



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 655	1 345 160
Sum inntekter	1	1 431 655	1 345 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 754	339 754
Annen driftskostnad		210 962	227 774
Sum kostnader	2	550 716	567 528
Driftsresultat		880 939	777 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			306
Sum finansinntekter		0	306
Annen rentekostnad		208 526	195 269
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		208 591	195 269
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		672 347	582 669
Skattekostnad		149 021	128 120
Årsresultat		523 326	454 549
Totalresultat		523 326	454 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 674	54 549
Sum overføringer og disponeringer		523 326	454 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 621	294 812
Sum immaterielle eiendeler		328 621	294 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 697 180	3 021 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 254	55 318
Sum varige driftsmidler		2 737 434	3 077 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		947 225	1 210 426
Sum finansielle anleggsmidler		947 225	1 210 426
Sum anleggsmidler		4 013 280	4 582 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 346	29 438
Andre fordringer		11 017	5 193
Sum fordringer		53 364	34 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 030	980 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 030	980 916
Sum omløpsmidler		1 312 394	1 015 547
SUM EIENDELER		5 325 674	5 597 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 586	1 000 260
Sum opptjent egenkapital		883 586	1 000 260
Sum egenkapital	3	913 586	1 030 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 022 500	3 217 500
Øvrig langsiktig gjeld		440 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 500	3 897 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	3 350
Betalbar skatt		182 830	156 867
Skyldige offentlige avgifter		48 987	49 876
Kortsiktig konserngjeld		640 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		53 014	60 120
Sum kortsiktig gjeld		949 588	670 213
Sum gjeld		4 412 088	4 567 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 674	5 597 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441313

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 655	1 345 160
Sum inntekter	1	1 431 655	1 345 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 754	339 754
Annen driftskostnad		210 962	227 774
Sum kostnader	2	550 716	567 528
Driftsresultat		880 939	777 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			306
Sum finansinntekter		0	306
Annen rentekostnad		208 526	195 269
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		208 591	195 269
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		672 347	582 669
Skattekostnad		149 021	128 120
Årsresultat		523 326	454 549
Totalresultat		523 326	454 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 674	54 549
Sum overføringer og disponeringer		523 326	454 549



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 621	294 812
Sum immaterielle eiendeler		328 621	294 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 697 180	3 021 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 254	55 318
Sum varige driftsmidler		2 737 434	3 077 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		947 225	1 210 426
Sum finansielle anleggsmidler		947 225	1 210 426
Sum anleggsmidler		4 013 280	4 582 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 346	29 438
Andre fordringer		11 017	5 193
Sum fordringer		53 364	34 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 030	980 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 030	980 916
Sum omløpsmidler		1 312 394	1 015 547
SUM EIENDELER		5 325 674	5 597 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 586	1 000 260
Sum opptjent egenkapital		883 586	1 000 260
Sum egenkapital	3	913 586	1 030 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 022 500	3 217 500
Øvrig langsiktig gjeld		440 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 500	3 897 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	3 350
Betalbar skatt		182 830	156 867
Skyldige offentlige avgifter		48 987	49 876
Kortsiktig konserngjeld		640 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		53 014	60 120
Sum kortsiktig gjeld		949 588	670 213
Sum gjeld		4 412 088	4 567 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 674	5 597 973



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

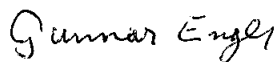


Balanse

Uteng Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 586	1 000 260
Sum opptjent egenkapital		883 586	1 000 260
Sum egenkapital	3	913 586	1 030 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 022 500	3 217 500
Øvrig langsiktig gjeld		440 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 500	3 897 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	3 350
Betalbar skatt		182 830	156 867
Skyldige offentlige avgifter		48 987	49 876
Utbytte		640 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		53 014	60 120
Sum kortsiktig gjeld		949 588	670 213
Sum gjeld		4 412 088	4 567 713
Sum egenkapital og gjeld		5 325 674	5 597 973

Elverum, 31.12.2024 / 08.05.2025
Styret for Uteng Eiendom AS


Gunnar Enger


Per Ivar Uthus