



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 100	1 810 844
Sum inntekter		2 152 100	1 810 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	714 577	870 796
Annen driftskostnad	2	692 755	661 831
Sum kostnader		1 407 332	1 532 627
Driftsresultat		744 767	278 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 380	38 798
Sum finansinntekter		19 380	38 798
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			129
Netto finans		19 380	38 669
Ordinært resultat før skattekostnad		764 148	316 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 559	79 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 589	237 763
Årsresultat		585 589	237 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 589	237 763
Totalresultat		585 589	237 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	585 589	237 763
Sum overføringer og disponeringer		585 589	237 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 416	31 282
Andre kortsiktige fordringer		50 459	
Sum fordringer		257 874	31 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	7 017 997	6 490 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 997	6 490 965
Sum omløpsmidler		7 275 872	6 522 246
SUM EIENDELER		7 280 872	6 527 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	844 000	781 700
Sum innskutt egenkapital		844 000	781 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 984 592	5 399 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 984 592	5 399 004
Sum egenkapital		6 828 592	6 180 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 834	3 543
Sum avsetninger for forpliktelser		2 834	3 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 834	3 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 897	63 778
Betalbar skatt	5	179 268	80 009
Skyldig offentlige avgifter		136 059	133 626
Annen kortsiktig gjeld	4	59 221	65 587
Sum kortsiktig gjeld		449 445	343 000
Sum gjeld		452 279	346 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 872	6 527 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557661

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 100	1 810 844
Sum inntekter		2 152 100	1 810 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	714 577	870 796
Annen driftskostnad	2	692 755	661 831
Sum kostnader		1 407 332	1 532 627
Driftsresultat		744 767	278 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 380	38 798
Sum finansinntekter		19 380	38 798
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			129
Netto finans		19 380	38 669
Ordinært resultat før skattekostnad		764 148	316 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 559	79 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 589	237 763
Årsresultat		585 589	237 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 589	237 763
Totalresultat		585 589	237 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	585 589	237 763
Sum overføringer og disponeringer		585 589	237 763



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 416	31 282
Andre kortsiktige fordringer		50 459	
Sum fordringer		257 874	31 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	7 017 997	6 490 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 997	6 490 965
Sum omløpsmidler		7 275 872	6 522 246
SUM EIENDELER		7 280 872	6 527 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	844 000	781 700
Sum innskutt egenkapital		844 000	781 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 984 592	5 399 004
Sum opptjent egenkapital		5 984 592	5 399 004
Sum egenkapital		6 828 592	6 180 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 834	3 543



Sum avsetninger for forpliktelser		2 834	3 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 834	3 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 897	63 778
Betalbar skatt	5	179 268	80 009
Skyldig offentlige avgifter		136 059	133 626
Annen kortsiktig gjeld	4	59 221	65 587
Sum kortsiktig gjeld		449 445	343 000
Sum gjeld		452 279	346 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 872	6 527 246



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligbyggelaget Nye Trondheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AKU6-DWKOO-0WUUX-17NNE-YUBM4-K61GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 19:36:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8AKU6-DWKQO-0WUKX-17NNE-YUBM4-K6TGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Organisasjonsnr: 953 480 379

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Boligbyggelaget Nye Trondheim

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 152 100	1 810 844
Sum driftsinntekter		2 152 100	1 810 844
Lønnskostnad	2	714 577	870 796
Annen driftskostnad	2	692 755	661 831
Sum driftskostnader		1 407 332	1 532 627
Driftsresultat		744 767	278 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 380	38 798
Annen rentekostnad		0	129
Resultat av finansposter		19 380	38 669
Ordinært resultat før skattekostnad		764 148	316 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 559	79 123
Årsresultat		585 589	237 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	585 589	237 763
Sum overføringer		585 589	237 763



Balanse

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 416	31 282
Andre kortsiktige fordringer		50 459	0
Sum fordringer		<u>257 874</u>	<u>31 282</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	7 017 997	6 490 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 017 997</u>	<u>6 490 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 275 872</u>	<u>6 522 246</u>
Sum eiendeler		<u>7 280 872</u>	<u>6 527 246</u>



Balanse
Boligbyggelaget Nye Trondheim

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	6	844 000	781 700
Sum innskutt egenkapital		844 000	781 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 984 592	5 399 004
Sum opptjent egenkapital		5 984 592	5 399 004
Sum egenkapital		6 828 592	6 180 704
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 834	3 543
Sum avsetning for forpliktelser		2 834	3 543
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 897	63 778
Betalbar skatt	5	179 268	80 009
Skyldig offentlige avgifter		136 059	133 626
Annen kortsiktig gjeld	4	59 221	65 587
Sum kortsiktig gjeld		449 445	343 000
Sum gjeld		452 279	346 543
Sum egenkapital og gjeld		7 280 872	6 527 246

Trondheim den, 11.05.2021
Styret i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dag Wirum
styreleder

Astrid Stensaas
styremedlem

Hege Hyldmo Asphaug
daglig leder

Kari Stenhjem
styremedlem

John Roger Norum
styremedlem

Pål Hårstad
styremedlem



BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelser i regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntektsføring er gjort ut i fra opptjeningsstidspunktet.
Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som eiendeler.
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på krav.

