



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THK MOTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	799 978	601 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 978</b>	<b>601 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	31 624	30 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 624</b>	<b>30 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 354</b>	<b>570 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 500 000	5 870 000
Annen finansinntekt		1 576 481	387 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 076 481</b>	<b>6 257 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 076 481</b>	<b>6 257 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 844 835	6 827 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		86 860 577	86 860 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 860 577</b>	<b>86 860 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 860 577</b>	<b>86 860 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 133	4 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 133</b>	<b>4 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		876 932	11 956 184
Markedsbaserte obligasjoner		11 874 816	
Andre finansielle instrumenter		116 200	992 486
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 376 904</b>	<b>13 457 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 863 171</b>	<b>35 945 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 250 208</b>	<b>49 406 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 110 785</b>	<b>136 267 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	8 581 323	8 581 323
Annen innskutt egenkapital	4	81 765 470	95 265 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 446 793</b>	<b>104 946 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 159 993	31 315 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 159 993</b>	<b>31 315 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 606 786</b>	<b>136 261 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 503 999	5 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 503 999</b>	<b>5 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 503 999</b>	<b>5 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 110 785</b>	<b>136 267 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THK MOTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 603 740  
THK MOTOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	799 978	601 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 978</b>	<b>601 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	31 624	30 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 624</b>	<b>30 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 354</b>	<b>570 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 500 000	5 870 000
Annen finansinntekt		1 576 481	387 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 076 481</b>	<b>6 257 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 076 481</b>	<b>6 257 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 844 835	6 827 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 844 835</b>	<b>6 827 476</b>



Organisasjonsnr: 988 603 740  
THK MOTOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		86 860 577	86 860 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 860 577</b>	<b>86 860 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 860 577</b>	<b>86 860 577</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		10 133	4 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 133</b>	<b>4 152</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		876 932	11 956 184
Markedsbaserte obligasjoner		11 874 816	
Andre finansielle instrumenter		116 200	992 486
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 376 904</b>	<b>13 457 626</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 863 171	35 945 020
---	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 250 208</b>	<b>49 406 798</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 110 785</b>	<b>136 267 375</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	8 581 323	8 581 323
Annen innskutt egenkapital	4	81 765 470	95 265 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 446 793</b>	<b>104 946 793</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	47 159 993	31 315 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 159 993</b>	<b>31 315 158</b>



Sum egenkapital		138 606 786	136 261 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 503 999	5 424
Sum kortsiktig gjeld		13 503 999	5 424
Sum gjeld		13 503 999	5 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 110 785	136 267 375



Organisasjonsnr: 988 603 740  
THK MOTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## THK Motor Invest AS

Org.nr: 988 603 740

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Siden selskapet er et investeringsselskap og har deler av sine inntekter fra denne virksomheten, har man valgt å føre netto resultat av investeringsaktiviteten som driftsinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Renteinntekt på investeringer	174 816	0
Inntekt av investeringer	901 995	3 416 850
Annen finansinntekt	1 692 905	8 182
Verdiendring til virkelig verdi	-1 079 252	2 924 842
Nedskrivning	0	-17 000
Annen finanskostnad	-890 485	-5 731 751
Øredifferanse	-1	0
	<u>799 978</u>	<u>601 123</u>



## THK Motor Invest AS

Org.nr: 988 603 740

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser eller gitt lån/stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	21 250	19 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	8 581 323	95 265 47	31 315 15	136 261 9
Årsresultat	0	0	0	8	51
Avsatt utbytte	0	0	-13 500 00	5	5
			0	0	-13 500 00
Egenkapital 31.12.	1 100 000	8 581 323	81 765 47	47 159 99	138 606 7
			0	3	86

Avsatt utbytte: Selskapsrettslig utbytte som skattemessig skal behandles som tilbakebetaling av innbetalt kapital.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**THK Motor Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til THK Motor Invest AS som viser et overskudd på kr 15 844 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor



**THK Motor Invest AS**  
Org.nr: 988 603 740

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## THK Motor Invest AS

Org.nr: 988 603 740

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	799 978	601 123
Sum driftsinntekter		<u>799 978</u>	<u>601 123</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	31 624	30 706
Driftsresultat		<u>768 354</u>	<u>570 417</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 500 000	5 870 000
Annen finansinntekt		<u>1 576 481</u>	<u>387 059</u>
Netto finansposter		<u>15 076 481</u>	<u>6 257 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 844 835</u>	<u>6 827 476</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>15 844 835</u>	<u>6 827 476</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 844 835	6 827 476



**THK Motor Invest AS**

Org.nr: 988 603 740

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		86 860 577	86 860 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 133	4 152
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		876 932	11 956 184
Markedsbaserte obligasjoner		11 874 816	0
Andel i selskap med deltakerfastsetting		508 956	508 956
Andre finansielle instrumenter		116 200	992 486
Sum investeringer		<u>13 376 904</u>	<u>13 457 626</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 863 171</u>	<u>35 945 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 250 208</u>	<u>49 406 798</u>
Sum eiendeler		<u>152 110 785</u>	<u>136 267 375</u>



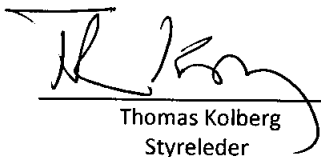
**THK Motor Invest AS**

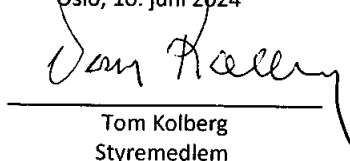
Org.nr: 988 603 740

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	8 581 323	8 581 323
Annen innskutt egenkapital	4	81 765 470	95 265 470
Sum innskutt egenkapital		<u>91 446 793</u>	<u>104 946 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	47 159 993	31 315 158
Sum egenkapital		<u>138 606 786</u>	<u>136 261 951</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 503 999	5 424
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 110 785</u>	<u>136 267 375</u>

31. desember 2023  
Oslo, 10. juni 2024

  
Thomas Kolberg  
Styreleder

  
Tom Kolberg  
Styremedlem



## THK Motor Invest AS

Org.nr: 988 603 740

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Siden selskapet er et investeringsselskap og har deler av sine inntekter fra denne virksomheten, har man valgt å føre netto resultat av investeringsaktiviteten som driftsinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Renteinntekt på investeringer	174 816	0
Inntekt av investeringer	901 995	3 416 850
Annen finansinntekt	1 692 905	8 182
Verdiendring til virkelig verdi	-1 079 252	2 924 842
Nedskrivning	0	-17 000
Annen finanskostnad	-890 485	-5 731 751
Øredifferanse	-1	0
	<u>799 978</u>	<u>601 123</u>



## THK Motor Invest AS

Org.nr: 988 603 740

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser eller gitt lån/stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	21 250	19 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	8 581 323	95 265 470	31 315 158	136 261 951
Årsresultat	0	0	0	15 844 835	15 844 835
Avsatt utbytte	0	0	-13 500 000	0	-13 500 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	8 581 323	81 765 470	47 159 993	138 606 786

Avsatt utbytte: Selskapsrettslig utbytte som skattemessig skal behandles som tilbakebetaling av innbetalt kapital.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**THK Motor Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til THK Motor Invest AS som viser et overskudd på kr 15 844 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor