



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 163 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH REAL AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	382 988	346 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 988</b>	<b>346 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 988</b>	<b>-346 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94	254
Annen finansinntekt		2 700 000	3 132 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700 094</b>	<b>3 132 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		1 682
Annen rentekostnad		49 206	121 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 206</b>	<b>123 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650 888</b>	<b>3 009 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 267 900	2 662 483
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 872 314	10 347 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	475 000	218 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 347 314</b>	<b>10 566 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 347 314</b>	<b>10 566 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			86 648
<b>Sum fordringer</b>			<b>86 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 204	217 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 204</b>	<b>217 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 204</b>	<b>304 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 422 518</b>	<b>10 870 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 295 462	2 295 462
Overkurs		3 523 263	3 523 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 818 725</b>	<b>5 818 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	4 603 793	3 435 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 603 793</b>	<b>3 435 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 422 518</b>	<b>9 254 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 615 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 615 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 615 948</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 615 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 422 518</b>	<b>10 870 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 163 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH REAL AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 163 734  
ZENITH REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	382 988	346 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 988</b>	<b>346 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 988</b>	<b>-346 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94	254
Annen finansinntekt		2 700 000	3 132 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700 094</b>	<b>3 132 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		1 682
Annen rentekostnad		49 206	121 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 206</b>	<b>123 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650 888</b>	<b>3 009 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 267 900	2 662 483
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 900</b>	<b>2 662 483</b>



Organisasjonsnr: 999 163 734  
ZENITH REAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 872 314	10 347 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	475 000	218 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 347 314</b>	<b>10 566 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 347 314</b>	<b>10 566 217</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			86 648
<b>Sum fordringer</b>			<b>86 648</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 204	217 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 204</b>	<b>217 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 204</b>	<b>304 350</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 422 518</b>	<b>10 870 567</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 295 462	2 295 462
Overkurs		3 523 263	3 523 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 818 725</b>	<b>5 818 725</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 603 793	3 435 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 603 793</b>	<b>3 435 893</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 422 518</b>	<b>9 254 618</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 615 948
Sum annen langsiktig gjeld			1 615 948
Sum langsiktig gjeld		0	1 615 948
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	1 615 948
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 422 518</b>	<b>10 870 567</b>



Organisasjonsnr: 999 163 734  
ZENITH REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Zenith Real AS**

**Årsregnskap 2020**



## Zenith Real AS Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	382 988	346 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 988</b>	346 652
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 988</b>	-346 652
Annen renteinntekt		94	254
Annen finansinntekt		2 700 000	3 132 000
Rentekostnad til nærstående selskap	7	49 206	123 119
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 650 888</b>	3 009 135
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 900</b>	2 662 483
Skattekostnad	4	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 900</b>	2 662 483
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 167 900	1 662 483
Utbetalt tilleggsutbytte		1 100 000	1 000 000
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 267 900</b>	2 662 483



## Zenith Real AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 872 314	10 347 314
Lån datterselskap og andre nærstående selskap	6	475 000	305 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 347 314</b>	<b>10 652 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 347 314</b>	<b>10 652 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 204	217 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 204</b>	<b>217 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 422 518</b>	<b>10 870 567</b>



## Zenith Real AS Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 295 462	2 295 462
Overkurs	5	3 523 263	3 523 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 818 725</b>	<b>5 818 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	5	4 603 793	3 435 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 603 793</b>	<b>3 435 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 422 518</b>	<b>9 254 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-	1 615 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>1 615 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>1 615 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	6	-	-
Betalbar skatt	4	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>1 615 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 422 518</b>	<b>10 870 567</b>

Oslo, 28. februar 2021

John Arne Grøslund  
Styrets leder

Bjørn Atle Gravelsæther  
Styremedlem

Alexandra M. Angelil  
Styremedlem

Bjørnar Fagerhøy  
Styremedlem



## Zenith Real AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

##### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenestepensjonsordning

##### Revisor

Kostnadsførte honorar til selskapets revisor utgjør kr 30 000 inkl MVA og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	30 000
Sum	30 000



## Zenith Real AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 3 Skatt

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 267 900	2 662 483
Permanente forskjeller	-2 700 000	-3 132 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-432 100</b>	<b>-469 517</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Driftsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-5 150 975	-4 718 876
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-5 150 975</b>	<b>-4 718 876</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-1 133 215</b>	<b>-1 038 153</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 133 215	1 038 153
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på resultat før skatt 22 %	498 938	585 746
Effekt av permanente forskjeller	-594 000	-689 040
Effekt endring av skattesats	-	-
Effekt av ikke balanseført skattefordel	95 062	103 294
Skattekostnad	-	-



## Zenith Real AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01	2 295 462	3 523 263	3 435 893	9 254 618
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Utbetalt tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			2 267 900	2 267 900
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 295 462</b>	<b>3 523 263,00</b>	<b>4 603 793</b>	<b>10 422 518</b>

##### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Zenith Invest AS	1 441 400	1	62,8 %	62,8 %
For Me AS	382 578	1	16,7 %	16,7 %
Zenith Zum AS	344 319	1	15,0 %	15,0 %
M&R Invest AS	75 640	1	3,3 %	3,3 %
B Invest AS	47 102	1	2,1 %	2,1 %
B. Fagerhøi a/s	4 423	1	0,2 %	0,2 %
<b>Sum</b>	<b>2 295 462</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder John Arne Grøslund og styremedlem Bjørn Atle Gravelsether eier og kontrollerer aksjene i Zenith Invest AS. Styremedlem Bjørnar Fagerhøi eier og kontrollerer aksjene i B. Fagerhøi AS. Styremedlem Alexandra M. Angelil eier og kontrollerer aksjene i For Me AS.

#### Note 5 Investering i datterselskap

Zenith Real AS har følgende datterselskap.

	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Rabekkgata Holding AS	54,0 %	26 130 228	4 485 828	9 872 314
<b>Sum</b>				<b>9 872 314</b>

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo, men har virksomhet i Moss.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med datter- og tilknyttede selskap

	31.12.2020	31.12.2019
Rabekkgata Holding AS	0	0
Varna Eiendom AS	475 000	218 903
Zenith Eiendom AS	0	86 648
<b>Sum</b>	<b>475 000</b>	<b>305 551</b>



**Zenith Real AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

--

**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har nedbetalt lån til selskapets aksjonærer i 2020. Lånet har blitt renteberegnet i henhold til avtale.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Zenith Real AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Zenith Real AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.267.900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12.05.2021

**Drammen Revisjon AS**  
**Hans Kristian Hagen**  
**Statsautorisert revisor**