



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 275 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Bruksenhetsnummer H703 Dronning Eufemias gate 33 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Esben Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 458	30 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 584 017	790 434
Sum inntekter		7 627 475	820 434
Kostnader			
Avskrivning	2	1 000	5 700
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	9 520 069	1 599 215
Sum kostnader		9 521 069	1 604 915
Driftsresultat		-1 893 594	-784 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 739	23 768
Annen finansinntekt		1 633	796
Sum finansinntekter		79 371	24 564
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		836 614
Annen rentekostnad			16 190
Sum finanskostnader			852 804
Netto finans		79 371	-828 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 223	-1 612 721
Skattekostnad på resultat	5	201 098	177 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 015 321	-1 790 075
Årsresultat		-2 015 321	-1 790 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 015 321	-1 790 075
Totalresultat		-2 015 321	-1 790 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 015 321	-5 290 075
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 015 321	-1 790 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		1 000
Sum varige driftsmidler	2		1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 600 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 769 003	1 769 003
Andre langsiktige fordringer		87 152	84 607
Sum finansielle anleggsmidler		3 486 365	11 133 820
Sum anleggsmidler		3 486 365	11 134 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		97 690	110 027
Sum fordringer		97 690	110 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	35 942 751	33 774 338
Andre aksjer	9	492 610	492 610
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	18 021 727	17 561 490
Andre finansielle instrumenter	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		54 457 089	51 828 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 654	943 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 654	943 902
Sum omløpsmidler		56 523 433	52 882 366
SUM EIENDELER		60 009 797	64 017 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 666 553	61 681 874
Sum opptjent egenkapital		59 666 553	61 681 874
Sum egenkapital		59 767 553	61 782 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 339	46 334
Betalbar skatt	5	155 183	137 742
Utbytte			2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		65 722	50 236
Sum kortsiktig gjeld		242 244	2 234 312
Sum gjeld		242 244	2 234 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 009 797	64 017 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421827

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 275 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H703
Dronning Eufemias gate 33
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 275 022
TEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 458	30 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 584 017	790 434
Sum inntekter		7 627 475	820 434
Kostnader			
Avskrivning	2	1 000	5 700
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	9 520 069	1 599 215
Sum kostnader		9 521 069	1 604 915
Driftsresultat		-1 893 594	-784 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 739	23 768
Annen finansinntekt		1 633	796
Sum finansinntekter		79 371	24 564
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		836 614
Annen rentekostnad			16 190
Sum finanskostnader			852 804
Netto finans		79 371	-828 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 814 223	-1 612 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 098	177 354
Årsresultat		-2 015 321	-1 790 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 015 321	-1 790 075
Totalresultat		-2 015 321	-1 790 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 015 321	-5 290 075
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 015 321	-1 790 075





Organisasjonsnr: 889 275 022
TEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		1 000
Sum varige driftsmidler	2		1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 600 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 769 003	1 769 003
Andre langsiktige fordringer		87 152	84 607
Sum finansielle anleggsmidler		3 486 365	11 133 820
Sum anleggsmidler		3 486 365	11 134 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		97 690	110 027
Sum fordringer		97 690	110 027
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	35 942 751	33 774 338
Andre aksjer	9	492 610	492 610
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	18 021 727	17 561 490



Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		54 457 089	51 828 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 968 654	943 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 654	943 902
Sum omløpsmidler		56 523 433	52 882 366
SUM EIENDELER		60 009 797	64 017 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 666 553	61 681 874
Sum opptjent egenkapital		59 666 553	61 681 874
Sum egenkapital		59 767 553	61 782 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 339	46 334
Betalbar skatt	5	155 183	137 742
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 722	50 236
Sum kortsiktig gjeld		242 244	2 234 312
Sum gjeld		242 244	2 234 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 009 797	64 017 186



Organisasjonsnr: 889 275 022
TEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Teia Invest AS Årsregnskap 2023

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Esben Flo	BankID OIDC	2024-05-14 13:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

