



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 948 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gosenstubben 63E  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 028 117	8 266 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 028 117</b>	<b>8 266 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 684 032	8 730 545
Lønnskostnad	4	190 710	382 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4	69 685	113 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 944 427</b>	<b>9 226 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 690</b>	<b>-960 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 194	4 049
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>4 054</b>
Annen rentekostnad		200 966	152 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 966</b>	<b>152 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 772</b>	<b>-148 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 918</b>	<b>-1 108 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 122	-469 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 796	-639 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 138	469 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 138</b>	<b>469 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 138</b>	<b>469 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	4 693 411	11 126 875
<b>Sum varer</b>		<b>4 693 411</b>	<b>11 126 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 792	74 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 792</b>	<b>74 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 203</b>	<b>11 200 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 447 341</b>	<b>11 670 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 085	24 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 085</b>	<b>24 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 085</b>	<b>144 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	4 275 000	11 062 064
Skyldige offentlige avgifter		8 968	8 855
Annen kortsiktig gjeld		327 288	455 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 611 256</b>	<b>11 525 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 611 256</b>	<b>11 525 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 447 341</b>	<b>11 670 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 948 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjalgs gate 20  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 948 422  
HAMMAREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 028 117	8 266 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 028 117</b>	<b>8 266 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 684 032	8 730 545
Lønnskostnad	4	190 710	382 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4	69 685	113 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 944 427</b>	<b>9 226 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 690</b>	<b>-960 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 194	4 049
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>4 054</b>
Annen rentekostnad		200 966	152 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 966</b>	<b>152 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 772</b>	<b>-148 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 122	-469 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 796	-639 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>



Organisasjonsnr: 888 948 422  
HAMMAREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 138	469 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 138</b>	<b>469 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 138</b>	<b>469 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	4 693 411	11 126 875
<b>Sum varer</b>		<b>4 693 411</b>	<b>11 126 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 792	74 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 792</b>	<b>74 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 203</b>	<b>11 200 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 447 341</b>	<b>11 670 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 085	24 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 085</b>	<b>24 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 085</b>	<b>144 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	4 275 000	11 062 064
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 968	8 855
Annen kortsiktig gjeld		327 288	455 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 611 256</b>	<b>11 525 922</b>



Sum gjeld	4 611 256	11 525 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 447 341	11 670 211



Organisasjonsnr: 888 948 422  
HAMMAREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	147840.00	317520.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	23205.00	45898.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	16743.00	15937.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	190710.00	382239.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





# ÅRSREGNSKAP

## 2021

**Hammaren Invest a/s**  
**Org. nr 888 948 422**

Innhold:

Resultatoppstilling  
Balanseoppstilling  
Noter



## Hammaren Invest a/s

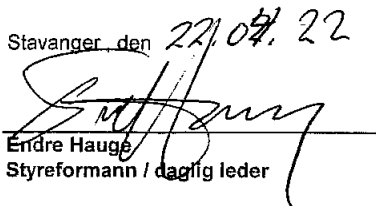
### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleie inntekter		30 000	145 000
Andre driftsinntekter		13 998 117	8 121 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 028 117</b>	<b>8 266 525</b>
<b>Varekost</b>			
Varekost		12 684 032	8 730 545
Personalkostnader	4	190 710	382 239
Andre driftskostnader	4	69 685	113 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 944 426</b>	<b>9 226 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 691</b>	<b>-960 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-	5
Utbytte		4 194	4 049
Gevinst salg aksjer		-	-
Annen rentekostnad		200 966	152 920
Annen finanskostnad		-	-
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 772</b>	<b>-148 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 918</b>	<b>-1 108 973</b>
Skattekostnad ordinært resultat	5	-195 122	469 260
<b>Ordinært resultat</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til utbytte		-	-
Overført fra/til annen egenkapital		691 796	-639 713
<b>Sum disponering</b>		<b>691 796</b>	<b>-639 713</b>

**Hammaren Invest a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	274 138	469 260
Investert i aksjer og andeler	1	-	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 138</b>	<b>469 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 138</b>	<b>469 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		-	-
Prosjekter i arbeid	2	4 693 411	11 126 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	479 793	74 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 203</b>	<b>11 200 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 447 341</b>	<b>11 670 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer a kr 1.000,-)	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 085	24 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 085</b>	<b>24 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 085</b>	<b>144 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		-	-
Bygglån prosjekter	2/6	4 275 000	11 062 064
Skyldige offentlige avgifter		8 968	8 855
Betalbar skatt	5	-	-
Avsatt utbytte		-	-
Skyldige feriepenger		23 002	46 006
Lån fra aksjonær		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 286	8 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 611 256</b>	<b>11 525 922</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 611 256</b>	<b>11 525 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 447 341</b>	<b>11 670 211</b>

Stavanger den 22.07.22  
  
Endre Hauge  
Styreformann / daglig leder



## Hammaren Invest a/s

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Note 2 - Prosjekter i arbeid

	Bokført verdi
Tvaraberget 6 Riving/nybygg	4 693 411
Sum prosjekter i arbeid	4 693 411

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Endre Hauge : Daglig leder/styreformann	120	120 000,00	100 %

#### Note 4 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har 1 ansatte som også er dagligleder og Styreleder  
Selskapet har opprettet OTP og egen skattetrekkkonto i banken til skattetrekkmidler

#### Revisor.

Bryne Revisjon as er valgt inn som revisor fra og med 2021.

#### Note 5 - Skatt.

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidig forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd pr 31.12:	-1 246 082	-2 133 000
22% skatt herav	-274 138	-469 260

#### Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 4.275.000,-** er det avgitt pant til Sparebanken Vest i bolig utviklings-eiendommen Gnr 39 Bnr 112 i Stavanger kommune.



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i Hammaren Invest AS

**BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hammaren Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 691 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

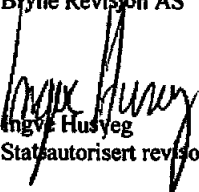


For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

BRYNE, 22. april 2022  
Bryne Revisjon AS

  
Ingvil Husveg  
Statautorisert revisor