



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 423 508 | 2 100 929 |
| Leieinntekter | | 10 800 212 | 10 145 863 |
| Sum inntekter | | 13 223 720 | 12 246 792 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 305 240 | 1 942 956 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 2 736 600 | 2 615 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 766 785 | 1 717 177 |
| Sum kostnader | | 6 808 625 | 6 275 634 |
| Driftsresultat | | 6 415 095 | 5 971 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 5 552 | 1 582 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 2 936 |
| Sum finansinntekter | | 5 587 | 4 518 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 409 071 | 1 239 328 |
| Annen rentekostnad | 4 | 7 048 | 476 |
| Sum finanskostnader | | 5 416 119 | 1 239 804 |
| Netto finans | | -5 410 532 | -1 235 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 004 563 | 4 735 872 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 274 690 | 1 096 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 729 873 | 3 639 117 |
| Årsresultat | 6 | 729 873 | 3 639 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 729 873 | 3 639 117 |
| Totalresultat | | 729 873 | 3 639 117 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 809 302 | 3 138 788 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 500 330 |
| Overført fra annen egenkapital | | -79 429 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 729 873 | 3 639 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 2 | 14 010 772 | 14 247 972 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 010 772 | 14 247 972 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 140 425 871 | 143 054 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 946 | 24 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 667 057 | 183 947 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 782 003 | 208 686 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 463 598 | 510 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 463 598 | 510 494 |
| Sum omløpsmidler | | 3 245 601 | 719 180 |
| SUM EIENDELER | | 143 671 472 | 143 773 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 389 073 | 2 309 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 389 073 | -2 309 644 |
| Sum egenkapital | | 22 110 927 | 22 190 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 23 219 020 | 23 610 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 219 020 | 23 610 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 95 839 355 | 92 906 197 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 839 355 | 92 906 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 119 058 375 | 116 516 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 365 256 | 195 762 |
| Betalbar skatt | 5 | 437 479 | 568 367 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 182 931 | 147 993 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 037 567 | 4 024 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 937 | 131 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 502 170 | 5 067 296 |
| Sum gjeld | | 121 560 545 | 121 583 567 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 671 472 | 143 773 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418685

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 592
HAUKETO SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 423 508 | 2 100 929 |
| Leieinntekter | | 10 800 212 | 10 145 863 |
| Sum inntekter | | 13 223 720 | 12 246 792 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 305 240 | 1 942 956 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 2 736 600 | 2 615 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 766 785 | 1 717 177 |
| Sum kostnader | | 6 808 625 | 6 275 634 |
| Driftsresultat | | 6 415 095 | 5 971 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 5 552 | 1 582 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 2 936 |
| Sum finansinntekter | | 5 587 | 4 518 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 409 071 | 1 239 328 |
| Annen rentekostnad | 4 | 7 048 | 476 |
| Sum finanskostnader | | 5 416 119 | 1 239 804 |
| Netto finans | | -5 410 532 | -1 235 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 274 690 | 1 096 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 729 873 | 3 639 117 |
| Årsresultat | 6 | 729 873 | 3 639 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 729 873 | 3 639 117 |
| Totalresultat | | 729 873 | 3 639 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 809 302 | 3 138 788 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 500 330 |
| Overført fra annen egenkapital | | -79 429 | |



Sum overføringer og
disponeringer

729 873

3 639 117



Organisasjonsnr: 917 471 592
HAUKETO SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 2 | 14 010 772 | 14 247 972 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 010 772 | 14 247 972 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 140 425 871 | 143 054 744 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 946 | 24 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 667 057 | 183 947 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 782 003 | 208 686 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 463 598 | 510 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 463 598 | 510 494 |
| Sum omløpsmidler | | 3 245 601 | 719 180 |
| SUM EIENDELER | | 143 671 472 | 143 773 924 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 500 000 | 24 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 389 073 | 2 309 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 389 073 | -2 309 644 |
| Sum egenkapital | | 22 110 927 | 22 190 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 23 219 020 | 23 610 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 219 020 | 23 610 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 95 839 355 | 92 906 197 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 839 355 | 92 906 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 119 058 375 | 116 516 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 365 256 | 195 762 |
| Betalbar skatt | 5 | 437 479 | 568 367 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 182 931 | 147 993 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 037 567 | 4 024 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 937 | 131 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 502 170 | 5 067 296 |
| Sum gjeld | | 121 560 545 | 121 583 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 671 472 | 143 773 924 |



Organisasjonsnr: 917 471 592
HAUKETO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hauketo Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 471 592



