sum annen langsiktig gjeld		8 747 580	6 744 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 928	126 557
Skyldige offentlige avgifter		95 216	97 049
Konserngjeld		1 244 035	1 665 701
Annen kortsiktig gjeld		292	374
Sum kortsiktig gjeld		1 798 471	1 889 681
Sum gjeld		10 546 051	8 634 275
Sum gjeld og egenkapital		24 159 643	22 200 028
Trondheim, 28.04.2023			
			
<hr/> Erik Fremstad		<hr/> Christian Lykke	
styreleder		styremedlem	
Byåsveien 158 Eiendom AS		Side 3	



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 537 306	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	17 557 392
Tilgang	1 294 531	0	0	0	0	1 294 531
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 831 837	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	18 851 923
Akkumulerte avskrivninger	0	747 641	0	1 755 620	64 037	2 567 298
Bokført verdi per 31.12.2022	3 831 837	61 971	2 000 000	10 328 283	62 534	16 284 625
Årets avskrivninger	0	30 986	0	351 124	10 280	392 390
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke













366_Byåsveien 158 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACAcMvCfhIPHSfuyZknVwEUiS8lyDIGO3

"366_Byåsveien 158 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:35:15 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:35:51 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-09 - 10:35:52 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-09 - 11:39:08 AM GMT- IP address: 92.184.112.114
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 11:39:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.184.112.114
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:52:43 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:52:46 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-29 - 6:01:21 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-29 - 6:01:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.
2023-05-29 - 6:01:23 PM GMT

