



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 652 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HENRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Askus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 906	269 586
Annen driftsinntekt		23 549 226	6 671 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 750 132</b>	<b>6 941 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	609 955	605 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 564 179	3 335 140
Annen driftskostnad		2 483 019	1 759 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 657 153</b>	<b>5 700 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 092 979</b>	<b>1 241 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 425 820	4 096 208
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 470	769 384
Annen renteinntekt		453 609	47 149
Annen finansinntekt		9 351 466	6 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 121 365</b>	<b>4 919 172</b>
Annen rentekostnad		1 201 291	3 452 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 291</b>	<b>3 452 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 920 074</b>	<b>1 466 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 013 053</b>	<b>2 707 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 855 512	-305 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-12 016 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 173 541	3 013 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	258 467	4 249 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 467</b>	<b>4 249 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 869 230	56 798 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 555	98 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 942 785</b>	<b>56 896 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 569 328	17 494 240
Lån til foretak i samme konsern	4	29 384 087	19 445 933
Investeringer i aksjer og andeler		6 092 745	6 371 745
Andre fordringer		5 850 000	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 896 160</b>	<b>43 349 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 097 412</b>	<b>104 495 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		842 295	256 980
Andre fordringer	6	145 678	79 274
Konsernfordringer	4	16 291 298	2 067 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 279 271</b>	<b>2 404 004</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 400 831	8 465 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 400 831</b>	<b>8 465 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		29 680 101	10 869 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 777 513</b>	<b>115 365 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
Overkurs		6 894 757	4 200
Annen innskutt egenkapital		371 276	371 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 266 033</b>	<b>12 375 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 698 240	13 714 240
Annen egenkapital		64 580 230	25 596 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 278 470</b>	<b>39 311 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>85 544 503</b>	<b>51 686 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 191 722	51 210 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 191 722</b>	<b>51 210 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 199	118 791
Skyldige offentlige avgifter		251 129	355 948
Kortsiktig konserngjeld	4	16 282 386	10 947 262
Annen kortsiktig gjeld		1 004 575	1 046 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 041 289</b>	<b>12 468 826</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		62 233 011	63 679 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 777 513</b>	<b>115 365 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 652 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIKSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askus AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 652 392  
HENRIKSEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 906	269 586
Annen driftsinntekt		23 549 226	6 671 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 750 132</b>	<b>6 941 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	609 955	605 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 564 179	3 335 140
Annen driftskostnad		2 483 019	1 759 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 657 153</b>	<b>5 700 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 092 979</b>	<b>1 241 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 425 820	4 096 208
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 470	769 384
Annen renteinntekt		453 609	47 149
Annen finansinntekt		9 351 466	6 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 121 365</b>	<b>4 919 172</b>
Annen rentekostnad		1 201 291	3 452 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 291</b>	<b>3 452 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 920 074</b>	<b>1 466 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 855 512	-305 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-12 016 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 173 541	3 013 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>





Organisasjonsnr: 887 652 392  
HENRIKSEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	258 467	4 249 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 467</b>	<b>4 249 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 869 230	56 798 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 555	98 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 942 785</b>	<b>56 896 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 569 328	17 494 240
Lån til foretak i samme konsern	4	29 384 087	19 445 933
Investeringer i aksjer og andeler		6 092 745	6 371 745
Andre fordringer		5 850 000	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 896 160</b>	<b>43 349 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 097 412</b>	<b>104 495 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		842 295	256 980
Andre fordringer	6	145 678	79 274
Konsernfordringer	4	16 291 298	2 067 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 279 271</b>	<b>2 404 004</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 400 831	8 465 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 400 831</b>	<b>8 465 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 680 101</b>	<b>10 869 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 777 513</b>	<b>115 365 665</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
Overkurs		6 894 757	4 200
Annen innskutt egenkapital		371 276	371 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 266 033</b>	<b>12 375 476</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		1 698 240	13 714 240
Annen egenkapital		64 580 230	25 596 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 278 470</b>	<b>39 311 131</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>85 544 503</b>	<b>51 686 607</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 191 722	51 210 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 191 722</b>	<b>51 210 232</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		503 199	118 791
Skyldige offentlige avgifter		251 129	355 948
Kortsiktig konserngjeld	4	16 282 386	10 947 262
Annen kortsiktig gjeld		1 004 575	1 046 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 041 289</b>	<b>12 468 826</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 233 011</b>	<b>63 679 058</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 777 513</b>	<b>115 365 665</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 887 652 392  
HENRIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570359.00	566422.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39597.00	39473.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609956.00	605895.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82742942.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24598955.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6988528.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100353369.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3564179.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70942786.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29410583.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Bohus	4742386.00	17648788.00	-3000000.00	1802926.00
Kirkenes AS				