Selskapet er pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. BBLNT's pensjonsordning tilfredsstiller lovens krav.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1 Skattetrekkmidler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 22 154,- bundne bankinnskudd for skattetrekkmidler.

2 Personalkostnader

Boligbyggelaget Nye Trondheim har pr. 31.12.2020 1 årsverk.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon

Personalkostnadene består av følgende:

	2019	2019
Lønn	674 684	613 388
Arbeidsgiveravgift	108 125	82 469
Pensjonskostnader	77 727	3 510
Andre personalkostnader	10 260	15 210
Sum personalkostnader	870 796	714 577

Godtgjørelser:	Styret:	Daglig leder:
Lønn og feriepenger	60 660	560 595
Bilgodtgjørelse, skattepliktig del		282
Elektronisk kommunikasjon, skattepliktig del		4 392
Pensjonspremie		3 710
Personalforsikring, skattepliktig del		12 444
Sum godtgjørelser	60 660	581 423

Revisor:

Revisjonshonorar for 2020 er kr 27 850. I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 850.

Dokumentet er elektronisk signert



3 Anleggsmidler:		
Kunst, bokført verdi pr. 31.12.2020	5 000	
Kunst avskrives ikke.		
4 Kortsiktig gjeld		
Ferielønn til utbetaling i 2021	59 221	
Sum annen kortsiktig gjeld	59 221	
5 Skattekostnad		
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	
Resultat før skattekostnad	764 148	
Permanente og midlertidige forskjeller	-239	
Endring i midlertidige forskjeller	3 221	
= Skattepliktig Inntekt	767 130	
Netto skattbar formue:	7 009 009	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	168 769	
+ Formueskatt	10 499	
Sum betalbar skatt	179 268	
Endring utsatt skatt (regnskapsført)	-709	
Endring i utsatt skattefordel	-	
Ordinær skattekostnad:	178 559	
Betalbar skatt i balansen:	179 268	
Utsatt skatt/skattefordel:		
	2019	2020
Gevinst- og tapskonto	16 104	12 883
= Grunnlag utsatt skatt	16 104	12 883
Utsatt skatt 22%	3 543	2 834
6 Arets resultat, disponeringer og egenkapital		
Egenkapital pr. 1.1.2020	5 399 004	
Årets resultat	585 589	
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 984 592	
Andelskapital pr. 1.1.2020	781 700	
Nytegning, 89 andeler à kr. 700,-	62 300	
Andelskapital pr. 31.12.2020	844 000	

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap med no...

Name Date
Norum, John Roger 2021-05-11

Identification

 Norum, John Roger

Name Date
Stensås, Astrid 2021-05-11

Identification

 Stensås, Astrid

Name Date
Wirum, Dag 2021-05-11

Identification

 Wirum, Dag

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2021-05-11

Identification

 Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date
Hårstad, Pål 2021-05-11

Identification

 Hårstad, Pål

Name Date
Stenhjem, Kari 2021-05-11

Identification

 Stenhjem, Kari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSMELDING 2020

BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

Selskapets styre har i beretningsåret bestått av:

Dag Wirum, Solvangen 81, leder
Pål Hårstad, Vestre Hallsetvangen 1A
Astrid Stensaas, Solvangen 69
Roger Norum, Vestre Hallsetvangen 4 E
Kari Stenhjem, Teglverkstunet 8 A

Varamedlemmer:

Britt Unni Halvorsen, Teglverkstunet 4 A
Tove Digre, Karolinerveien 10 C

Medlemmene av styret har følgende funksjonstid:

Dag Wirum	2020 – 2022
Pål Hårstad	2020 - 2022
Astrid Stensaas	2019 – 2021
Roger Norum	2019 - 2021
Kari Stenhjem	2019 - 2021

Britt Unni Halvorsen	2020 - 2021
Tove Digre	2020 - 2021

Det er i perioden avholdt 1 styremøte.

