



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 596 389	1 547 915
Annen inntekt		477 403	370 297
Sum inntekter		2 073 792	1 918 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	704 505	767 711
Sum kostnader		841 105	904 311
Driftsresultat		1 232 687	1 013 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 384	1 451
Sum finansinntekter		31 384	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 499	42 153
Annen rentekostnad		429	
Sum finanskostnader		86 928	42 153
Netto finans		-55 544	-40 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 143	973 200
Skattekostnad på resultat	3	259 066	214 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 077	759 096
Årsresultat		918 077	759 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 077	759 096
Totalresultat		918 077	759 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 311 694	5 441 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 865	47 465
Sum varige driftsmidler	1	5 352 559	5 489 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 352 559	5 489 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	388 158	260 080
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	33 812	31 655
Sum fordringer	4, 5	421 970	291 735
Sum omløpsmidler		421 970	291 735
SUM EIENDELER		5 774 529	5 780 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum opptjent egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum egenkapital		3 614 324	3 546 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 556	77 659
Sum avsetninger for forpliktelser		97 556	77 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		97 556	77 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 812	230 808
Betalbar skatt	3	239 169	183 470
Skyldig offentlige avgifter		110 531	15 521
Kortsiktig konserngjeld		688 669	1 727 189
Annen kortsiktig gjeld	5	990 468	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 062 649	2 156 988
Sum gjeld		2 160 205	2 234 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 529	5 780 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387562

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 131 771
GAUS DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 596 389	1 547 915
Annen inntekt		477 403	370 297
Sum inntekter		2 073 792	1 918 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	704 505	767 711
Sum kostnader		841 105	904 311
Driftsresultat		1 232 687	1 013 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 384	1 451
Sum finansinntekter		31 384	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 499	42 153
Annen rentekostnad		429	
Sum finanskostnader		86 928	42 153
Netto finans		-55 544	-40 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 177 143	973 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 077	759 096
Årsresultat		918 077	759 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 077	759 096
Totalresultat		918 077	759 096



Organisasjonsnr: 921 131 771
GAUS DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 311 694	5 441 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	40 865	47 465
Sum varige driftsmidler	1	5 352 559	5 489 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 352 559	5 489 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	388 158	260 080
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	33 812	31 655
Sum fordringer	4, 5	421 970	291 735
Sum omløpsmidler		421 970	291 735
SUM EIENDELER		5 774 529	5 780 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum opptjent egenkapital		2 056 494	1 988 417



Sum egenkapital		3 614 324	3 546 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 556	77 659
Sum avsetninger for forpliktelser		97 556	77 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		97 556	77 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 812	230 808
Betalbar skatt	3	239 169	183 470
Skyldig offentlige avgifter		110 531	15 521
Kortsiktig konserngjeld		688 669	1 727 189
Annen kortsiktig gjeld	5	990 468	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 062 649	2 156 988
Sum gjeld		2 160 205	2 234 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 529	5 780 894



Organisasjonsnr: 921 131 771
GAUS DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Gaus Dokka AS



Resultatregnskap

Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 596 389	1 547 915
Annen inntekt		477 403	370 297
Sum driftsinntekter		2 073 792	1 918 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	704 505	767 711
Sum driftskostnader		841 105	904 311
Driftsresultat		1 232 687	1 013 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 384	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 499	42 153
Annen rentekostnad		429	0
Resultat av finansposter		-55 544	-40 702
Resultat før skattekostnad		1 177 143	973 200
Skattekostnad på resultat	3	259 066	214 104
Resultat		918 077	759 096
Årsresultat		918 077	759 096



Balanse
Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 311 694	5 441 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 865	47 465
Sum varige driftsmidler	1	5 352 559	5 489 159
Sum anleggsmidler		5 352 559	5 489 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	388 158	260 080
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	33 812	31 655
Sum fordringer	4, 5	421 970	291 735
Sum omløpsmidler		421 970	291 735
Sum eiendeler		5 774 529	5 780 894



Balanse
Gaus Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum opptjent egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum egenkapital		3 614 324	3 546 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	97 556	77 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 812	230 808
Betalbar skatt	3	239 169	183 470
Skyldig offentlige avgifter		110 531	15 521
Konserngjeld		688 669	1 727 189
Annen kortsiktig gjeld	5	990 468	0
Sum kortsiktig gjeld	5	2 062 649	2 156 988
Sum gjeld		2 160 205	2 234 647
Sum egenkapital og gjeld		5 774 529	5 780 894

