



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			34 600
Annen driftsinntekt		1 941 666	1 972 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 666</b>	<b>2 006 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	54 165	246 296
Avskrivning på driftsmidler	6	380 700	379 109
Annen driftskostnad		1 002 798	869 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 664</b>	<b>1 494 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 002</b>	<b>511 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			370
Annen finansinntekt		1 511	1 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	<b>1 489</b>
Annen rentekostnad		317 822	340 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 822</b>	<b>340 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 311</b>	<b>-339 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 691</b>	<b>172 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 292	37 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		315 234	
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-168 835	-15 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6	7 992 391	8 373 091
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	6	81 800	81 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 074 191</b>	<b>8 454 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 074 191</b>	<b>8 454 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 388	10 000
Andre fordringer	3	47 909	38 256
Konsernfordringer	7	839 843	707 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 139</b>	<b>755 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10	23 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10</b>	<b>23 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 149</b>	<b>779 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 340</b>	<b>9 234 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	9	414 323	414 323



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 755 806</b>	<b>1 755 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-162 827	6 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 827</b>	<b>6 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 592 979</b>	<b>1 761 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 102	239 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 102</b>	<b>239 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 216 383	6 445 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 216 383</b>	<b>6 445 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 408 485</b>	<b>6 685 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	340 896	281 703
Leverandørgjeld		139 948	150 930
Betalbar skatt	4		82 077
Skyldige offentlige avgifter		43 301	81 712
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	9	404 146	
Annen kortsiktig gjeld		61 586	40 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 876</b>	<b>787 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 361</b>	<b>7 472 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 991 340</b>	<b>9 234 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 473 275  
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			34 600
Annen driftsinntekt		1 941 666	1 972 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 666</b>	<b>2 006 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	54 165	246 296
Avskrivning på driftsmidler	6	380 700	379 109
Annen driftskostnad		1 002 798	869 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 664</b>	<b>1 494 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 002</b>	<b>511 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			370
Annen finansinntekt		1 511	1 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	<b>1 489</b>
Annen rentekostnad		317 822	340 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 822</b>	<b>340 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 311</b>	<b>-339 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>187 691</b>	<b>172 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 292	37 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		315 234	
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-168 835	-15 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>



Organisasjonsnr: 974 473 275  
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	6	7 992 391	8 373 091
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	6	81 800	81 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 074 191</b>	<b>8 454 891</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 074 191</b>	<b>8 454 891</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 388	10 000
Andre fordringer	3	47 909	38 256
Konsernfordringer	7	839 843	707 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 139</b>	<b>755 507</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10	23 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10</b>	<b>23 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 149</b>	<b>779 487</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 991 340</b>	<b>9 234 378</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	9	414 323	414 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 755 806</b>	<b>1 755 806</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-162 827	6 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 827</b>	<b>6 007</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 592 979</b>	<b>1 761 813</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 102	239 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>192 102</b>	<b>239 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 216 383	6 445 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 216 383</b>	<b>6 445 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 408 485</b>	<b>6 685 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	340 896	281 703
Leverandørgjeld		139 948	150 930
Betalbar skatt	4		82 077
Skyldige offentlige avgifter		43 301	81 712
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	9	404 146	
Annen kortsiktig gjeld		61 586	40 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 876</b>	<b>787 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 361</b>	<b>7 472 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 991 340</b>	<b>9 234 378</b>



Organisasjonsnr: 974 473 275  
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	31786.00	203034.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22380.00	42333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54166.00	246297.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS  
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	34 600
Annen driftsinntekt		1 941 666	1 972 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 941 666</b>	<b>2 006 615</b>
Lønnskostnad	1, 2	(54 165)	(246 296)
Avskrivning på driftsmidler	6	(380 700)	(379 109)
Annen driftskostnad		(1 002 798)	(869 461)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 437 664)</b>	<b>(1 494 867)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 002</b>	<b>511 748</b>
Annen renteinntekt		0	370
Annen finansinntekt		1 511	1 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511</b>	<b>1 489</b>
Annen rentekostnad		(317 822)	(340 646)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(317 822)</b>	<b>(340 646)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(316 311)</b>	<b>(339 157)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 691</b>	<b>172 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(41 292)	(37 888)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	150 000
Konsernbidrag		315 234	0
Annen egenkapital		(168 835)	(15 297)
<b>Sum</b>		<b>146 399</b>	<b>134 703</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6	7 992 391	8 373 091
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	6	81 800	81 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 074 191</b>	<b>8 454 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 074 191</b>	<b>8 454 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 388	10 000
Andre fordringer	3	47 909	38 256
Konsernfordringer	7	839 843	707 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 139</b>	<b>755 507</b>
Bankinnskudd		10	23 980
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>10</b>	<b>23 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 149</b>	<b>779 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 991 340</b>	<b>9 234 378</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	9	414 323	414 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 755 806</b>	<b>1 755 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	(162 827)	6 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(162 827)</b>	<b>6 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 592 979</b>	<b>1 761 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	192 102	239 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 102</b>	<b>239 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 216 383	6 445 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 216 383</b>	<b>6 445 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 408 485</b>	<b>6 685 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	340 896	281 703
Leverandørgjeld		139 948	150 930
Betalbar skatt	4	0	82 077
Skyldige offentlige avgifter		43 301	81 712
Kortsiktig konserngjeld	9	404 146	0
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		61 586	40 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 876</b>	<b>787 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 361</b>	<b>7 472 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 991 340</b>	<b>9 234 378</b>

Råde, 3. juni 2022

  
Bjørn Syversen  
Styrets leder/ Daglig leder



## Noter 2021 SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	31 786	203 034
Arbeidsgiveravgift	22 380	42 333
Andre ytelser		930
<b>Sum</b>	<b>54 166</b>	<b>246 297</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	187 691	172 591
+/- Permanente forskjeller		(370)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	216 455	200 856
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>404 146</b>	<b>373 077</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 912	82 077
Sum	88 912	82 077
+/- Endring i utsatt skatt	(47 620)	(44 189)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 292</b>	<b>37 888</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 912	82 077
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(88 912)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>82 077</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 089 661	873 206	216 455
Sum midlertidige forskjeller	1 089 661	873 206	216 455
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>239 725</b>	<b>192 105</b>	<b>47 620</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	14 024 312	282 658	15 306 970
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 024 312</b>	<b>282 658</b>	<b>15 306 970</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 651 221)	(200 858)	(6 852 079)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 031 921)	(200 858)	(7 232 779)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 992 391</b>	<b>81 800</b>	<b>8 074 191</b>
Årets avskrivninger		(380 700)		(380 700)
Økonomisk levetid		0 - 37 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 25 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Klinikk for Fysioterapi AS	709 905	571 155
Solberggården Helsecenter AS	94 451	20 898
Solberggården Holding AS	35 487	115 198



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	841 483	414 323	6 007	1 761 813
Årets resultat				146 399	146 399
Konsemdrag				(315 234)	(315 234)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>841 483</b>	<b>414 323</b>	<b>(162 827)</b>	<b>1 592 979</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 557 279	6 727 402
<b>Sum</b>	<b>6 557 279</b>	<b>6 727 402</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 992 391	8 373 091
<b>Sum</b>	<b>7 992 391</b>	<b>8 373 091</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 5 300 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i  
Solberggården Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 146.399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 03.06.2022

Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Grete Bjørge  
Statsautorisert revisor