Virksomheten

Boligbyggelaget Nye Trondheim er et andelslag med formål å skaffe bolig til andelseiere - enten enkeltvis eller organisert i borettslag. Boligbyggelaget forestår dessuten forvaltningen av lagets boligmasse.

Boligbyggelagets forretningskontor er i Trondheim.

Året 2020 har vært preget av Koronasituasjonen og fra nedstengningen i Norge 16. mars 2020 har kontoret stort sett blitt betjent via hjemmekontor, men med flere åpningsdager i byen før de som har hatt behov for å møte opp fysisk. BBLNT har de siste 2 år oppgradert flere av datasystemene sine og dette har gjort det mulig med mer og bedre elektronisk kommunikasjon, samt at alle borettslag har fått egne portaler til sitt arbeid, både for styret og for beboere.

Alle årsmøter i 2020 ble holdt som digitale møter med daglig leder i BBLNT som møteleder. Innkomne saker som det ikke var hensiktsmessig å behandle på en digital plattform ble utsatt til et fysisk møte er mulig.

Dokumentet er elektronisk signert



Fra 1. oktober tok vi over som regnskap- og forretningsfører for Boligsameiet Åsvangtunet. Dette er et selskap BBLNT tidligere har hatt på oppdrag fra forrige forretningsfører, og som vi derfor kjenner godt og har en god relasjon til.

Bemanning og arbeidsmiljø

Boligbyggelaget har hatt 1 årsverk i 2020.

Det har ikke vært noen skader og ulykker. BBLNT er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Innskuddspensjonsavtale er inngått med DNB Forsikring og denne tilfredsstillende lovens krav.

Arbeidsmiljøet i Boligbyggelaget Nye Trondheim er godt.

Boligbyggelaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Regnskap

Boligbyggelagets regnskap for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 585 589,- som overføres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Overdragelser

I år 2020 ble 74 leiligheter i tilsluttede borettslag overdratt, mot 57 året før. Forkjøpsrett blir benyttet av og til.

DE TILSLUTTEDE BORETTSLAG

Søndre Halset Borettslag A/L

Det ble i 2020 omsatt 33 leiligheter fordelt som følger: 14 stk. 1-roms, 4 stk. 2-roms, 9 stk. 3-roms og 6 stk. 4-roms. Gjennomsnittlige priser har vært:

	2019	2020
1-roms leiligheter	Kr. 1 690 625,-	Kr. 1 599 143,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 386 667,-	Kr. 2 302 500,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 410 000,-	Kr. 2 408 333,-
4-roms leiligheter	Kr. 3 178 333,-	Kr. 3 060 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Teglverkstunet Borettslag A/L

I 2020 ble det omsatt 24 leiligheter fordelt som følger: 8 stk. 1-roms, 6 stk. 2-roms og 10 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:



	2019	2020
1-roms leiligheter	Kr. 1 875 000,-	Kr. 1 833 750,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 072 143,-	Kr. 2 165 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 657 778,-	Kr. 2 668 500,-

Borettslagets økonomi er god.

Havsteinaunet Borettslag A/L

I 2020 ble det omsatt 16 leiligheter fordelt som følger: 9 stk. 1-roms med alkove, 3 stk. 1-roms i 4. etg., 2 stk. 2-roms og 2 stk. 2-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

	2019	2020
1-roms i 4.etg.		Kr. 1 256 667,-
1-roms leiligheter	Kr. 1 728 000,-	Kr. 1 751 667,-
2-roms leiligheter	Kr. 1 906 667,-	Kr. 2 070 000,-
3-roms leiligheter		Kr. 2 800 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag I A/L

I 2020 ble 1 andel solgt, pris kr. 4 300 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag II A/L

I 2020 ble ingen andeler solgt.

Borettslagets økonomi er god.

Trondheim, 11.5.2021

Hege Asphaug
Daglig leder

Dag Wirum
Styreleder

Pål Hårstad

Astrid Stensaas

Roger Norum

Kari Stenhjem



Årsmelding 2020

Name
Hårstad, Pål

Date
2021-05-11

Identification

 Hårstad, Pål

Name
Stensås, Astrid

Date
2021-05-11

Identification

 Stensås, Astrid

Name
Norum, John Roger

Date
2021-05-11


Identification

 Norum, John Roger

Name
Asphaug, Hege Hyldmo

Date
2021-05-11

Identification

 Asphaug, Hege Hyldmo

Name
Stenhjem, Kari

Date
2021-05-11

Identification

 Stenhjem, Kari

Name
Wirum, Dag

Date
2021-05-11

Identification

 Wirum, Dag



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))