



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLEDALEN AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 338 574	65 538 768
Sum inntekter		56 338 574	65 538 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	21 037 649	20 985 765
Annen driftskostnad	2	5 068 497	5 174 485
Sum kostnader		26 106 146	26 160 250
Driftsresultat		30 232 427	39 378 518
Finansresultat			
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 260 786	9 471 659
Annen rentekostnad		1 855	
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		7 262 641	9 471 668
Netto finans		-7 262 641	-9 471 668
Ordinært resultat før skattekostnad		22 969 787	29 906 850
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 053 353	6 579 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 916 434	23 327 343
Årsresultat		17 916 434	23 327 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 916 434	23 327 343
Totalresultat		17 916 434	23 327 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		5 500 000
Konsernbidrag	5	17 258 710	17 791 385
Avsatt til annen egenkapital	5	657 724	35 958
Sum overføringer og disponeringer		17 916 434	23 327 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	19 903 635	17 341 376
Sum immaterielle eiendeler		19 903 635	17 341 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 283 644	400 973 264
Sum varige driftsmidler		383 283 644	400 973 264
Sum anleggsmidler		403 187 280	418 314 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 269	242 034
Konsernfordringer	6	267 446	234 959
Sum fordringer		290 715	476 993
Sum omløpsmidler		290 715	476 993
SUM EIENDELER		403 477 995	418 791 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 700	11 700
Annen innskutt egenkapital	5	101 583 409	101 583 409
Sum innskutt egenkapital		102 595 109	102 595 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 255 948	9 598 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 255 948	9 598 224
Sum egenkapital		112 851 057	112 193 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	114 000 000	133 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 000 000	133 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 000 000	133 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 733	788 378
Betalbar skatt	7	2 747 771	4 125 530
Utbytte	5		5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 6	172 671 505	163 170 392
Annen kortsiktig gjeld		275 929	14 000
Sum kortsiktig gjeld		176 626 938	173 598 300
Sum gjeld		290 626 938	306 598 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 477 995	418 791 633



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snelledalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snelledalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 916 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FUDDT-ZEKWZ-5EY6Y-KOUWW-3IU6P-F3SKH



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2021
Snelledalen AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 16. november 2021
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUDDT-ZEKWZ-5EY6Y-KOUWW-3IU6P-F3SKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-11-16 13:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUDDT-ZEKWZ-SEY6Y-KOUWW-3IU6P-F3SKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap og
årsberetning

SNELLEDALEN AS

31. august 2021



SNELLEDALEN AS

Styrets Årsberetning 2020/2021

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier tomt i Lillesand kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt utøve alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leieavtale med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. I likhet med de øvrige IKEA-selskaper i Norge er målsetningen at virksomhetene skal ha en samlet positiv virkning på mennesker og miljø og det arbeides herunder målbevisst med en høy grad av gjenvinning i alle ledd av virksomheten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 30 232 428 og et resultat på NOK 17 916 434 etter skatt.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittisiko og likviditetsrisiko

Leiekontrakten med IKEA AS ble reforhandlet i oktober 2020. Ut fra utviklingen av markedsleie sett opp mot indeksregulert leie per i dag, har det blitt en nedgang i leieinntekter i FY21.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at gjeld i konsernkonto har flytende rente. Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

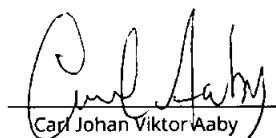
Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	17 258 710
Overført til annen egenkapital	657 724
Sum overføringer	17 916 434

Billingstad, 11. november 2021


Anders Hall
styreleder


Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem



SNELLEDALEN AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2020 - 31/08/2021	01/09/2019 - 31/08/2020
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	56 338 574	65 538 768
	Sum driftsinntekter	56 338 574	65 538 768
3	Avskrivning på varige driftsmidler	-21 037 649	-20 985 765
2	Annen driftskostnad	-5 068 497	-5 174 485
	Sum driftskostnader	-26 106 146	-26 160 250
	Driftsresultat	30 232 428	39 378 518
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 260 786	-9 471 659
	Annen rentekostnad	-1 855	0
	Annen finanskostnad	0	-9
	Netto finansresultat	-7 262 641	-9 471 668
	Ordinært resultat før skattekostnad	22 969 787	29 906 850
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-5 053 353	-6 579 507
	Ordinært resultat	17 916 434	23 327 343
	ÅRSRESULTAT	17 916 434	23 327 343
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	17 258 710	17 791 385
5	Avsatt til utbytte	0	5 500 000
5	Overført til annen egenkapital	657 724	35 958
	Sum overføringer	17 916 434	23 327 343



SNELLEDALEN AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2021	31/08/2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	19 903 635	17 341 376
	Sum immaterielle eiendeler	19 903 635	17 341 376
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	344 652 384	355 975 312
3	Bygningsinventar	38 631 260	44 997 953
	Sum varige driftsmidler	383 283 644	400 973 264
	Sum anleggsmidler	403 187 280	418 314 640
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	23 269	242 034
6	Fordringer i annet foretak i samme konsern	267 446	234 959
	Sum fordringer	290 715	476 993
	Sum omløpsmidler	290 715	476 993
	SUM EIENDELER	403 477 995	418 791 633



