



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen 3
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Øverland Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 631	23 789
Leieinntekter		495 373	342 000
Sum inntekter		583 004	365 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 000	153 400
Annen driftskostnad		310 208	430 269
Sum kostnader		503 438	623 604
Driftsresultat		79 566	-257 815
Annen rentekostnad		388 139	216 269
Sum finanskostnader		388 139	216 269
Netto finans		-388 139	-216 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 573	-474 084
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 573	-474 084
Årsresultat		-308 573	-474 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 573	-474 084
Totalresultat		-308 573	-474 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 573	-474 084
Sum overføringer og disponeringer		-308 573	-474 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 652 854	4 810 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 652 854	4 810 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 652 854	4 810 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 153	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 042	13 124
Konsernfordringer	4	463 361	34 159
Sum fordringer	5	504 555	53 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 684	1 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 684	1 376
Sum omløpsmidler		585 239	54 659
SUM EIENDELER		5 238 094	4 864 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		193 430	193 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		946 823	638 250
Sum opptjent egenkapital		-946 823	-638 250
Sum egenkapital		-753 393	-444 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 741 440	5 011 986
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 440	5 011 986
Sum langsiktig gjeld		5 741 440	5 011 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 976	258 148
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 830	19 635
Kortsiktig konserngjeld	4		13 361
Annen kortsiktig gjeld		28 241	6 578
Sum kortsiktig gjeld		250 047	297 722
Sum gjeld		5 991 487	5 309 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 094	4 864 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352536

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen 3
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Øverland Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 631	23 789
Leieinntekter		495 373	342 000
Sum inntekter		583 004	365 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 000	153 400
Annen driftskostnad		310 208	430 269
Sum kostnader		503 438	623 604
Driftsresultat		79 566	-257 815
Annen rentekostnad		388 139	216 269
Sum finanskostnader		388 139	216 269
Netto finans		-388 139	-216 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 573	-474 084
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 573	-474 084
Årsresultat		-308 573	-474 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 573	-474 084
Totalresultat		-308 573	-474 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 573	-474 084
Sum overføringer og disponeringer		-308 573	-474 084



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 652 854	4 810 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 652 854	4 810 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 652 854	4 810 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 153	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 042	13 124
Konsernfordringer	4	463 361	34 159
Sum fordringer	5	504 555	53 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 684	1 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 684	1 376
Sum omløpsmidler		585 239	54 659
SUM EIENDELER		5 238 094	4 864 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		193 430	193 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		946 823	638 250
Sum opptjent egenkapital		-946 823	-638 250
Sum egenkapital		-753 393	-444 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 741 440	5 011 986
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 440	5 011 986
Sum langsiktig gjeld		5 741 440	5 011 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 976	258 148
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 830	19 635
Kortsiktig konserngjeld	4		13 361
Annen kortsiktig gjeld		28 241	6 578
Sum kortsiktig gjeld		250 047	297 722
Sum gjeld		5 991 487	5 309 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 094	4 864 888



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fgs Eiendom AS

Org.nr.: 926 838 156



Resultatregnskap

Fgs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		87 631	23 789
Leieinntekter		495 373	342 000
Sum driftsinntekter		583 004	365 789
Lønnskostnad	1	34 230	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 000	153 400
Annen driftskostnad		310 208	430 269
Sum driftskostnader		503 438	623 604
Driftsresultat		79 566	-257 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		388 139	216 269
Resultat av finansposter		-388 139	-216 269
Resultat før skattekostnad		-308 573	-474 084
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-308 573	-474 084
Årsresultat		-308 573	-474 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		308 573	474 084
Sum overføringer		-308 573	-474 084



Balanse
Fgs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 652 854	4 810 229
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 652 854</u>	<u>4 810 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 652 854</u>	<u>4 810 229</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 153	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 042	13 124
Konsernfordringer	4	463 361	34 159
Sum fordringer	5	<u>504 555</u>	<u>53 283</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 684	1 376
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>80 684</u>	<u>1 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>585 239</u>	<u>54 659</u>
Sum eiendeler		<u>5 238 094</u>	<u>4 864 888</u>



Balanse
Fgs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		193 430	193 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-946 823	-638 250
Sum opptjent egenkapital		-946 823	-638 250
Sum egenkapital		-753 393	-444 820
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 741 440	5 011 986
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 440	5 011 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 976	258 148
Skyldig offentlige avgifter		16 830	19 635
Kortsiktig konserngjeld	4	0	13 361
Annen kortsiktig gjeld		28 241	6 578
Sum kortsiktig gjeld		250 047	297 722
Sum gjeld		5 991 487	5 309 708
Sum egenkapital og gjeld		5 238 094	4 864 888

25.03.2024
Styret i Fgs Eiendom AS

Halvor Magne Øverland Skoland
styreleder



Fgs Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, selv om EK er negativ.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Boligbygg avskrives ikke.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fgs Eiendom AS

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
Sum	34 230	39 935

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 963 630	4 963 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 625	1 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 965 255	4 965 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	312 400	312 400
= Bokført verdi 31.12.23	4 652 855	4 652 855
Årets ordinære avskrivninger	159 000	159 000
Økonomisk levetid	10-24 år	



Fgs Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 573	-474 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 288	-93 493
Skattepliktig inntekt	-375 861	-567 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	160 781	93 493	-67 288
Sum	160 781	93 493	-67 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 114 174	-738 313	375 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	953 393	644 820	-308 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Fordring Arkit AS	300 000
IMH Patner AS	163 361

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 443 965

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 741 440. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 590 758.



Fgs Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fgs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skoland Holding AS	100	100,0	100,0