



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 920 728
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sivert Andre Rørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 628	320 628
Sum inntekter		238 628	320 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-126 547	-199 822
Sum kostnader		-136 816	-210 091
Driftsresultat		101 812	110 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 370	133
Sum finanskostnader		0	-108
Netto finans		5 370	25
Ordinært resultat før skattekostnad		107 182	110 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 444	530 719
Årsresultat	8,11	107 182	110 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 182	110 562
Sum overføringer og disponeringer		107 182	110 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 370	133
Sum fordringer		5 370	133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 191	66 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 561	66 382
Sum omløpsmidler		173 561	66 382
SUM EIENDELER		173 561	66 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	173 557	66 375
Sum opptjent egenkapital		173 557	66 375
Sum egenkapital		173 557	66 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		4	8
Sum kortsiktig gjeld		4	8
Sum gjeld		4	8
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 561	66 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619120

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 920 728
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Andre Rørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 998 920 728
SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 628	320 628
Sum inntekter		238 628	320 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-126 547	-199 822
Sum kostnader		-136 816	-210 091
Driftsresultat		101 812	110 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 370	133
Sum finanskostnader		0	-108
Netto finans		5 370	25
Ordinært resultat før skattekostnad		107 182	110 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 444	530 719
Årsresultat	8,11	107 182	110 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 182	110 562
Sum overføringer og disponeringer		107 182	110 562



Organisasjonsnr: 998 920 728
SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 370	133
Sum fordringer		5 370	133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 191	66 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 561	66 382
Sum omløpsmidler		173 561	66 382
SUM EIENDELER		173 561	66 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	173 557	66 375
Sum opptjent egenkapital		173 557	66 375
Sum egenkapital		173 557	66 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4	8
Sum kortsiktig gjeld		4	8
Sum gjeld		4	8
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 561	66 382



Organisasjonsnr: 998 920 728
SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Romemyra Boligområde - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		238 628	238 628	238 628	238 628
Andre driftsinntekter	1	0	82 000	0	0
Sum driftsinntekter		238 628	320 628	238 628	238 628
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 269	-1 269	0	0
Styrehonorar	3	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-11 608	-11 198	-10 600	-10 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-107 001	-93 813	0	0
Løpende vedlikehold	5	-7 730	-47 697	-315 300	-315 300
Periodisk vedlikehold	6	0	-46 875	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-12 600	-12 600
Andre driftsutgifter	7	-208	-239	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-136 816	-210 091	-357 500	-357 500
DRIFTSRESULTAT		101 812	110 537	-118 872	-118 872
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 370	133	0	0
Finanskostnader		0	-108	0	0
Netto finansposter		5 370	25	0	0
Resultat før skattekostnad		107 182	110 562	-118 872	-118 872
ÅRSRESULTAT	8, 11	107 182	110 562	-118 872	-118 872
Disponering av totalresultat:		107 182	110 562	-118 872	-118 872
Overført til annen egenkapital		107 182	66 375	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	44 187	0	0

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	9	5 370	133
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	168 191	66 249
Sum omløpsmidler		173 561	66 382
SUM EIENDELER		173 561	66 382

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	173 557	66 375
Sum egenkapital		173 557	66 375
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		4	8
Sum kortsiktig gjeld		4	8
Sum gjeld		4	8
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 561	66 382

Sted: _____, dato: _____

Sivert Andre Rørset
Leder

Tom Arne Størseth
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem

Kristin Gimnes
Styremedlem

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	25 474
Viderefakturering	0	56 526
Sum andre inntekter	0	82 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	1 269	1 269

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	9 000	9 000



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	107 001	93 813
Sum drifts- og serviceavtaler	107 001	93 813

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	239	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 519
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	19 357
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	7 491	14 124
Forbruksmaterieil	0	294
Leie stillas/maskiner	0	12 403
Sum vedlikehold	7 730	47 697



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	46 875
Sum periodisk vedlikehold	0	46 875

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	0	95
Andre gebyrer	208	144
Sum andre driftsutgifter	208	239

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	66 375	-44 187
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 182	110 562
Årets endring i disponible midler	107 182	110 562
Disponible midler i periodens slutt	173 557	66 375
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	173 557	66 375

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	168 190	66 248
Sum bankinnskudd	168 191	66 249

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	66 375	-44 187
Annen egenkapital 01.01	66 375	-44 187
Årets resultat	107 182	110 562
Annen egenkapital 31.12	173 557	66 375
SUM EGENKAPITAL 31.12	173 557	66 375



Resultat og balanse med noter for Sameiet Romemyra Boligområde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Romemyra Boligområde

Styreleder	Sivert Andre Rørset (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Tom Arne Størseth (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Vegar Olsen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Kristin Gimnes (sign.)	25.05.2023