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

Henrik Invest AS, org.nr. 989 111 434.

#### Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45675385.00	21513682.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16282386.00	10947262.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Fordring konsern: Langsiktig lån til Henrik Invest AS (M) kr. 26.624.150 og Bohus Kirkenes AS (D) kr. 2.759.937. Kortsiktig fordring Bohus Hammerfest kr. 9.016.000, Bohus Kirkenes AS kr. 3.000.000, samt fordring konsernbidrag kr. 4.275.298 Sum fordring kr. 45.675.385. Gjeld konsern: Bohus Hammerfest AS kr. 9.376.445 og Bohus Kirkenes AS kr. 6.905.941. Gjelder konsernkonto. Sum kr. 16.282.386.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
44191722.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
60474108.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
70869230.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kortsiktig gjeld gjelder konsernkantomellomværende til Bohus Hammerfest AS og Bohus Kirkenes AS. Langsiktig gjeld er banklån.

Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

**Henriksen-Eiendom AS**  
**2021**



## Resultatregnskap

### Henriksen-Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		200 906	269 586
Andre driftsinntekter		23 549 226	6 671 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 750 132</b>	<b>6 941 159</b>
Lønnskostnad	2	609 955	605 894
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 564 179	3 335 140
Annen driftskostnad		2 483 019	1 759 101
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 657 153</b>	<b>5 700 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 092 979</b>	<b>1 241 024</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 425 820	4 096 208
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 470	769 384
Annen renteinntekt		453 609	47 149
Annen finansinntekt		9 351 466	6 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 121 365</b>	<b>4 919 172</b>
Annen rentekostnad		1 201 291	3 452 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 291</b>	<b>3 452 443</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>12 920 074</b>	<b>1 466 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 013 053</b>	<b>2 707 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 855 512	-305 461
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>
Overført fond for vurderingsforskjeller		-12 016 000	0
Overført annen egenkapital		38 173 541	3 013 213
<b>Sum disponert</b>		<b>26 157 541</b>	<b>3 013 213</b>



---

**Balanse**

---

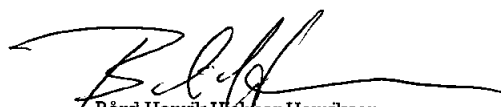
**Henriksen-Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	258 467	4 249 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 467</b>	<b>4 249 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 869 230	56 798 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	73 555	98 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 942 785</b>	<b>56 896 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 569 328	17 494 240
Lån til foretak i samme konsern	4	29 384 087	19 445 933
Investeringer i aksjer og andeler		6 092 745	6 371 745
Obligasjoner og andre fordringer		5 850 000	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 896 160</b>	<b>43 349 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 097 412</b>	<b>104 495 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		842 295	256 981
Kortsiktige konsernfordringer	4	16 291 298	2 067 749
Andre fordringer	6	145 678	79 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 279 271</b>	<b>2 404 004</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 400 831</b>	<b>8 465 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 680 101</b>	<b>10 869 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 777 513</b>	<b>115 365 665</b>

**Balanse****Henriksen-Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 000 000	12 000 000
Overkurs		6 894 757	4 200
Annen innskutt egenkapital		371 276	371 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 266 033</b>	<b>12 375 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 698 240	13 714 240
Annen egenkapital		64 580 230	25 596 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 278 470</b>	<b>39 311 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>85 544 503</b>	<b>51 686 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 191 722	51 210 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 191 722</b>	<b>51 210 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 199	118 791
Skyldige offentlige avgifter		251 129	355 948
Kortsiktig konserngjeld	4	16 282 386	10 947 262
Annen kortsiktig gjeld		1 004 575	1 046 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 041 289</b>	<b>12 468 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 233 011</b>	<b>63 679 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 777 513</b>	<b>115 365 665</b>

