



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 644  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LYNNEBAKKA 5-7 DA  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		897 962	882 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 962</b>	<b>882 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	73 224	86 647
Avskrivning varige driftsmidler	4		8 268
Annen driftskostnad		274 058	292 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 283</b>	<b>387 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 679</b>	<b>495 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	261
Annen finansinntekt		5 845	5 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 980</b>	<b>5 833</b>
Annen rentekostnad		19 108	25 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>25 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 128</b>	<b>-19 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		3 562 455	3 562 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 562 455</b>	<b>3 562 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 562 455</b>	<b>3 562 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	600 651	286 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 651</b>	<b>286 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 651</b>	<b>286 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 163 106</b>	<b>3 848 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 664 628	3 127 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 664 628</b>	<b>3 127 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 664 628</b>	<b>3 127 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	453 625	652 349
Gjeld til deltakere	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 625</b>	<b>652 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 625</b>	<b>652 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 748	33 226
Skyldige offentlige avgifter		837	5 704
Annen kortsiktig gjeld		7 268	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 853</b>	<b>69 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 478</b>	<b>721 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 163 106</b>	<b>3 848 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 644  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LYNNEBAKKA 5-7 DA  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 989 161 644  
LYNNEBAKKA 5-7 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		897 962	882 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 962</b>	<b>882 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	73 224	86 647
Avskrivning varige driftsmidler	4		8 268
Annen driftskostnad		274 058	292 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 283</b>	<b>387 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 679</b>	<b>495 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	261
Annen finansinntekt		5 845	5 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 980</b>	<b>5 833</b>
Annen rentekostnad		19 108	25 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>25 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 128</b>	<b>-19 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>



Organisasjonsnr: 989 161 644  
LYNNEBAKKA 5-7 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		3 562 455	3 562 455
Sum varige driftsmidler	4	3 562 455	3 562 455
Sum anleggsmidler		3 562 455	3 562 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	600 651	286 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 651	286 106
Sum omløpsmidler		600 651	286 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 163 106</b>	<b>3 848 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 664 628	3 127 077
Sum opptjent egenkapital		3 664 628	3 127 077
Sum egenkapital	2	3 664 628	3 127 077
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	453 625	652 349
Gjeld til deltakere	8		
Sum annen langsiktig gjeld		453 625	652 349
Sum langsiktig gjeld		453 625	652 349
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 748	33 226
Skyldige offentlige avgifter		837	5 704



Annen kortsiktig gjeld	7 268	30 205
Sum kortsiktig gjeld	44 853	69 135
Sum gjeld	498 478	721 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 163 106	3 848 561



Organisasjonsnr: 989 161 644  
LYNNEBAKKA 5-7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjalgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lynnebakka 5-7 DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lynnebakka 5-7 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 537 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0FWWK-JC014-EQ2GU-UWZ3K-3N12E-LGP3I



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lynnebakka 5-7 DA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gran, 12. mai 2021  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0FWWK-JC014-EQ2GU-UWZ3K-3N12E-LGP3I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-18 10:52:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0FWWK-JC014-EQJGU-UWZ3K-3N1ZE-LGP3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Lynnebakka 5-7 DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 161 644



**Lynnebakka 5-7 DA**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		897 962	882 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>897 962</b>	<b>882 676</b>
Lønnskostnad	3	73 224	86 647
Avskrivning varige driftsmidler	4	0	8 268
Annen driftskostnad		274 058	292 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 283</b>	<b>387 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>550 679</b>	<b>495 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		135	261
Annen finansinntekt		5 845	5 572
Rentekostnad		-19 108	-25 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 128</b>	<b>-19 653</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>537 551</b>	<b>475 973</b>

Org.nr: 989 161 644



**Lynnebakka 5-7 DA**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		3 562 455	3 562 455
Sum varige driftsmidler	4	3 562 455	3 562 455
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 562 455</b>	<b>3 562 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	600 651	286 106
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>600 651</b>	<b>286 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 163 106</b>	<b>3 848 561</b>

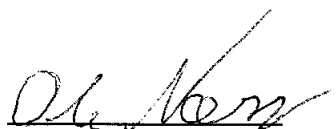
Org.nr: 989 161 644



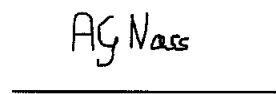
**Lynnebakka 5-7 DA**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 664 628	3 127 077
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>3 664 628</b>	<b>3 127 077</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	453 625	652 349
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 625</b>	<b>652 349</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 748	33 226
Skyldige offentlige avgifter		837	5 704
Annen kortsiktig gjeld		7 268	30 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 853</b>	<b>69 135</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>498 478</b>	<b>721 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 163 106</b>	<b>3 848 561</b>

Gran, 12.05.2021

  
Ole Næss  
for Fortun Eiendom AS

  
Paul Næss  
for Offenhäuser Eiendom AS

  
Anne Grete Næss  
for Enero AS

Org.nr: 989 161 644



## Lynnebakka 5-7 DA

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 – EGENKAPITAL, DELTAKERE, ANDELER, MV.

Selskapskapitalen består av 900 andeler á kr 111,11, til sammen kr 100 000.

Selskapets deltakere er:	Eier og ansvarsandel
Fortun Eiendom AS	1/3
Offenhäuser Eiendom AS	1/3
Enero AS	1/3

	Annen EK
Egenkapital pr 1.1	3 127 077
Årets resultat	537 551
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 664 628</b>

#### NOTE 3 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønn	64 176	75 940
Arbeidsgiveravgift	9 048	10 707
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>73 224</b>	<b>86 647</b>

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Lønnskostnader er knyttet til vedlikeholdsarbeid. Selskapets deltakere ivaretar administrasjonen av selskapet.

##### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 625 inkl. mva. Honorar for andre tjenester utgjør kr 6 750 inkl. mva.



## Lynnebakka 5-7 DA

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 562 455	96 250	3 658 705
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivning 31.12	0	-96 250	-96 250
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 562 455</b>	<b>0</b>	<b>3 562 455</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

#### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Inntekt og formue fra selskapet skattlegges på deltakerne. Skattepliktig resultat til fordeling er lik årsoverskuddet som utgjør kr 537 551.

#### NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	453 625	652 349
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	3 562 455	3 562 455

#### NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med forskuddstrekk lønn utgjør kr 0.