



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brendlia 8  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt			144 920
<b>Sum inntekter</b>			<b>194 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 800
Annen driftskostnad		13 130	214 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 130</b>	<b>251 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 130</b>	<b>-56 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 615	133 278
Annen finansinntekt		85 324	36 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		104 806	46 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 745</b>	<b>216 469</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		83 816	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		85 356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>257 573</b>	<b>216 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 444</b>	<b>160 150</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 167	17 577
<b>Årsresultat</b>	4	<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		875 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-679 723	-1 157 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 644	137 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 644</b>	<b>137 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 644</b>	<b>137 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			250 565
Markedsbaserte obligasjoner		278 406	
<b>Sum investeringer</b>		<b>278 406</b>	<b>250 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 357	5 775 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 058 357</b>	<b>5 775 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 336 763</b>	<b>6 025 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 431 407</b>	<b>6 163 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		5 180 630	5 860 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 180 630</b>	<b>5 860 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 280 630</b>	<b>5 960 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 772	101 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 772</b>	<b>101 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 772</b>	<b>101 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269
Betalbar skatt	3	64 720	
Annen kortsiktig gjeld	5	285	101 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 005</b>	<b>102 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 777</b>	<b>203 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 431 407</b>	<b>6 163 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453972

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brendlia 8  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt			144 920
<b>Sum inntekter</b>			<b>194 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 800
Annen driftskostnad		13 130	214 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 130</b>	<b>251 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 130</b>	<b>-56 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 615	133 278
Annen finansinntekt		85 324	36 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		104 806	46 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 745</b>	<b>216 469</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		83 816	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		85 356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>257 573</b>	<b>216 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 444</b>	<b>160 150</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 167	17 577
<b>Årsresultat</b>	4	<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		875 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-679 723	-1 157 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>





Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

94 644

137 982

Sum finansielle

94 644

137 982

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

94 644

137 982

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

250 565

Markedsbaserte obligasjoner

278 406

Sum investeringer

278 406

250 565

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 058 357

5 775 198

Sum bankinnskudd,

5 058 357

5 775 198

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 336 763

6 025 762

SUM EIENDELER

5 431 407

6 163 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 180 630

5 860 354

Sum opptjent egenkapital

5 180 630

5 860 354

Sum egenkapital

4

5 280 630

5 960 354

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	85 772	101 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 772</b>	<b>101 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 772</b>	<b>101 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269
Betalbar skatt	3	64 720	
Annen kortsiktig gjeld	5	285	101 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 005</b>	<b>102 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 777</b>	<b>203 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 431 407</b>	<b>6 163 744</b>



Organisasjonsnr: 980 343 499  
KABRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kabri Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 343 499



## RESULTATREGNSKAP

### KABRI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		0	144 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>194 920</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	36 800
Annen driftskostnad		13 130	214 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 130</b>	<b>251 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 130</b>	<b>-56 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		236 615	133 278
Annen finansinntekt		85 324	36 886
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		104 806	46 305
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		83 816	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		85 356	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>257 573</b>	<b>216 469</b>
Resultat før skattekostnad		244 444	160 150
Skattekostnad på resultat	3	49 167	17 577
<b>Resultat</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>195 277</b>	<b>142 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		875 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		679 723	1 157 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 277</b>	<b>142 573</b>



### BALANSE

#### KABRI INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 644	137 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 644</b>	<b>137 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 644</b>	<b>137 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	250 565
Markedsbaserte obligasjoner		278 406	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>278 406</b>	<b>250 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 357	5 775 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 336 763</b>	<b>6 025 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 431 407</b>	<b>6 163 744</b>



## BALANSE

### KABRI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 180 630	5 860 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 180 630</b>	<b>5 860 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 280 630</b>	<b>5 960 354</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	85 772	101 325
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 772</b>	<b>101 325</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	269
Betalbar skatt	3	64 720	0
Annen kortsiktig gjeld	5	285	101 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 005</b>	<b>102 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 777</b>	<b>203 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 431 407</b>	<b>6 163 744</b>

Ålesund, 20.02.2026  
Styret i Kabri Invest AS

Knut Harald Ertresvåg  
Styreleder/daglig leder



**KABRI INVEST AS**

**980 343 499**

## **Noter til årsregnskapet for 2025**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Kabri Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

### **Note 1 - Lønn, ansatte mv**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



### KABRI INVEST AS

980 343 499

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 720	0
Endring i utsatt skatt	-15 553	17 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 167</b>	<b>17 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 444	160 150
Permanente forskjeller	-20 958	-80 255
Endring i midlertidige forskjeller	71 123	68 129
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429	-148 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>294 180</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 720	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 720</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-26 346	-26 346
Gevinst – og tapskonto	389 874	487 343	97 469
<b>Sum</b>	<b>389 874</b>	<b>460 997</b>	<b>71 123</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-429	-429
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>389 874</b>	<b>460 568</b>	<b>70 694</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 772</b>	<b>101 325</b>	<b>15 553</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	5 860 354	5 960 354
Årets resultat	0	195 277	195 277
Tilleggsutbytte	0	-875 000	-875 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>5 180 630</b>	<b>5 280 630</b>



## KABRI INVEST AS

980 343 499

### Note 5 Aksjonærer og aksjekapital

#### AKSJEKAPITALEN I KABRI INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ertresvåg, styrets leder/daglig leder	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 285 til styrets leder.