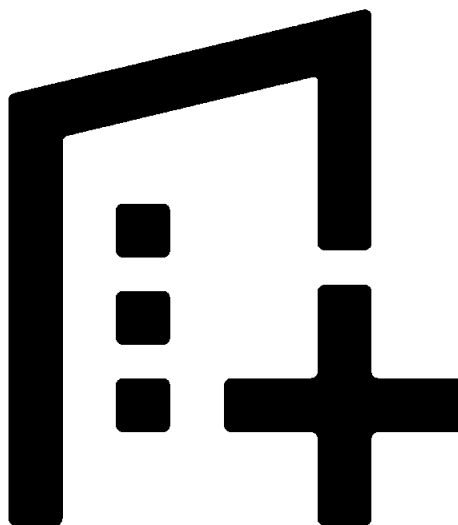
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Teia Invest AS

org. nr. 889 275 022



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Teia Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		43 458	30 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 584 017	790 434
SUM DRIFTSINNEKTEK		7 627 475	820 434
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(1 000)	(5 700)
Annen driftskostnad	3	(9 520 069)	(1 599 215)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(9 521 069)	(1 604 915)
DRIFTSRESULTAT		(1 893 594)	(784 481)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		77 739	23 768
Annen finansinntekt		1 633	796
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	0	(836 614)
Annen rentekostnad		0	(16 190)
SUM FINANSPOSTER		79 371	(828 240)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 814 223)	(1 612 721)
Skattekostnad på resultat	5	(201 098)	(177 354)
ÅRSRESULTAT		(2 015 321)	(1 790 075)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		2 015 321	5 290 075
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	(2 015 321)	(1 790 075)



Teia Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	0	1 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 210	30 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 600 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 769 003	1 769 003
Andre langsiktige fordringer		87 152	84 607
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 486 365</u>	<u>11 133 820</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 486 365</u>	<u>11 134 820</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 690	110 027
Sum fordringer		<u>97 690</u>	<u>110 027</u>
Finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	9	35 942 751	33 774 338
Andre aksjer	9	492 610	492 610
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	18 021 727	17 561 490
Sum finansielle omløpsmidler		<u>54 457 089</u>	<u>51 828 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 654	943 902
SUM OMLØPSMIDLER		<u>56 523 433</u>	<u>52 882 366</u>
SUM EIENDELER		<u>60 009 797</u>	<u>64 017 186</u>



Teia Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 666 553	61 681 874
Sum opptjent egenkapital		59 666 553	61 681 874
SUM EGENKAPITAL		59 767 553	61 782 874
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 339	46 334
Betalbar skatt	5	155 183	137 742
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 722	50 236
Sum kortsiktig gjeld		242 244	2 234 312
SUM GJELD		242 244	2 234 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 009 797	64 017 186

Oslo, 14.05.2024

Esben Flo
styreleder/daglig leder



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte investeringer (aksjer, andeler, obligasjoner mv.) vurderes til virkelig verdi på balansedagen i henhold til kriteriene i regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler, vurdert som omløpsmidler, vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 742 021	1 853 486
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 773 895	3 868 124
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 068 101	-4 931 176
Sum	7 584 017	790 434

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 168	52 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 168	52 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	52 168	52 168
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 000	1 000
Økonomisk levetid	3-5 år	

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Logtech Invest AS A-aksjer	4 466 401	304 357
Logtech Invest AS B-aksjer	541 758	134 646
Novela AS	650 000	650 000
Novela Kapital 1 AS	1 248 000	650 000
Spesialistbedriften AS	30 000	30 000
Sum	6 936 159	1 769 003



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 183	137 742
Kildeskatt	45 915	39 612
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 098	177 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 814 223	-1 612 721
Permanente forskjeller	5 518 600	1 233 122
Endring i midlertidige forskjeller	-2 999 000	1 005 700
Skattepliktig inntekt	705 376	626 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 183	137 742
Sum betalbar skatt i balansen	155 183	137 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	1 000	1 000
Fordringer	0	-3 000 000	-3 000 000
Sum	0	-2 999 000	-2 999 000
Aksjer og andre verdipapirer	-779 249	-1 235 794	-456 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 249	4 234 794	3 455 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	1 000	61 681 874	61 782 874
Årets resultat			-2 015 321	-2 015 321
31.12.2023	100 000	1 000	59 666 553	59 767 553

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Fine Properties AS	ÅLESUND	50,0%	15 110	15 110
Fine Technology AS	ÅLESUND	50,0%	15 100	15 100
Sum			30 210	30 210

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 600 000	9 250 000
Sum	1 600 000	9 250 000

Fordringen gjelder lån til Fine Technology AS. Det er ikke avtalt betingelser for renter og tilbakebetaling av lånet. Det er bokført en nedskrivning på kr 11 800 000 på mellomværende.



Teia Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	33 149 679	35 942 751	35 942 752
Andre aksjer	492 610	492 610	545 263
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	17 826 083	18 021 727	18 021 727
Sum	51 468 373	54 457 089	54 509 742



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teia Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CYSIH-CY2X2-WNN32-LT3KF-S41DN-LVEWH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CYSIH-CY2X2-WNN32-LT3KF-S41DN-LVEWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 06:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYSIH-CY2X2-WNN32-LT3KF-S41DN-LVEWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>