



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 420	352 000
Sum inntekter		145 420	352 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 506	7 376
Annen driftskostnad		164 483	133 618
Sum kostnader		193 989	140 994
Driftsresultat		-48 569	211 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		582	0
Sum finanskostnader		582	0
Netto finans		-582	0
Resultat før skattekostnad		-49 151	211 006
Skattekostnad		0	24 895
Årsresultat		-49 151	186 110
Annen egenkapital	3	-49 151	186 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	29 506
Sum varige driftsmidler		0	29 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	29 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 989	1 052 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 989	1 052 529
Sum omløpsmidler		1 007 989	1 052 529
SUM EIENDELER		1 007 989	1 082 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	962 843	1 011 994
Sum opptjent egenkapital		962 843	1 011 994
Sum egenkapital		992 843	1 041 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	24 895
Annen kortsiktig gjeld		15 145	15 145
Sum kortsiktig gjeld		15 145	40 040
Sum gjeld		15 145	40 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 988	1 082 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381839

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 420	352 000
Sum inntekter		145 420	352 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 506	7 376
Annen driftskostnad		164 483	133 618
Sum kostnader		193 989	140 994
Driftsresultat		-48 569	211 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		582	0
Sum finanskostnader		582	0
Netto finans		-582	0
Resultat før skattekostnad		-49 151	211 006
Skattekostnad		0	24 895
Årsresultat		-49 151	186 110
Annen egenkapital	3	-49 151	186 110



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	29 506
Sum varige driftsmidler		0	29 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	29 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 989	1 052 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 989	1 052 529
Sum omløpsmidler		1 007 989	1 052 529
SUM EIENDELER		1 007 989	1 082 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	962 843	1 011 994
Sum opptjent egenkapital		962 843	1 011 994



Sum egenkapital	992 843	1 041 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	24 895
Annen kortsiktig gjeld	15 145	15 145
Sum kortsiktig gjeld	15 145	40 040
Sum gjeld	15 145	40 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 007 988	1 082 035



Organisasjonsnr: 918 532 609
CORNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved utleie av leiligheten skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46102.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29506.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
CORNER INVEST AS

918532609

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CORNER INVEST AS
918 532 609

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	145 420	352 000
Sum driftsinntekter		145 420	352 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 506	-7 376
Annen driftskostnad		-164 483	-133 618
Sum driftskostnader		-193 989	-140 994
Driftsresultat		-48 569	211 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-582	0
Sum finanskostnader		-582	0
Netto finans		-582	0
Resultat før skattekostnad		-49 151	211 006
Skattekostnad		0	-24 895
Årsresultat		-49 151	186 110
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-49 151	186 110
Sum overføringer		-49 151	186 110



CORNER INVEST AS
918 532 609

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	29 506
Sum varige driftsmidler		0	29 506
Sum anleggsmidler		0	29 506
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 989	1 052 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 989	1 052 529
Sum omløpsmidler		1 007 989	1 052 529
SUM EIENDELER		1 007 989	1 082 035



CORNER INVEST AS
918 532 609

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	962 843	1 011 994
Sum opptjent egenkapital		962 843	1 011 994
Sum egenkapital		992 843	1 041 994
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	24 895
Annen kortsiktig gjeld		15 145	15 145
Sum kortsiktig gjeld		15 145	40 040
Sum gjeld		15 145	40 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 988	1 082 035

TROMSØ, 16.04.2026

Morten Johan Kåre Jenssen
styrets leder / daglig leder



CORNER INVEST AS
918 532 609

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert til Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheten skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CORNER INVEST AS
918 532 609

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene består av leieinntekter av privat eid leilighet adresse Tollbodgata 15, 9008 Tromsø.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 102
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 102
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 506

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 011 994	1 041 994
Årsresultat	0	-49 151	-49 151
Egenkapital 31.12.2025	30 000	962 843	992 843

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Johan Kåre Jenssen	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 895
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	24 895

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-49 151	211 006
Permanente forskjeller	565	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 847
Skattepliktig inntekt	-48 586	113 158

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 895
Betalbar skatt i balansen	0	24 895