



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			-1
Sum kostnader			-1
Driftsresultat			
			1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 742	
Annen finansinntekt		2 043	1 390
Sum finansinntekter		9 785	1 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 461	115 309
Annen finanskostnad		1 320	1 322
Sum finanskostnader		121 781	116 631
Netto finans		-111 996	-115 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 996	-115 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 639	-25 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 357	-89 887
Årsresultat		-87 357	-89 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 357	-89 887
Sum overføringer og disponeringer		-87 357	-89 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 028	13 389
Sum immaterielle eiendeler		38 028	13 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 913 772
Sum varige driftsmidler		2 913 772	2 913 772
Sum anleggsmidler		2 951 800	2 927 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	132 274	124 532
Sum fordringer		132 274	124 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 417	47 695
Sum omløpsmidler		180 691	172 227
SUM EIENDELER		3 132 491	3 099 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-134 827	-47 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-134 827	-47 470
Sum egenkapital		-34 827	52 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 319	1 046 858
Sum kortsiktig gjeld		1 167 319	1 046 858
Sum gjeld		3 167 319	3 046 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 492	3 099 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590053

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSV EI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			-1
Sum kostnader			-1
Driftsresultat			1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 742	
Annen finansinntekt		2 043	1 390
Sum finansinntekter		9 785	1 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 461	115 309
Annen finanskostnad		1 320	1 322
Sum finanskostnader		121 781	116 631
Netto finans		-111 996	-115 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 996	-115 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 639	-25 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 357	-89 887
Årsresultat		-87 357	-89 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 357	-89 887
Sum overføringer og disponeringer		-87 357	-89 887



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 38 028 13 389
Sum immaterielle eiendeler 38 028 13 389

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 913 772 2 913 772
Sum varige driftsmidler 2 913 772 2 913 772

Sum anleggsmidler 2 951 800 2 927 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6, 6 132 274 124 532
Sum fordringer 132 274 124 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 417 47 695

Sum omløpsmidler 180 691 172 227

SUM EIENDELER 3 132 491 3 099 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -134 827 -47 470
Sum opptjent egenkapital -134 827 -47 470

Sum egenkapital -34 827 52 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 000 000 2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 8 2 000 000 2 000 000



Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 319	1 046 858
Sum kortsiktig gjeld		1 167 319	1 046 858
Sum gjeld		3 167 319	3 046 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 492	3 099 388



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Jon Lilletunsvei 3b AS

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2025-03-11

 BankID Signing
Jørn Bertil Lysheol
2025-03-13

 BankID Signing
Johan Martin Ugland
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Gleditsch
2025-03-13

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletunsvei 3b AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	-1
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>-1</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>1</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 742	0
Annen finansinntekt		2 043	1 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 461	115 309
Annen finanskostnad		1 320	1 322
Netto finansposter		<u>-111 996</u>	<u>-115 241</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-111 996</u>	<u>-115 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-24 639</u>	<u>-25 353</u>
Årsresultat		<u>-87 357</u>	<u>-89 887</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 357	-89 887



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	38 028	13 389
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 913 772
Sum anleggsmidler		<u>2 951 800</u>	<u>2 927 161</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	132 274	124 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 417</u>	<u>47 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 691</u>	<u>172 227</u>
Sum eiendeler		<u>3 132 492</u>	<u>3 099 388</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-134 827	-47 470
Sum opptjent egenkapital		-134 827	-47 470
Sum egenkapital		-34 827	52 530
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 167 319	1 046 858
Sum gjeld		3 167 319	3 046 858
Sum egenkapital og gjeld		3 132 492	3 099 388

Oslo, 11. mars 2025

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Johan Martin Ugland
Styremedlem

Odd Gleditsch
Styreleder



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-24 639	-25 353
Årets totale skattekostnad	<u>-24 639</u>	<u>-25 353</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-111 996	-115 241
Alminnelig inntekt	<u>-111 996</u>	<u>-115 241</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-102 901
Mottatt konsernbidrag	0	218 142
Årets skattegrunnlag	<u>-111 996</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-172 855	-279 002
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-172 855</u>	<u>-279 002</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 028	-61 380
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	47 991
Utsatt skatt i balansen	<u>-38 028</u>	<u>-13 389</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-47 470	52 530
Årsresultat	0	-87 357	-87 357
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-134 827</u>	<u>-34 827</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 913 772	2 913 772
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 913 772</u>	<u>2 913 772</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 913 772</u>	<u>2 913 772</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig fordring</i>	2024	2023
Jon Lilletunsvei 3 AS	132 274	124 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	238 354	172 266
Jon Lilletuns vei 1 AS	699 128	658 207
Terjeløvås vei 1 AS	229 837	216 385
Sum	<u>1 167 319</u>	<u>1 046 858</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Sørlandets Teknologipark AS	2 000 000	2 000 000