Resultatregnskap Hauketo Senter AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 423 508 | 2 100 929 |
| Leieinntekter | | 10 800 212 | 10 145 863 |
| Sum driftsinntekter | | 13 223 720 | 12 246 792 |
| Varekostnad | | 2 305 240 | 1 942 956 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 2 736 600 | 2 615 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 766 785 | 1 717 177 |
| Sum driftskostnader | | 6 808 625 | 6 275 634 |
| Driftsresultat | | 6 415 095 | 5 971 158 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 552 | 1 582 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 2 936 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -5 409 071 | -1 239 328 |
| Annen rentekostnad | 4 | -7 048 | -476 |
| Resultat av finansposter | | -5 410 532 | -1 235 286 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 004 563 | 4 735 872 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -274 690 | -1 096 755 |
| Resultat | | 729 873 | 3 639 117 |
| Årsresultat | 6 | 729 873 | 3 639 117 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 809 302 | 3 138 788 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 500 330 |
| Overført fra annen egenkapital | | -79 429 | 0 |
| Sum overføringer | | 729 873 | 3 639 117 |



Balanse Hauketo Senter AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Goodwill | 2 | 14 010 772 | 14 247 972 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 010 772 | 14 247 972 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Sum anleggsmidler | 2 | 140 425 871 | 143 054 744 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 114 946 | 24 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 667 057 | 183 947 |
| Sum fordringer | | 782 003 | 208 686 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 463 598 | 510 494 |
| Sum omløpsmidler | | 3 245 601 | 719 180 |
| Sum eiendeler | | 143 671 472 | 143 773 924 |



Balanse Hauketo Senter AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 500 000 | 24 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 389 073 | -2 309 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 389 073 | -2 309 644 |
| Sum egenkapital | | 22 110 927 | 22 190 356 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 23 219 020 | 23 610 074 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 219 020 | 23 610 074 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 95 839 355 | 92 906 197 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 839 355 | 92 906 197 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 365 256 | 195 762 |
| Betalbar skatt | 5 | 437 479 | 568 367 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 182 931 | 147 993 |
| Konserngjeld | 3 | 1 037 567 | 4 024 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 937 | 131 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 502 170 | 5 067 296 |
| Sum gjeld | | 121 560 545 | 121 583 567 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 143 671 472 | 143 773 924 |

Oslo, 27.02.2024
Styret i Hauketo Senter AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hauketo Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | GOODWILL | BYGNINGER | TOMT | SUM |
|------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 15 418 342 | 134 905 797 | 20 674 021 | 170 998 160 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 107 728 | | 107 728 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 418 342 | 135 013 525 | 20 674 021 | 171 105 888 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 407 570 | 29 272 446 | | 30 680 016 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 14 010 772 | 105 741 079 | 20 674 021 | 140 425 872 |
| Årets ordinære avskrivninger | 237 200 | 2 499 400 | | 2 736 600 |
| Økonomisk levetid | 65 år | 2-65 år | | |

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt på driftsmidler tilført ved fusjon i 2018. Goodwill avskrives over en lengre periode enn 10 år da den har direkte tilknytning bygget.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | KUNDEFORDRINGER | | ANDRE FORDRINGER | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | LEVERANDØRGJELD | | ØVRIG GJELD | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 96 876 922 | 96 930 284 |
| Sum | 0 | 0 | 96 876 922 | 96 930 284 |

Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 186, bnr. 176 i Oslo Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Hauketo Invest AS. Pantedokumentene er utstedt av Sandnes Sparebank og er på kr. 125 000 000. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets kundefordringer.

| BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger | 126 415 099 | 128 806 772 |
| Kundefordringer | 114 946 | 24 739 |
| Sum | 126 530 045 | 128 831 511 |

Note 5 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 665 744 | 1 453 666 |
| Endring i utsatt skatt | -391 054 | -356 911 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 274 690 | 1 096 755 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 004 563 | 4 735 872 |
| Permanente forskjeller | 6 829 | 6 832 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 014 718 | 1 864 868 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 037 567 | -4 024 087 |
| Skattepliktig inntekt | 1 988 543 | 2 583 486 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 665 744 | 1 453 666 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -228 265 | -885 299 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 437 479 | 568 367 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 119 551 772 | 121 566 490 | 2 014 718 |
| Sum | 119 551 772 | 121 566 490 | 2 014 718 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -14 010 772 | -14 247 971 | -237 199 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 105 541 000 | 107 318 519 | 1 777 519 |
| Utsatt skatt (22 %) | 23 219 020 | 23 610 074 | 391 054 |



Note 6 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 000 000 | 23 500 000 | -2 309 644 | 22 190 356 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 729 873 | 729 873 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -809 302 | -809 302 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 23 500 000 | -2 389 073 | 22 110 927 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKETO SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | ANTALL | PÅLYDENDE | BOKFØRT |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|-------------------|-----------|-----------|-------------|
| Hauketo Invest AS | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

05a78704-87ac-41c5-a900-7ee1c95d23f1 - 2024-03-22 00:30:54 UTC +02:00
BankID - ff0bd887-c6ce-4a47-8f64-2bcf3abdb57c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d161de9-813d-487d-a28d-a686e3f0b446>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hauketo Senter AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Senter AS som viser et overskudd på NOK 729 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: T7BEQ-75MMV-E688C-AEWUF-020EJ-13MD4



Revisors beretning 2023 for Hauketo Senter AS



Oslo, 22. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T7BEQ-75MW-E688C-AEWUF-020EJ-13MD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7BEQ-75MVV-E688C-AEWUF-020EJ-13MD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>