23.03.2023
Styret i Gaus Dokka AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder

Asbjørn Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 857 394	66 865	5 924 259
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	545 700	26 000	571 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 311 694	40 865	5 352 559
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 169	183 470
Endring i utsatt skatt	19 897	30 634
Skattekostnad ordinært resultat	259 066	214 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 177 143	973 200
Permanente forskjeller	429	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 440	-106 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 020
Skattepliktig inntekt	1 087 132	833 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 169	183 470
Sum betalbar skatt i balansen	239 169	183 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	443 436	352 996	-90 440
Sum	443 436	352 996	-90 440
Grunnlag for utsatt skatt	443 436	352 996	-90 440
Utsatt skatt (22 %)	97 556	77 659	-19 897

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 311 694.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS	312 214	137 243
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	850 000	
Lån fra foretak i samme konsern	688 669	1 727 189
- Opa driftskonto konsernkonto bank	2 340 938	1 215 920
- Mellomværende konsern	-3 029 607	-2 943 109



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Dokka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDQNG-F4MH-6Z5TO-D8EK2-BSO8J-6MITT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDQNG-F4MH-6Z5TO-D8EK2-BSO8J-6MITT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gaus Dokka AS

Pennco Dokumentnøkkel: B4EVE-BDCBK-VS4Y3-F2WL3-HTBP0-7SYEH



Resultatregnskap

Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 596 389	1 547 915
Annen inntekt		477 403	370 297
Sum driftsinntekter		2 073 792	1 918 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	704 505	767 711
Sum driftskostnader		841 105	904 311
Driftsresultat		1 232 687	1 013 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 384	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 499	42 153
Annen rentekostnad		429	0
Resultat av finansposter		-55 544	-40 702
Resultat før skattekostnad		1 177 143	973 200
Skattekostnad på resultat	3	259 066	214 104
Resultat		918 077	759 096
Årsresultat		918 077	759 096
Overføringer			
Sum overføringer		918 077	759 096

Penneo Dokumentnøkkel: B4EVE-BDCBK-VS4Y3-F2WL3-HTBP0-7SYEH



Balanse Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 311 694	5 441 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 865	47 465
Sum varige driftsmidler	1	5 352 559	5 489 159
Sum anleggsmidler		5 352 559	5 489 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	388 158	260 080
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	33 812	31 655
Sum fordringer	4, 5	421 970	291 735
Sum omløpsmidler		421 970	291 735
Sum eiendeler		5 774 529	5 780 894

Pennco Dokumentnøkkel: B4EVE-BDCBK-VS4Y3-F2WL3-HTBP0-7SYEH



Balanse Gaus Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum opptjent egenkapital		2 056 494	1 988 417
Sum egenkapital		3 614 324	3 546 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	97 556	77 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 812	230 808
Betalbar skatt	3	239 169	183 470
Skyldig offentlige avgifter		110 531	15 521
Konserngjeld		688 669	1 727 189
Annen kortsiktig gjeld	5	990 468	0
Sum kortsiktig gjeld	5	2 062 649	2 156 988
Sum gjeld		2 160 205	2 234 647
Sum egenkapital og gjeld		5 774 529	5 780 894

Styret i Gaus Dokka AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder

Asbjørn Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 857 394	66 865	5 924 259
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	545 700	26 000	571 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 311 694	40 865	5 352 559
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 169	183 470
Endring i utsatt skatt	19 897	30 634
Skattekostnad ordinært resultat	259 066	214 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 177 143	973 200
Permanente forskjeller	429	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 440	-106 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 020
Skattepliktig inntekt	1 087 132	833 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 169	183 470
Sum betalbar skatt i balansen	239 169	183 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	443 436	352 996	-90 440
Sum	443 436	352 996	-90 440
Grunnlag for utsatt skatt	443 436	352 996	-90 440
Utsatt skatt (22 %)	97 556	77 659	-19 897

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Sæielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 311 694.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS	312 214	137 243
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	850 000	
Lån fra foretak i samme konsern	688 669	1 727 189
- Opa driftskonto konsernkonto bank	2 340 938	1 215 920
- Mellomværende konsern	-3 029 607	-2 943 109

Penneo Dokumentnøkkel: B4EVE-BDCBK-VS4Y3-F2WL3-HTBP0-7SYEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC

bankID



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC

bankID



Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC

bankID



Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC

bankID



Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: B4EVE-BDCBK-VS4Y3-F2WL3-HTBP0-7SYEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>