



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAVN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Erling Skakkesg 52
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 361 446	238 344 621
Annen driftsinntekt		3 920 938	4 085 956
Sum inntekter		210 282 384	242 430 577
Kostnader			
Varekostnad		183 818 991	215 158 265
Annen driftskostnad	1	6 304 758	4 166 465
Sum kostnader		190 123 748	219 324 730
Driftsresultat		20 158 636	23 105 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 039	36 624
Sum finansinntekter		20 039	36 624
Annen rentekostnad		1 421 200	1 627 828
Andre finanskostnader		83	
Sum finanskostnader		1 421 283	1 627 828
Netto finans		-1 401 244	-1 591 204
Ordinært resultat før skattekostnad		18 757 392	21 514 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 134 021	4 732 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 623 371	16 781 815
Årsresultat		14 623 371	16 781 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 623 371	16 781 815
Totalresultat		14 623 371	16 781 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Konsernbidrag			5 596 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		10 623 371	9 185 583
Sum overføringer og disponeringer		14 623 371	16 781 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	8	65 160 386	65 160 386
Sum varige driftsmidler		65 160 386	65 160 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 299 205	14 929 676
Andre langsiktige fordringer		1 089 651	1 084 923
Sum finansielle anleggsmidler		28 388 856	16 014 599
Sum anleggsmidler		93 549 242	81 174 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		164 099	155 588
Beholdning prosjekter	4, 6	29 801 758	29 413 852
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	96 005 258	94 556 501
Sum fordringer		125 971 115	124 125 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 993 553	12 670 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 993 553	12 670 944
Sum omløpsmidler		146 964 668	136 796 885
SUM EIENDELER		240 513 910	217 971 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 546 409	41 923 039
Sum opptjent egenkapital		52 546 409	41 923 039
Sum egenkapital	5	52 646 409	42 023 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 870 084	919 875
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 084	919 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 800 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 249 980	18 456 359
Sum annen langsiktig gjeld		75 049 980	74 256 359
Sum langsiktig gjeld		76 920 064	75 176 234
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	75 849 105	61 266 967
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	11 833 677	13 734 507
Betalbar skatt	2	3 183 812	4 672 860
Utbytte	7	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	16 080 843	19 098 264
Sum kortsiktig gjeld		110 947 437	100 772 598
Sum gjeld		187 867 501	175 948 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 513 910	217 971 870



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Godhavn Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14.623.371,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantsrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 25. mars 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Godhavn Utbygging AS

Årsberetning 2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie.

Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.20.

Selskapets total kapital pr 31.12.20 utgjør kr 240.513.910,-, og egenkapitalen kr 52.646.409,-, som gir en egenkapitalandel på 22 %, mot fjorårets på 19 %.

Selskapets omsetning viser noe nedgang fra kr 242.430.577,- i 2019, til kr 210.282.384,- i 2020. Omsetningens størrelse vil kunne variere mye fra år til år, som følge av ulikhet i prosjektene som ligger i regnskapet. Størrelsen vil være avhengig av antall prosjekter i arbeid, antall ferdigstilte prosjekter i året, og ulik ferdigstillingsgrad på prosjektene som er i arbeid ved årsskiftet.

Godhavn Utbygging AS har i 2020 hatt et år med forholdsvis høy aktivitet og god inntjening.

Det budsjetteres med en fortsatt god inntjening de nærmeste årene forutsatt et normalt boligmarked.

Selskapet har 28 leiligheter for utleie beliggende sentralt nær Gløshaugen/NTNU. Utleie i 2020 har vært i tråd med selskapets forventninger.

Finansiell risiko:

Selskapet har pr.31.12.20 to prosjekt av en viss størrelse under produksjon eller i avslutningsfasen. Disse prosjektene vil være avsluttet i løpet av 2021/2022.

Videre har selskapet en lånefinansiering av ovennevnte utleieboliger.

Vi mener selskapet har en sunn risikoprofil og er godt rustet i årene som kommer.