Hammerfest, 30.06.2022  
Styret for Henriksen-Eiendom AS

  
Bård Henrik Hjalmar Henriksen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

### Lønnskostnader

	Arets	Fjorårets
Lønn	570 359	566 422
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	39 597	39 473
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>609 956</b>	<b>605 895</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 514	82 242 428	82 742 942
Tilgang/avgang	0	18 203 190	9 419 676
Akk. avskrivninger 31.12.	426 958	29 576 387	30 003 345
Regnskapsmessig verdi	73 555	70 869 230	70 942 786
Årets avskrivninger	24 848	3 539 330	3 564 178
Økonomisk levetid	5-10 år	20-40 år	
Avskrivningsplan	10-20%	2-5 %	

## Note 4 Konsern etc.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Bohus Hammerfest AS	12 751 854	1 660 942	-9 016 000	3 766 401
Aksjer i Bohus Kirkenes AS	4 742 386	17 648 788	-3 000 000	1 802 926
	0	0		

### Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Henrik Invest AS, org.nr. 989 111 434.	Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 675 385	21 513 682

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 282 386	10 947 262
--	------------	------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring konsern: Langsiktig lån til Henrik Invest AS (M) kr. 26.624.150 og Bohus Kirkenes AS (D) kr. 2.759.937. Kortsiktig fordring Bohus Hammerfest kr. 9.016.000, Bohus Kirkenes AS kr. 3.000.000, samt fordring konsernbidrag kr. 4.275.298 Sum fordring kr. 45.675.385. Gjeld konsern: Bohus Hammerfest AS kr. 9.376.445 og Bohus Kirkenes AS kr. 6.905.941. Gjelder konsernkonto. Sum kr. 16.282.386.



## Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 191 722
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 474 108
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	70 869 230

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kortsiktig gjeld gjelder konsernkantomellømværende til Bohus Hammerfest AS og Bohus Kirkenes AS. Langsiktig gjeld er banklån.

## Note 6 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

## Note 7 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 000 000	4 200	371 276	39 311 131	51 686 607
Årets resultat	0	0	0	26 157 541	26 157 541
Andre endringer	0	0	0	7 700 354	7 700 354
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>6 894 757</b>	<b>371 276</b>	<b>66 278 470</b>	<b>85 544 503</b>

Av annen egenkapital utgjør Fond for vurderingsforskjeller kr. 1.698.240.

Andre endringer på kr. 7 700 354 kommer av egenkapital på oppkjøpstidspunktet for eierskap i Smieveien 2 Kirkenes AS, som ved årsskifte ble fusjonert med søsterselskapet Henriksen-Eiendom AS.

## Note 8 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	-940 566	-454 905
Endring utsatt skatt	4 796 078	149 444
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 855 512</b>	<b>-305 461</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	30 013 052	2 707 752
Permanente forskjeller	-12 487 993	-4 096 208
Endringer midlertidige forskjeller	-836 690	1 655 598
Mottatt konsernbidrag	4 275 297	2 067 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 963 667	-2 334 893
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes (IB omarbeidet som følge av fusjon)

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-136 618	1 270 248	-1 406 866
Fordringer	-199 223	-279 345	80 122
Fremførbart underskudd	0	-20 963 667	20 963 667
Regnskapsmessige avsetninger	-1 162 982	-3 403 962	2 240 980
Andre midlertidige forskjeller	323 977	401 523	-77 546
Sum	-1 174 846	-22 975 203	21 800 357
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-258 466</b>	<b>-5 054 544</b>	<b>4 796 078</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henriksen-Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriksen-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 3CPH7-8EFPZ-N287J-Z5B35-CEPH-IOPYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-14 14:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CPH7-8FPZ-N287J-Z5B35-CEPPI-IOPYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>