SNELLEDALEN AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2021	31/08/2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1 000)	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	11 700	11 700
5	Annen innskutt egenkapital	101 583 409	101 583 409
	Sum innskutt egenkapital	102 595 109	102 595 109
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	10 255 948	9 598 224
	Sum opptjent egenkapital	10 255 948	9 598 224
	Sum egenkapital	112 851 057	112 193 333
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	114 000 000	133 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	114 000 000	133 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	931 733	788 378
5, 7	Avsatt til konsernbidrag	22 126 551	22 809 468
5	Avsatt til utbytte	0	5 500 000
6	Gjeld til foretak i samme konsern	150 544 954	140 360 924
7	Betalbar skatt	2 747 771	4 125 530
	Annen kortsiktig gjeld	275 929	14 000
	Sum kortsiktig gjeld	176 626 938	173 598 300
	Sum gjeld	290 626 938	306 598 300
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 477 995	418 791 633

Billingstad, 11. november 2021

I styret for SNELLEDALEN AS

Anders Hall
styreleder
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem



SNELLEDALEN AS

Kontantstrømoppstilling

	01/09/2020 - 31/08/2021	01/09/2019 - 31/08/2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 969 787	29 906 850
Betalt skatt	-4 125 530	-5 218 740
Avskrivninger	21 037 649	20 985 765
Tap ved utrangering driftsmidler	0	331 833
Endring i leverandørgjeld	143 355	3 911
Endringer i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	387 730	-42 742
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	-6 029	-57 936
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	40 406 963	45 908 941
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 255 066	-788 804
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 255 066	-788 804
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-60 300 000	-60 300 000
Utbetaling av konsernbidrag/utbytte	-28 309 468	-15 068 882
Netto endring i konsernkontoordning	51 457 572	30 248 745
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 151 896	-45 120 137
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning, ref note 1 og note 6.



SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 29. februar 2008. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 8 000 eksklusiv mva, mot NOK 16 000 foregående år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg under utførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.20	164 103 931	278 139 011	38 480 554	-	126 394 195	607 117 691
Tilgang	0	0	0	1 234 322	2 020 743	3 255 066
Reklassifisering	2 187 438	-2 187 438	0	0	0	0
Avgang	0	535 513	0	-	0	535 513
Anskaffelseskost 31.08.21	166 291 369	275 416 059	38 480 554	1 234 322	128 414 938	609 837 244
Akk. avskrivninger 31.08.21	0	119 966 745	16 803 175	-	89 783 678	226 553 600
Bokført verdi pr. 31.08.21	166 291 369	155 449 314	21 677 378	1 234 321	38 631 261	383 283 644
Årets avskrivninger	0	11 018 028	1 539 222	0	8 480 399	21 037 649
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år		15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær		lineær	

Balansførte gebyr og tilknytningsavgift for vann- og avløp, NOK 2 187 438, er reklassifisert fra bygninger og annen fast eiendom til tomt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.21 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 1 000.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.20	1 000 000	11 700	101 583 409	102 595 109
Innskutt egenkapital 31.08.21	1 000 000	11 700	101 583 409	102 595 109

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.20	9 598 224	9 598 224
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	17 916 434	17 916 434
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	-17 258 710	-17 258 710
Opptjent egenkapital 31.08.21	10 255 948	10 255 948

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2021	2020
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	130 076 741	78 619 170

Selskapet har to langsiktige lån fra Fami Ltd.

Det ene lånet har en restsaldo på NOK 133 000 000, hvorav NOK 114 000 000 er klassifisert som langsiktig gjeld til konsernselskap, og første års avdrag på NOK 19 000 000 er klassifisert som kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Restsaldo skal nedbetales over 7 år med like store halvårlige avdrag. Lånet har fast rente, og renter forfaller på samme tidspunkt som avdragene.

Det andre langsiktige lånet hadde en restsaldo på NOK 41 300 000 ved utgangen av 2020, hvor hele restsaldoen NOK 41 300 000 var klassifisert som kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Restsaldo ble nedbetalt i 2021. Lånet hadde fastrente, og renter forfalt på samme tidspunkt som avdragene.



SNELLEDALEN AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	7 615 612	9 143 613
Endring i utsatt skatt	-2 562 259	-2 564 106
Skattekostnad ordinært resultat	5 053 353	6 579 507

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	22 969 787	29 906 850
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 053 353	6 579 507
Skattekostnad	5 053 353	6 579 507
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Avstemming betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt i resultatet	7 615 612	9 143 613
Betalbar skatt avgitt/ mottatt konsernbidrag	-4 867 841	-5 018 083
Betalbar skatt i balansen	2 747 771	4 125 530

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Driftsmidler	90 471 071	0	78 824 439	0
Sum	90 471 071	0	78 824 439	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	19 903 636	0	17 341 376	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	19 903 636	0	17 341 376	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.