



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 062 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 35C
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 100	
Sum inntekter		50 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	
Annen driftskostnad		174 227	
Sum kostnader		190 427	
Driftsresultat		-140 327	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 524	
Annen rentekostnad		35 902	
Sum finanskostnader		44 426	
Netto finans		-44 349	
Resultat før skattekostnad		-184 676	0
Årsresultat	3	-184 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 676	
Totalresultat		-184 676	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 676	
Sum overføringer og disponeringer		-184 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 283	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 607 283	
Sum anleggsmidler		1 607 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	
Andre kortsiktige fordringer		27 750	
Sum fordringer		29 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 367	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 367	
Sum omløpsmidler		283 217	0
SUM EIENDELER		1 890 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 676	
Sum opptjent egenkapital		-184 676	
Sum egenkapital	3	315 324	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 508 524	
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 524	
Sum langsiktig gjeld		1 508 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		62 902	
Sum kortsiktig gjeld		66 652	
Sum gjeld		1 575 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357186

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 062 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 35C
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 933 062 945
BESO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 100	
Sum inntekter		50 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	
Annen driftskostnad		174 227	
Sum kostnader		190 427	
Driftsresultat		-140 327	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 524	
Annen rentekostnad		35 902	
Sum finanskostnader		44 426	
Netto finans		-44 349	
Resultat før skattekostnad		-184 676	0
Årsresultat	3	-184 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 676	
Totalresultat		-184 676	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 676	
Sum overføringer og disponeringer		-184 676	



Sum egenkapital	3	315 324	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 508 524	
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 524	
Sum langsiktig gjeld		1 508 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		62 902	
Sum kortsiktig gjeld		66 652	
Sum gjeld		1 575 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 500	0



Organisasjonsnr: 933 062 945
BESO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Beso Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beso Eiendom AS som viser et underskudd på kr 184 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 27. mars 2025
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BESO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		50 100
Sum driftsinntekter		50 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200
Annen driftskostnad		174 227
Sum driftskostnader		190 427
Driftsresultat		-140 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 524
Annen rentekostnad		35 902
Resultat av finansposter		-44 349
Resultat før skattekostnad		-184 676
Årsresultat	3	-184 676
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		184 676
Sum overføringer		-184 676

BESO EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

BESO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 607 283
Sum varige driftsmidler	2	1 607 283
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 607 283
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		2 100
Andre kortsiktige fordringer		27 750
Sum fordringer		29 850
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 367
Sum omløpsmidler		283 217
Sum eiendeler		1 890 500

BESO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BESO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-184 676
Sum opptjent egenkapital		-184 676
Sum egenkapital	3	315 324
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 508 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 524
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 750
Annen kortsiktig gjeld		62 902
Sum kortsiktig gjeld		66 652
Sum gjeld		1 575 176
Sum egenkapital og gjeld		1 890 500

27.03.2025
Styret i Beso Eiendom AS

Morten Grongstad
styreleder

Bent Erik Arnesen
daglig leder

BESO EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 623 483	1 623 483
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 623 483	1 623 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 200	16 200
= Bokført verdi 31.12.24	1 607 283	1 607 283
Årets ordinære avskrivninger	16 200	16 200
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	500 000				500 000
Årets resultat				-184 676	-184 676
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	-184 676	315 324

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BESO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bemoto Eiendom AS	500 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Grongstad, Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 08:50:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Arnesen, Bent Erik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:54:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.