Sivilingeniør Godhavn AS har besluttet å fisjonere ut tre av sine eiendommer for videre utvikling i overtakende selskap Godhavn Utbygging AS. Begge selskap er datterselskaper av Godhavn Holding AS.

Utvikling og resultat avviker ikke vesentlig fra selskapets forventninger.



Godhavn Utbygging AS

Årsberetning 2020

4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

5. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Trondheim, 25.03.2021

Øyvind Estenstad
daglig leder

Arnold Godhavn
styrets leder



Resultatregnskap			
Godhavn Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		206 361 446	238 344 621
Annen driftsinntekt		3 920 938	4 085 956
Sum driftsinntekter		<u>210 282 384</u>	<u>242 430 577</u>
Varekostnad		183 818 991	215 158 265
Annen driftskostnad	1	6 304 758	4 166 465
Sum driftskostnader		<u>190 123 748</u>	<u>219 324 730</u>
Driftsresultat		<u>20 158 636</u>	<u>23 105 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		20 039	36 624
Rentekostnader		1 421 200	1 627 828
Andre finanskostnader		83	0
Resultat av finansposter		<u>-1 401 244</u>	<u>-1 591 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 757 392	21 514 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 134 021	4 732 828
Årsresultat		<u>14 623 371</u>	<u>16 781 815</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	5 596 232
Avsatt til annen egenkapital		10 623 371	9 185 583
Sum overføringer		<u>14 623 371</u>	<u>16 781 815</u>



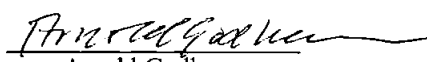
Balanse			
Godhavn Utbygging AS			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt og bygninger	8	65 160 386	65 160 386
Sum varige driftsmidler		<u>65 160 386</u>	<u>65 160 386</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	27 299 205	14 929 676
Andre langsiktige fordringer		1 089 651	1 084 923
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 388 856</u>	<u>16 014 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 549 242</u>	<u>81 174 985</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		164 099	155 588
Beholdning prosjekter	4, 6	29 801 758	29 413 852
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	96 005 258	94 556 501
Bankinnskudd		20 993 553	12 670 944
Sum omløpsmidler		<u>146 964 668</u>	<u>136 796 885</u>
SUM EIENDELER		<u>240 513 910</u>	<u>217 971 870</u>

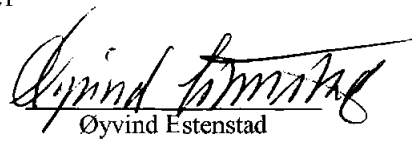
**Balanse**

Godhavn Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 546 409	41 923 039
Sum opptjent egenkapital		52 546 409	41 923 039
Sum egenkapital	5	52 646 409	42 023 039
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 870 084	919 875
Sum avsetning for forplikelser		1 870 084	919 875
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 800 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 249 980	18 456 359
Sum langsiktig gjeld		76 920 064	75 176 234
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	75 849 105	61 266 967
Leverandørgjeld	7	11 833 677	13 734 507
Betalbar skatt	2	3 183 812	4 672 860
Utbytte	7	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	16 080 843	19 098 264
Sum kortsiktig gjeld		110 947 437	100 772 598
Sum gjeld		187 867 501	175 948 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 513 910	217 971 870

Trondheim, 25.03.2021


Arnold Godhavn
styrets leder


Øyvind Estenstad
daglig leder



Godhavn Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter/varekostnad/prosjekt under utførelse

Selskapet forestår utbygging av boligprosjekter, hvor selskapet sitter med avtale om salg til en forhåndsavtalt pris.

Arbeider under utførelse er i regnskapet vurdert i henhold til NRS 2 Anleggskontrakter.

Prosjektene behandles etter løpende avregning, noe som innebærer at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kostnader resultatføres etter hvert som de påløper. Dette vil gi et fornuftig bilde av aktivitet og fremdrift, da det er funnet nær sammenheng mellom påløpte kostnader og ferdigstillelsesgrad i prosjektene.

