



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		72 089	68 285
Sum kostnader		190 889	187 085
Driftsresultat		349 111	352 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	425
Sum finansinntekter		527	425
Annen rentekostnad			26 570
Sum finanskostnader			26 570
Netto finans		527	-26 145
Ordinært resultat før skattekostnad		349 638	326 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 325	84 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 313	242 366
Årsresultat		259 313	242 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 313	242 366
Totalresultat		259 313	242 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		320 242	299 251
Avsatt til annen egenkapital		-60 929	-56 885
Sum overføringer og disponeringer		259 313	242 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 177 800	1 296 600
Sum varige driftsmidler		1 177 800	1 296 600
Sum anleggsmidler		1 177 800	1 296 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		157 653	457 308
Sum fordringer	7	157 653	457 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 959	18 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 959	18 780
Sum omløpsmidler		384 612	476 088
SUM EIENDELER		1 562 412	1 772 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 116	51 813
Sum opptjent egenkapital		-9 116	51 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		90 884	151 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882	5 932
Kortsiktig konserngjeld	7	410 567	389 655
Annen kortsiktig gjeld	6	1 055 079	1 225 288
Sum kortsiktig gjeld		1 471 528	1 620 875
Sum gjeld		1 471 528	1 620 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 412	1 772 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790324

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		72 089	68 285
Sum kostnader		190 889	187 085
Driftsresultat		349 111	352 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	425
Sum finansinntekter		527	425
Annen rentekostnad			26 570
Sum finanskostnader			26 570
Netto finans		527	-26 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 325	84 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 313	242 366
Årsresultat		259 313	242 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 313	242 366
Totalresultat		259 313	242 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		320 242	299 251
Avsatt til annen egenkapital		-60 929	-56 885
Sum overføringer og disponeringer		259 313	242 366



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 177 800

1 296 600

Sum varige driftsmidler

1 177 800

1 296 600

Sum anleggsmidler

1 177 800

1 296 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

157 653

457 308

Sum fordringer

7

157 653

457 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

226 959

18 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

226 959

18 780

Sum omløpsmidler

384 612

476 088

SUM EIENDELER

1 562 412

1 772 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-9 116

51 813

Sum opptjent egenkapital

-9 116

51 813

Sum egenkapital

90 884

151 813

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 882

5 932

Kortsiktig konserngjeld

7

410 567

389 655



Annen kortsiktig gjeld	6	1 055 079	1 225 288
Sum kortsiktig gjeld		1 471 528	1 620 875
Sum gjeld		1 471 528	1 620 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 412	1 772 688



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tertnesveien 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 388 142



Resultatregnskap			
Tertnesveien 95 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 800	118 800
Annen driftskostnad		72 089	68 285
Sum driftskostnader		<u>190 889</u>	<u>187 085</u>
Driftsresultat		<u>349 111</u>	<u>352 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	425
Annen rentekostnad		0	26 570
Resultat av finansposter		<u>527</u>	<u>-26 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		349 638	326 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 325	84 404
Ordinært resultat		<u>259 313</u>	<u>242 366</u>
Årsoverskudd		<u>259 313</u>	<u>242 366</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		320 242	299 251
Avsatt til annen egenkapital		-60 929	-56 885
Sum overføringer		<u>259 313</u>	<u>242 366</u>



Balanse

Tertnesveien 95 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 177 800</u>	<u>1 296 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 177 800</u>	<u>1 296 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 177 800</u>	<u>1 296 600</u>
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern		<u>157 653</u>	<u>457 308</u>
Sum fordringer	7	<u>157 653</u>	<u>457 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 959	18 780
Sum omløpsmidler		<u>384 612</u>	<u>476 088</u>
Sum eiendeler		<u>1 562 412</u>	<u>1 772 688</u>



Balanse

Tertnesveien 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-9 116</u>	<u>51 813</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 116</u>	<u>51 813</u>
Sum egenkapital		<u>90 884</u>	<u>151 813</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882	5 932
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	410 567	389 655
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 055 079</u>	<u>1 225 288</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 471 528</u>	<u>1 620 875</u>
Sum gjeld		<u>1 471 528</u>	<u>1 620 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 562 412</u>	<u>1 772 688</u>

Bergen
Styret i Tertnesveien 95 AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tertnesveien 95 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	100	100,0	100,0

Tertnesveien 95 AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 970 626	108 000	3 078 626
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 970 626	108 000	3 078 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 900 826		1 900 826
= Bokført verdi 31.12.21	1 069 800	108 000	1 177 800
Årets ordinære avskrivninger	118 800		118 800
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 325	84 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 325	84 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 638	326 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 929	56 885
Avgitt konsernbidrag	-410 567	-383 655
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 325	84 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 325	-84 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-503 386	-442 458	60 929
Sum	-503 386	-442 458	60 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 386	442 458	-60 929
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tertnesveien 95 AS



Note 5 Lønnskostnader

Tertnesveien 95 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Hon Wah Hui kr 1 055 079,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 653	457 308
Sum	157 653	457 308
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	410 567	389 655
Sum	410 567	389 655

Tertnesveien 95 AS