



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 000	274 757
Annen driftskostnad		812 983	219 240
Sum kostnader		1 100 983	493 997
Driftsresultat		-140 983	466 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		200 559	126 250
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		200 559	126 285
Netto finans		-200 524	-126 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 508	339 717
Skattekostnad på resultat	3	-10 160	74 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 348	264 978
Årsresultat	4	-331 348	264 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 348	264 978
Totalresultat		-331 348	264 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-331 348	-1 235 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-331 348	264 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 632 096	7 888 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 700	140 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 740 796	8 028 796
Sum anleggsmidler		7 740 796	8 028 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 390	5 874
Sum fordringer		6 390	5 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 846	151 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 846	151 396
Sum omløpsmidler		210 236	157 271
SUM EIENDELER		7 951 032	8 186 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs			1 756 200
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 956 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 458 133	1 033 281
Sum opptjent egenkapital		2 458 133	1 033 281
Sum egenkapital	4	2 658 133	2 989 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 160
Sum avsetninger for forpliktelser			10 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 151 839	3 571 201
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 151 839	3 571 201
Sum langsiktig gjeld		5 151 839	3 581 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	656
Betalbar skatt	3		77 335
Skyldig offentlige avgifter		39 463	37 234
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		141 060	1 615 225
Sum gjeld		5 292 899	5 196 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 032	8 186 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601655

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 36
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sør Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 000	274 757
Annen driftskostnad		812 983	219 240
Sum kostnader		1 100 983	493 997
Driftsresultat		-140 983	466 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		200 559	126 250
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		200 559	126 285
Netto finans		-200 524	-126 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-341 508	339 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 160	74 739
Årsresultat	4	-331 348	264 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 348	264 978
Totalresultat		-331 348	264 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-331 348	-1 235 022
Sum overføringer og disponeringer		-331 348	264 978



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDREREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 632 096	7 888 296
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		108 700	140 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 740 796	8 028 796
Sum anleggsmidler		7 740 796	8 028 796

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 390	5 874
Sum fordringer		6 390	5 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 846	151 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 846	151 396
Sum omløpsmidler		210 236	157 271

SUM EIENDELER 7 951 032 8 186 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs			1 756 200
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 956 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 458 133	1 033 281
Sum opptjent egenkapital		2 458 133	1 033 281

Sum egenkapital 4 2 658 133 2 989 481

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 160
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 151 839	3 571 201
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 151 839	3 571 201
Sum langsiktig gjeld		5 151 839	3 581 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	656
Betalbar skatt	3		77 335
Skyldig offentlige avgifter		39 463	37 234
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		141 060	1 615 225
Sum gjeld		5 292 899	5 196 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 032	8 186 067



Organisasjonsnr: 997 130 723
AKSEL ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Aksel Endresen Eiendom AS

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Aksel Endresen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 000	274 757
Annen driftskostnad		812 983	219 240
Sum driftskostnader		<u>1 100 983</u>	<u>493 997</u>
Driftsresultat		<u>-140 983</u>	<u>466 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		200 559	126 250
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>-200 524</u>	<u>-126 285</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-341 508</u>	<u>339 717</u>
Skattekostnad på resultat	3	-10 160	74 739
Resultat		<u>-331 348</u>	<u>264 978</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-331 348	264 978
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		331 348	1 235 022
Sum overføringer		<u>-331 348</u>	<u>264 978</u>



Balanse

Aksel Endresen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 632 096	7 888 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 700	140 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>7 740 796</u>	<u>8 028 796</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 740 796</u>	<u>8 028 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 390	5 874
Sum fordringer		<u>6 390</u>	<u>5 874</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 846	151 396
Sum omløpsmidler		<u>210 236</u>	<u>157 271</u>
Sum eiendeler		<u>7 951 032</u>	<u>8 186 067</u>



Balanse

Aksel Endresen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		0	1 756 200
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>1 956 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 458 133	1 033 281
Sum opptjent egenkapital		<u>2 458 133</u>	<u>1 033 281</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 658 133</u>	<u>2 989 481</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	10 160
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>10 160</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 151 839	3 571 201
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>5 151 839</u>	<u>3 571 201</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	656
Betalbar skatt	3	0	77 335
Skyldig offentlige avgifter		39 463	37 234
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 060</u>	<u>1 615 225</u>
Sum gjeld		<u>5 292 899</u>	<u>5 196 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 951 032</u>	<u>8 186 067</u>

Myre, 29.05.2023

Styret i Aksel Endresen Eiendom AS

Linn Irene Endresen
styreleder

Erling Endresen
styremedlem

Einar Endresen
styremedlem



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 403 264	159 057	10 562 321
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 403 264	159 057	10 562 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 771 168	50 357	2 821 525
= Bokført verdi 31.12.22	7 632 096	108 700	7 740 796
Årets ordinære avskrivninger	256 200	31 800	288 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77 335
Endring i utsatt skatt	-10 160	-2 596
Skattekostnad ordinært resultat	-10 160	74 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 508	339 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 196	11 803
Skattepliktig inntekt	-298 312	351 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	77 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Aksel Endresen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler	2 984	46 180	43 196
Sum	2 984	46 180	43 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 312	0	298 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 327	0	-295 327
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	46 180	46 180
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 160	10 160

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 756 200	0	1 033 281	2 989 481
Årets resultat				-331 348	-331 348
Pr 31.12.2022	200 000	1 756 200	0	701 933	2 658 133

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 151 839

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 632 096



Aksel Endresen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Aksel Endresen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1000	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Erling Endresen	Styremedl./ daglig leder	100	50,0
Einar Endresen	Styremedlem	100	50,0
Totalt antall aksjer		200	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 421
Øvrig langsiktig gjeld	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner:

	Gj.snitt rente	Lånebløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6 %	5 151 839

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Sum
354 156	354 156	354 156	354 156	354 156	1 770 780