I den grad prosjektene er fakturert, men inntekt ikke medtatt, vil dette fremkomme som forskudd fra kunder i balansen. Dette kan være tilfelle der prosjektet ikke er avsluttet, og det gjenstår kostnader i forbindelse med ferdigstillelse.

Pr 31.12.20 har selskapet to prosjekt i arbeid. Dette gjelder Reppetoppen, 5. byggetrinn og Tugthuset, som ferdigstilles i 2021/2022.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

**Godhavn Utbygging AS**

Noter 2020

Note 1 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dog vesentlig aktivitet og omsetning i selskapet, som gjøres mulig med innleide tjenester.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er for 2020 kostnadsført med kr 55.218,75 inkl. mva, og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 183 812	5 904 031
Endring utsatt skatt/skattefordel	950 209	(1 171 203)
Skattekostnad ordinært resultat	4 134 021	4 732 828
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	18 757 392	21 514 643
Endring i midlertidige forskjeller	(4 319 133)	5 323 651
Permanente forskjeller	33 613	(1 791)
Grunnlag betalbar skatt	14 471 872	26 836 503
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	3 183 812	5 904 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Avsetning til forpliktelser	- 2.351.063	- 2.764.236	413.173
Anleggskontrakter	6.532.311	11.264.617	-4.732.306
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4.181.248	8.500.381	-4.319.133
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	919.875	1.870.084	- 950.209



Godhavn Utbygging AS

Noter 2020

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS.

Herav eies indirekte av:

styrets leder, 30 %

daglig leder, 25 %

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000,-, og består av 200 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Godhavn Holding AS, og er å finne på selskapets adresse Erling Skakkes gt 52A, 7012 Trondheim.

Note 4 – Gjeld og fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Dette gjelder ikke for lån til foretak i samme konsern. Her gjøres fordringer opp etter behov i konsernet.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Pantesikret gjeld pr:	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	131.649.105,-	117.066.967,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr :	31.12.2020	31.12.2019
Verdi prosjekter og eiendommer	160.431.769,-	156.003.496,-

Bustadoppføringslova pålegger selskapet å stille en garanti til sine kunder på 5 % av kjøpesummen i 5 år etter at byggeprosjekter er ferdigstilt. Selskapet stiller slik garanti iht lovens krav.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	100 000	41 923 039	42 023 039
Årsresultat		14 623 371	14 623 371
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.20	100 000	52 546 410	52 646 410



Godhavn Utbygging AS

Noter 2020

Note 6 – Beholdning prosjekter

Beholdning prosjekter utgjør kr 29.569.717,-. Pr. 31.12.20 dreier dette seg om småhusbebyggelse hvor utbygging i hovedsak ikke er påbegynt. Ved vurdering av verdien er påløpte kostnader lagt til grunn.

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er heleid datter av Godhavn Holding AS, som også eier selskapene Sivilingeniør Godhavn AS, Godhavn Regnskap AS og Søndregate 15 AS i sin helhet.

Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	27.299.205,-	14.929.676,-
Gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	27.092.006,-	28.851.307,-

Note 8 – Tomter og bygninger

Tomter og bygninger er bokført til kostpris med kr 65.160.386,-. Dette gjelder boligeiendom med 28 seksjoner for utleie.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Godhavn Utbygging AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2020	2019
Resultat før skattekostnad		18 757 392	21 514 643
Periodens betalte skatt		-4 672 860	-76 984
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-8 511	259 188
Endring i leverandørgjeld		-1 900 830	-2 187 587
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 210 920	107 287 355
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 035 729	126 796 615
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		793 621	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		11 564 717	385 164
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-15 924 337
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-90 352 843
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-4 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-5 596 232
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 358 338	-115 488 248
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 322 609	11 308 367
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		12 670 944	1 362 577
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		20 993 553	12 670 944