



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALABYGGET AS  
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 922	400 003
Annen driftsinntekt		2 050 117	1 741 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 039</b>	<b>2 141 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	586 617	527 063
Avskrivning	3	119 688	94 780
Annen driftskostnad	2	870 923	913 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 228</b>	<b>1 535 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 811</b>	<b>606 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 172	9 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 172</b>	<b>9 253</b>
Annen finanskostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 172</b>	<b>9 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 983</b>	<b>615 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 301	137 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 682</b>	<b>478 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 682</b>	<b>478 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-424 318	478 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 682</b>	<b>478 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 354	492 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>641 454</b>	<b>492 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 454</b>	<b>492 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	188 721	5 300
Andre fordringer	7	6 360	5 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 081</b>	<b>10 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 485 059</b>	<b>1 276 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 140</b>	<b>1 287 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 594</b>	<b>1 779 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	79 800	79 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 800</b>	<b>79 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	883 769	1 308 087



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 769</b>	<b>1 308 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 569</b>	<b>1 387 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		16 875	16 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>16 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 741	19 380
Betalbar skatt	4	157 301	137 043
Skyldige offentlige avgifter	8	-893	117 271
Annen kortsiktig gjeld		1 100 001	100 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 150</b>	<b>374 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 025</b>	<b>391 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 594</b>	<b>1 779 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAGERUPSV 32 X  
Forretningsadresse: Hagerups vei 32X  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 933 030 822  
AS HAGERUPSV 32 X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 922	400 003
Annen driftsinntekt		2 050 117	1 741 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 039</b>	<b>2 141 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	586 617	527 063
Avskrivning	3	119 688	94 780
Annen driftskostnad	2	870 923	913 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 577 228</b>	<b>1 535 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 811</b>	<b>606 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 172	9 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 172</b>	<b>9 253</b>
Annen finanskostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 172</b>	<b>9 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 301	137 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 682</b>	<b>478 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 682</b>	<b>478 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-424 318	478 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 682</b>	<b>478 561</b>



Organisasjonsnr: 933 030 822  
AS HAGERUPSV 32 X

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 354	492 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>641 454</b>	<b>492 110</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 454</b>	<b>492 110</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	188 721	5 300
Andre fordringer	7	6 360	5 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 081</b>	<b>10 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 485 059	1 276 088
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 140</b>	<b>1 287 018</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 594</b>	<b>1 779 128</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	79 800	79 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 800</b>	<b>79 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	883 769	1 308 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 769</b>	<b>1 308 087</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 569</b>	<b>1 387 887</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		16 875	16 875



Sum annen langsiktig gjeld		16 875	16 875
Sum langsiktig gjeld		16 875	16 875
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 741	19 380
Betalbar skatt	4	157 301	137 043
Skyldige offentlige avgifter	8	-893	117 271
Annen kortsiktig gjeld		1 100 001	100 672
Sum kortsiktig gjeld		1 341 150	374 366
Sum gjeld		1 358 025	391 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 594	1 779 128



Organisasjonsnr: 933 030 822  
AS HAGERUPSV 32 X

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	570.00	79800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. A. Foss AS	96.00	68.57%	Ordinære aksjer
Ole-Petter Dahle	22.00	15.71%	Ordinære aksjer
Kjell Foss AS	22.00	15.71%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	140.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264125.00	285500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72492.00	54282.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	185000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2281.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586617.00	527063.00

Selskapet har hatt to personer ansatt på deltid. Styrehonorar er utbetalt/kostnadsført med kr 250 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12930.00	10883.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6962.00	7021.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19892.00	17904.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## AS HAGERUPSVEI 32X

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer kvartalsvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Regnskapsprinsipper*

Det er ingen endring av regnskapsprinsipper.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	264 125	285 500
Arbeidsgiveravgift	72 492	54 282
Styrehonorar	250 000	185 000
Andre ytelser	0	2 281
Sum	<u>586 617</u>	<u>527 063</u>

Selskapet har hatt to personer ansatt på deltid.

Styrehonorar er utbetalt/kostnadsført med kr 250 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## AS HAGERUPSVEI 32X

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	12 930	10 883
Andre tjenester	6 962	7 021

Merverdiavgift er delvis inkludert i honoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Oljetanker anlegg	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	420 075	37 226	42 858	450 141	950 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	240 537	0	0	28 495	269 032
Anskaffelseskost 31.12.	660 612	37 226	42 858	478 636	1 219 332
Akk.avskrivning 31.12.	-368 341	0	-42 858	-166 679	-577 878
Balanseført pr. 31.12.	292 271	37 226	0	311 957	641 454
Årets avskrivninger	27 266	0	0	92 422	119 688
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		5 år Lineær	5 år Lineær	

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	157 301	137 043
Årets totale skattekostnad	157 301	137 043
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	732 983	615 604
Permanente forskjeller	5 776	9 489
Endring i midlertidige forskjeller	-23 754	-2 172
Årets skattegrunnlag	715 005	622 921
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 301	137 043



## AS HAGERUPSVEI 32X

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-341 083	-364 837
Utestående fordringer	-220 000	-220 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-561 083</u>	<u>-584 837</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-123 438	-128 664

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	79 800	1 308 087	1 387 887
Årsresultat	0	575 682	575 682
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>79 800</u>	<u>883 769</u>	<u>963 569</u>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	140	570	79 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K. A. Foss AS, styremedlem T. Foss	96	68,57 %	68,57 %
Ole-Petter Dahle, styremedlem	22	15,71 %	15,71 %
Kjell Foss AS, styremedlem Svein Ivar D. Foss	22	15,71 %	15,71 %
Sum	<u>140</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

### Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er balanseført til pålydende redusert med kr 220 000 til forventet tap.

### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3



**AS HAGERUPSVEI 32X**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Inngåtte kontrakter**

Selskapet har inngått avtale med utbygger av Hagerupsvei 32Y om kjøp av 302 m2. Bygget er under oppføring og er derfor ikke balanseført.

**Note 10 - Selskapets virksomhet**

Selskapets virksomhet er å eie og drifte Hagerupsveien 32X.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Org.nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamling i AS Hagerupsvei 32X

### Konklusjon

Jeg har revidert AS Hagerupsvei 32X' årsregnskap som viser overskudd på kr 575 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjonen kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2022

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor